

## CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

privind " Reamenajarea locurilor de joacă existente în municipiul Constanța –  
5 LOCATII" nr. 26019/02.02.2023

### CAP.1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

**A. MUNICIPIUL CONSTANTA**, ca persoana juridica de drept public, cu sediul in Bd. Tomis nr. 51, cod fiscal 4785631, reprezentat legal prin primar Vergil Chițac, in calitate de Beneficiar , pe de o parte  
și

**B Asocierea GARDEN CENTER GRUP SRL - RO VERDE LANDSCAPING SRL**, având lider de asociere GARDEN CENTER GRUP SRL cu sediu în str. Atomistilor nr. 127-135, Măgurele, jud. Ilfov, având C.U.I. RO15148952, cont Banca TRANSILVANIA MILITARI Cont: RO69BTRL04601202237364XX și Trezorerie Operativa Ilfov Cont: RO31TREZ4215069XXX010115, reprezentată prin ION OLTEANU în calitate de Executant, pe de alta parte

Avand in vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificarile și completările ulterioare și în temeiul Referatului nr. 6420/11.01.2023, s-a încheiat prezentul contract.

### CLAUZE OBLIGATORII

#### CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.2.1.** Obiectul contractului constă în reamenajarea a 5 locații, după cum urmează:

Nr crt.	LOCATIA LOCULUI DE JOACĂ
1	STR. CISMELEI, TOMIS NORD
2	STR. PICTOR NICOLAE TONITA
3	AL. EGRETEI, BL. AV10
4	STR. BRAVILOR , BL H1
5	STR. DIONISIE CEL MIC, BL. 56/58

#### CAP. 3 DURATA CONTRACTULUI

**Art.3.1.** Durata contractului este de 12 luni calculate de la data semnării de către ambele părți și înregistrării la sediul beneficiarului și se poate modifica prin acordul părților, prin act aditional.

Executantul se obligă să finalizeze lucrările, în termen de 12 luni de la data emiterii ordinelor de începere lucrări emise de către beneficiar.

Suma duratelor cuprinse în ordinele de începere, respectiv perioada până la emiterea ordinelor de sistare, după caz, nu trebuie să depășească durata totală a contractului.

#### CAP. 4 PREȚUL CONTRACTULUI

**Art.4.1.** Valoarea totala a contractului este de **2.209.056,72 lei fără T.V.A.**, în conformitate cu oferta financiara, anexa la prezentul contract.

**Art.4.2** În conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, prețul contractului se ajustează prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de aiustare.

**Art.4.3.** Ajustarea se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivelor de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, dirigintele de șantier și autoritatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului.

**Art.4.4.** Executantul justifică solicitarea de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele prin aplicarea indicilor de cost în construcții pentru costul materialelor, denumiți în continuare ICCM, diseminați de către Institutul Național de Statistică și publicații lunar în Buletinul Statistic de Prețuri în tabelul 15 "Indici de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură".

În vederea ajustării valorii solicitării de plată se utilizează următoarea formulă:

$$V_a = V_0 \times [ (1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referinta} + (p+a) ]$$

unde:

-  $V_a$  reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,  $V_0$  reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/ acordului-cadru,  $a$  reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,  $p$  reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului. Valoarea procentuală a profitului pentru acest contract este **4,76%**, iar valoarea profitului exprimată valoric este 105.193,18 lei fără TVA, conform ofertei.

-  $ICC_n$  reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,  
-  $ICC_{data\ referinta}$  reprezintă indicele de cost în construcții total aferent **lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei (septembrie 2022)**, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe, respectiv 180,4 lei, conform Buletinului statistic de prețuri nr. 11/2022 emis de Institutul Național de Statistică.

## **CAP.5 PLATA LUCRĂRILOR**

**5.1.** Decontarea se va realiza pe baza facturilor însoțite de ordine de lucru/ordine de sistare/ situație de plată și procese verbale de recepție, semnate de ambele părți.

**5.2.** Plata facturilor, se va realiza din contul nostru de cheltuieli, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, în termen de 30 de zile de la data acceptării și înregistrării lor, la sediul beneficiarului, în funcție de disponibilitățile bugetare.

**5.3.** Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată, facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloase realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor efectuate de organele abilitate (CFI,CFP,CURTEA DE CONTURI).

## **CAP.6 OBLIGAȚIILE PARTILOR**

### **6.1.OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

**Art. 6.1.1.** Executantul se obliga sa execute lucrările în conformitate cu cerințele impuse prin caietul de sarcini, respectiv caietele de sarcini specifice categoriilor de lucrări, anexa la prezentul contract, după cum urmează:

-Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției lucrărilor de demolări – anexa 1.

-Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției lucrărilor de terasamente – anexa 2.

-Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției structurilor din beton armat – anexa 3.

-Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției lucrărilor de realizare a fundației de piatră spartă – anexa 4

- Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției lucrărilor de realizare a stratului de macadam – anexa 5
- Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției pavajelor din elemente vibropresate – anexa 6
- Caiet de sarcini – pentru execuția lucrărilor de realizare a suprafețelor din cauciuc turnat pentru absorbție a șocului – anexa 7
- Caiet de sarcini – pentru execuția lucrărilor de montare a echipamentelor de joacă și a echipamentelor și aparatelor de fitness – anexa 8
- Caiet de sarcini – pentru execuția lucrărilor de realizare a terenurilor de sport – anexa 9
- Caiet de sarcini - pentru execuția lucrărilor de împrejmuire – anexa 10
- Proiectul tehnic pentru fiecare locație în parte, detalii documentație execuție – Anexa 11.

