

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0241 55 33 33
CIF RO 25844749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 14 505 966

Dosar executare nr. 508/2022

05.09.2022

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 30.09.2022, ora 13:30 va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Orașul Ovidiu, Strada Amurgului, numărul 43, blocul AM4, scara A, etajul 3, apartamentul 12, județul Constanța, constand din apartament cu trei camere si dependinte, avand o suprafata utila de 76,54mp, conform actelor de proprietate, respectiv o suprafata de 75,03mp, conform masuratorilor cadastrale, un balcon in suprafata de 4.02 mp, precum si terenul aferent imobilului, detinut in cota parte indiviza, imobil inscris in cartea funciara numarul 100282-C1-U14, identificat cu numar cadastral 45/12, proprietatea debitorilor POPESCU Bogdan, cu ultimul domiciliu cunoscut in
NICULESCU Reli, cu ultimul domiciliu cunoscut in

care datoreaza creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul in Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. in Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, suma de 19.963,26 EUR, la cursul BNR din ziua platii, reprezentand debit si suma de 7.619,47 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita.

Valoarea imobilului este de 420.359 Ron (echivalentul sumei de 85.000 euro, la cursul BNR de 1 euro = 4,9454 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar, membru titular EVAL TRANSILVANIA CONSULTING, la data de 15.07.2022, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de 315.269,25 Ron. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.*

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 67055/05.05.2022: Ipoteca in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., pentru suma de 22.000 EURO, interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare; Sechestrul asigurator dispus prin Ordonanta numarul 18/P/2013 din 05.02.2013 in dosar penal numarul 18/P/2013 emis de Parchetul de pe Langa Curtea de Apel Constanta asupra cotei detinute de POPESCU BOGDAN; SECHESTRU ASIGURATOR dispus prin Ordonanta numarul 84D/P/2016 din data de 28.02.2018 emis de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – DIICOT Biroul Teritorial Giurgiu si a procesului verbal din data de 04.05.2018; inceperea urmaririi silita cf. Somatie emisa la data de 27.03.2019 de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL, in dosarul de executare cu numarul 1872/G/2018; SECHESTRU ASIGURATOR dispus prin Ordonanta numarul 69D/P/2015 din data de 12.02.2019 emis de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – DIICOT Biroul

40 Teritorial Giurgiu si procesul verbal de aplicare a sechestrului penal emis la data de 22.02.2019 privind pe suspectul POPESCU BOGDAN; Inceperea urmaririi silite cf. Somatie emisa de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN, in dosar nr. 443/S/2020; Inceperea urmaririi silite cf. Somatie emisa la data de 04.05.2022 de BEJ SARKIS IONICA, in dosar nr. 508/2022.

45 Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de ipotecă nr. 460/IPO/01 din 05.04.2006 si a incheierii din data de 15.04.2022, pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 9792/212/2022, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

45 Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor POPESCU Bogdan si NICULESCU Reli sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

50 Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in 50 contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de 55 participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este 60 ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

60 Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

65 Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras, vor fi facute intr-un cotidian national, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a 65 vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 05.09.2022.

70 EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS-DICA IONICA

