

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.17529805

Nr. 714850-4 / 23.11.2022

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 13, luna decembrie, anul 2022 , ora 13.00, in Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului PROIECT COMPANY CONSTRUCT SRL, prima licitatie:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Spatiu cazare - pensiune, Teren aferent in suprafata de 568 MP, teren in sup. de 568 mp.constructie P+1E sup. construita de 184 mp si construita desfasurata 460 mp, carte funciara nr.110370,nr.cad.110370 pt.teren si 110370-C1 pt.constructii , stare uzura: an finalizare constructie 2015, semne particulare: amenajare ecoturistica, alte particularitati: 11 incaperi, decomandat, 13 bai, situat in aleea Viorelelor, nr.12, loc. Corbu, judetul Constanta, pret de evaluare 1646685 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
BEJ BOGATIE SILVIA-LAURA Mun. Constanta, str Sarmisegetusa nr. 42	Act 1964/22.02.2022- Judecatoria Constanta, act 34/2022/31.03.2022 - Bej Bogatie Silvia Laura Titular: BIROU EXECUTOR JUDECATORESC BOGĂȚIE C. SILVIA-LAURA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Str. Sarmisegetuza, Nr. 42, Et. demisol, Ap. 1, Cod Postal 900691
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrului 714850/22.02.2022, 714329/24.07.2020, 713085/05.03.2020, 712866/07.08.2019 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscala 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizand numarul de evidenta a platii 8133001220000000000299;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul.

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: Nu este cazul

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0241836010

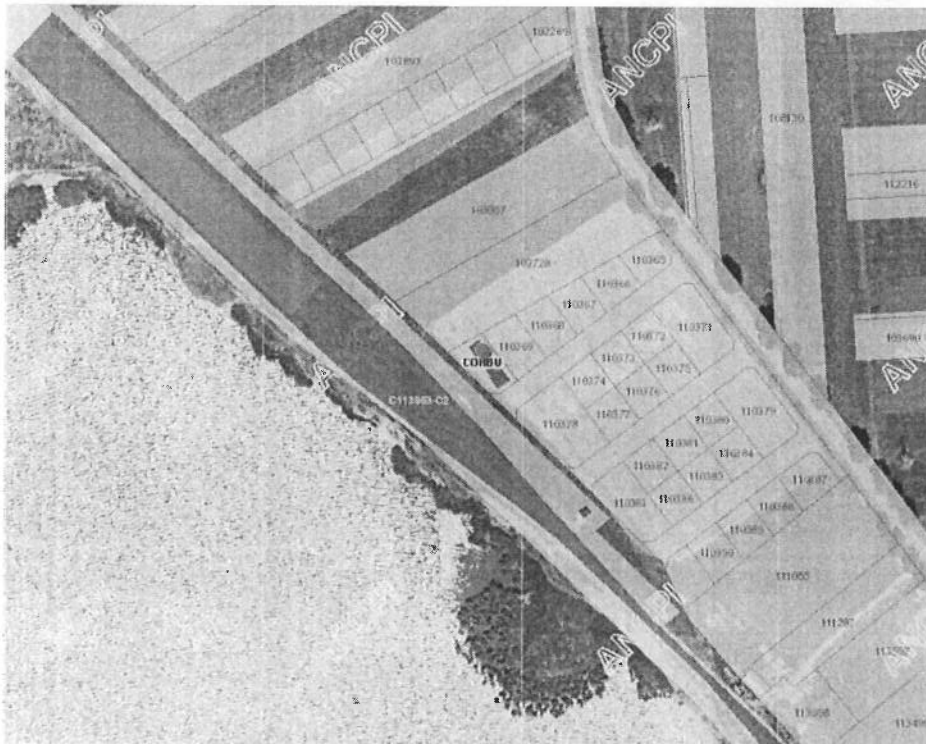
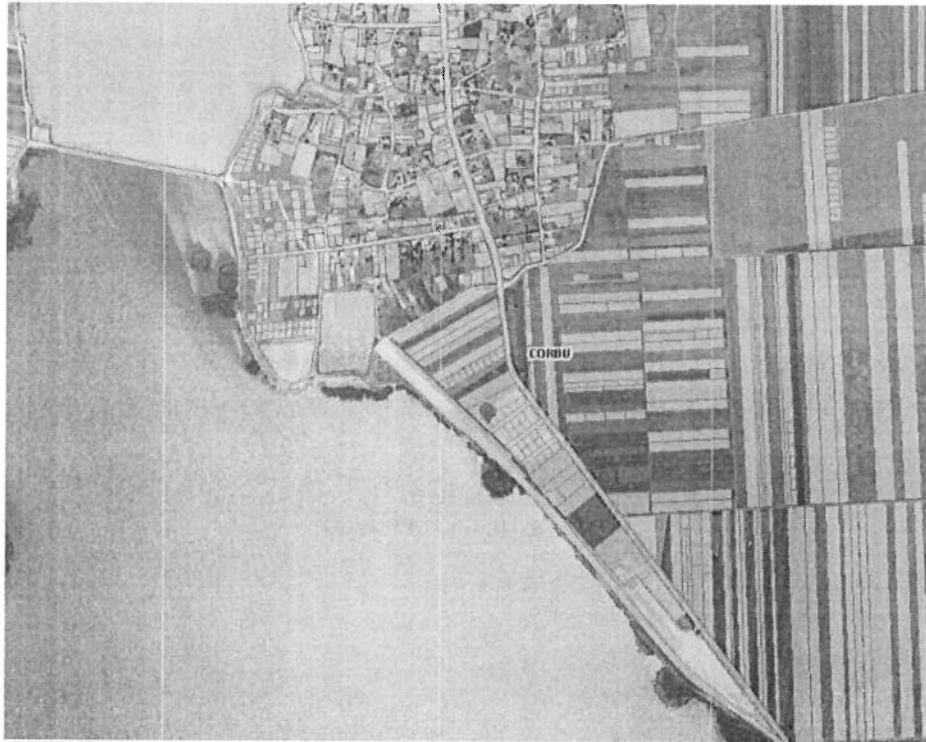
Data afisarii: 25.11.2022

Conducatorul organului de executare,

CRIVEANU VALENTIN



ANEXA 4 HARTA LOCALIZARE



ANEXA 5 FOTOGRAFII

