

Decizia initiala de incadrare

Nr. 91 din 21.12.2021

Ca urmare a notificării adresate de **SC EXPERT CHIM CONSUM SRL prin DRAGU DORIN**, cu sediul in Judetul Constanta, Comuna Cumpana, str. Prl. Macului, nr. 7, înregistrată la APM Constanta cu nr. 1856 RP din 27.10.2021, cu privire la obtinerea avizului de mediu, în baza în baza HG nr.43/2020 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor, H.G. nr. 1000/2012 modificata de H.G. 568/2013 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia si a H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare a consultărilor desfășurate in cadrul sedinței Comitetului Special Constituit la nivelul jud. Constanta, din data de 21.12.2021- etapa de incadrare, APM Constanta decide ca:

„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU HALE CU DESTINATIA „FABRICAREA SI DEPOZITAREA PRODUSELOR DIN HARTIE SI CARTON””, amplasat in Judetul Constanta, Orasul Ovidiu, extravilan, Parcela A 386/3/1 – A 386/4/1, nu necesită evaluare de mediu conform H.G. nr. 1076/2004, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Terenul este proprietate privata, situat in partea de sud-vest a Orasului Ovidiu, in extravilanul localitatii, categoria de folosinta a terenului fiind „arabil”.

- Zona studiata este de 27.145 mp;
- Terenul care a generat PUZ este de 27.145 mp.

Zona studiata are urmatoarele vecinatati :

- la nord: proprietate privata Parcela A 386/2;
- la est: teren proprietate publica de interes national;
- la sud: proprietate privata;
- la vest: Dc 383.

Accesul la teren se face de pe DJ 228A prin Dc 383.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Pe terenul studiat in suprafata de 27.145 mp, va cuprinde urmatoarele:

- **Realizarea a patru hale parter cu supanta partiala avand urmatoarele destinatii:**

Hala 1 – spatiu showroom, birouri si depozitare produs finit;
Sc. / Sd. = 1800 mp

Hala 2 – spatii personal (vestiare, grupuri sanitare, sala de mese, birou sef productie) si spatiu productie; Sc. / Sd. = 1800 mp

Hala 3 – spatiu depozitare materie prima; Sc. / Sd. = 1800 mp

Hala 4 – spatiu depozitare produs finit; Sc. / Sd. = 1800 mp

- **Hala parter – atelier reparatii** Sc. / Sd. = 160 mp



- Camera compresoare - Sc. / Sd. = 43.70 mp
- Bazin rezerva de apa si grup pompare:
 - BAZIN INGROPAT - Sc. / Sd. = 342 mp, adancime 3m
 - GRUP POMPARE - Sc. / Sd. = 48 mp
- Foisor - spatiu recreere - Sc. / Sd. = 40 mp
- Cabina paza - Sc. / Sd. = 5.00 mp
- Bazin vidanjabil si separator de hidrocarburi - Sc. = 30 mp, V = 75mc
- Platforme, parcare cai de acces, sistematizare. Vor fi realizate parcare, platforme si cai de acces pe un strat de piatra compactata si beton rutier. Se vor amenaja rigole de preluare a apelor pluviale si se va realiza sistematizarea terenului, respectiv amenajarea spatiului verde.
- Imprejmuirea terenului, va fi realizata din panouri tip plasa bordurata cu stalpi metalici si soclu beton armat. De asemenea se va realiza protectia vizuala prin plantarea de gard viu paralel cu imprejmuirea.

Pentru zona studiată se propune funcțiunea, conform PUG Ovidiu în vigoare, **de A4-subzonă mixtă de producție și servicii.**

Bilant teritorial propus si indicatori urbanistici:

- P.O.T. minim = 28%; P.O.T. maxim = 50%;
- C.U.T. minim = 0,3; C.U.T. maxim = 2,5;
- Regim de inaltime maxim: Parter.

BILANT TERITORIAL				
MOD UTILIZARE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren	27.145	100	27.145	100
Constructii	-	-	7838,70	28,7
Platforme betonate, Circulatii	-	-	6368,00	23,45
Spatiu verde	-	-	12938,3	47,66
Total	27.145	100	27.145	100

Dezvoltarea echipării edilitare:

Alimentarea cu apă: se asigură din rețeaua de alimentare cu apă a localității, prin extinderea acesteia în zona PUZ. In zona Dc86 exista conducta magistrala de apa Dn 1000 mm PREMO.

Canalizarea menajera: prin racordare la rețeaua de canalizare menajera locala a localității prin extinderea acesteia în zona PUZ.

Alimentare cu energie electrică: se va realiza din rețeaua locală existenta în zona, prin record conform contract cu furnizorul de energie electrică;

Telecomunicațiile: se va utiliza telefonie mobilă.



Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:

- planul propus **nu intră** sub incidența art. 28, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2007 aprobată de Legea nr. 49/2011, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Pe suprafața care a generat planul se propun proiecte care intra sub incidența Legii nr. 292/2018, anexa 2, pct. 10, lit.a (proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale);
- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Până la luarea prezentei decizii, publicul nu a depus comentarii.

Informarea și participarea publicului în procedura s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în datele de 22.10.2021 și 25.10.2021 în ziarul „Cuget liber”.

În conformitate cu art. 12 din H.G. nr. 1076/2004, în calitate de titular al planului, aveți obligația să publicați în mass-media, conform modelului prezentat în această comunicare, decizia inițială de încadrare și de a transmite anunțul (în original) la A.P.M. Constanța, până la data de **20.01.2022**.

Anunț public:

SC EXPERT CHIM CONSUM SRL prin DRAGU DORIN, cu sediul în Județul Constanța, Comuna Cumpăna, str. Prl. Macului, nr. 7, titular al planului: **„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU HALE CU DESTINAȚIA „FABRICAREA ȘI DEPOZITAREA PRODUSELOR DIN HARTIE ȘI CARTON”**”, amplasat în Județul Constanța, Orașul Ovidiu, extravilan, Parcela A 386/3/1 – A 386/4/1, anunță publicul interesat că, în urma parcurgerii etapei de încadrare din ședința Comitetului Special Constituit din data de **21.12.2021**, **s-a luat decizia supunerii procedurii de adoptare fără aviz de mediu**.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris Agenției pentru Protecția Mediului Constanța, strada Unirii nr. 23, telefon / fax: 0241/546696, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.



Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Nerespectarea termenelor stabilite de autoritatea competentă de protecția mediului în derularea procedurii de reglementare conduce la încetarea acestei proceduri, solicitarea actului de reglementare fiind anulată, conform Legii nr.226/2013 privind aprobarea OUG 164/2008 pentru modificarea si completarea OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, art. 15, alin. (2), pct. b si alin. (3).

**DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF**

**ȘEF SERVICIU A.A.A,
Lavinia Monica ZECA**

**Intocmit,
Consilier Camelia COSTACHE**

Nota: Decizia initiala de incadrare s-a emis in 2 (doua)ex



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679