**Art. 6.1.2.** Prestatorul trebuie să înapoieze Autorității Contractante toate documentațiile primite de la aceasta.

## **6.2.OBLIGATIILE BENEFICIARULUI**

**Art.6.2.1.** Să pună la dispoziția executantului orice informație pe care o consideră necesară pentru executant, precum și alte date/informații/documente solicitate în mod expres de acesta pentru execuția lucrărilor;

**Art. 6.2.2.** Să emită Ordinele de lucru/sistare pentru execuția lucrărilor;

**Art.6.2.3.** Să plătească executantului contravaloarea lucrărilor executate conform celor precizate în prezentul contract;

## **CAP.7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art.7.1.** Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele :

- a)Caietul de sarcini pentru " Reamenajarea locurilor de joacă existente în municipiul Constanța – 5 LOCATII" , inclusiv clarificarile și /sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor care privesc aspectele de calitate și financiare;
- b)Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției lucrărilor de demolări – anexa 1
- c)Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției lucrărilor de terasamente – anexa 2
- d)Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției structurilor din beton armat – anexa 3
- e)Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției lucrărilor de realizare a fundației de piatră spartă – anexa 4
- f)Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției lucrărilor de realizare a stratului de macadam – anexa 5
- g)Caiet de sarcini – pentru execuția și controlul execuției pavajelor din elemente vibropresate – anexa 6
- h)Caiet de sarcini – pentru execuția lucrărilor de realizare a suprafețelor din cauciuc turnat pentru absorbție a șocului – anexa 7
- i)Caiet de sarcini – pentru execuția lucrărilor de montare a echipamentelor de joacă și a echipamentelor și aparatelor de fitness – anexa 8
- j)Caiet de sarcini – pentru execuția lucrărilor de realizare a terenurilor de sport – anexa 9
- k)Caiet de sarcini - pentru execuția lucrărilor de împrejmuire – anexa 10
- l) Proiectul tehnic pentru fiecare locație în parte, detalii documentație execuție – Anexa 11
- m)Oferta tehnica și oferta financiară, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;
- n) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul);
- o) contractele încheiate cu subcontractanții (dacă este cazul);
- p) acordul de asociere (dacă este cazul);
- r) garanția de buna execuție.

## **CAP.8. CONDIȚII PRIVIND POSIBILITATEA MODIFICĂRII CONTRACTULUI**

**Art.8.1.** Orice modificare a condițiilor contractuale va fi aprobată doar prin act adițional la contract.

**Art.8.2.** Executantul nu va efectua nicio modificare față de proiectul inițial aprobat, cu impact asupra lucrărilor de execuție, înainte ca modificarea aferentă să fie aprobată.

**Art.8.3.** Beneficiarul va transmite Executantului actul adițional și Executantul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului.

**Art.8.4.** În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor condițiilor contractuale sau ale cerințelor Beneficiarului sau aprobarea modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

**Art.8.5.** Modificarea contractului se aplică în situația când apare necesitatea unei modificări a condițiilor de implementare stabilite prin clauzele inițiale ale contractului.

**Art.8.6.** În conformitate cu art. 221 alin. (1) lit. d) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, contractul poate fi modificat fără realizarea unei noi proceduri de atribuire, în situația când contractantul cu care Beneficiarul a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în următoarea situație:

- drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de lege;

**Art.8.7.** În condițiile art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ajustarea prețului contractului este aplicabilă direct, în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

**Art.8.8.** În condițiile art. 164 alin. (5) din HG nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, cu modificările și completările ulterioare, în orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

**Art.8.9.** În condițiile art. 164 alin. (6) din HG nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru, cu modificările și completările ulterioare, modul de ajustare a prețului contractului de achiziție publică nu trebuie să conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câștigător în urma finalizării respectivei proceduri.

**Art.8.10.** În sensul aplicării directe a prevederilor contractului, conform art. 221 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se înțelege ca sumele datorate executantului se calculează în funcție de cantitățile de lucrări real executate, fără a fi afectat proiectul tehnic

sau specificațiile tehnice; în aceste condiții, eventualele diferențe dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real executate nu vor fi interpretate ca o modificare în condiții excepționale/ substanțială/ nesubstanțială, ele considerându-se remăsurători.

**Art.8.11** Modificarea contractului aflat în derulare se poate face și în condițiile Ordonanței nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractului.

## **CAP. 9. SUBCONTRACTAREA. TERT SUSTINATOR**

### **9.1 Subcontractarea**

**9.1.1.** La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Beneficiar a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea beneficiarului ( dacă este cazul).

**9.1.2.** Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevazute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

**9.1.3** Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a Contractului fără acordul prealabil al beneficiarului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului beneficiarului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

**9.1.4.** Executantul poate înlocui/implica subcontractanți în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevazute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract

**9.1.5.** În vederea obținerii acordului beneficiarului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice și financiare depusă de către Executant la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.

- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului și opțiunea de a fi plătiți direct de către beneficiar, dacă este cazul;

certIFICATELE și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

**9.1.6.** Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

**9.1.7.** In vederea finalizării Contractului, beneficiarul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obliga sa cesioneze în favoarea beneficiarului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului față de beneficiar în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

**9.1.8** Beneficiarul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

## **9.2 Plata directă către subcontractanți**

**9.2.1** Beneficiarul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

**9.2.2.** Subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către beneficiar.

**9.2.3.** Beneficiarul efectuează plățile directe către subcontractanții agreați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv beneficiar, Executant și subcontractant sau de beneficiar și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

**9.2.4.** Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Beneficiar, Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului;

## **9.3 Terțul Susținător**

**9.3.1.** Presentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Beneficiarul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

**9.3.2** În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

## **CAP.10 GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

**Art.10.1.** Garanția de bună execuție a contractului este de 5,00% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

**Art.10.2.** Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică, conform prevederilor art.39 alin.3 din H.G. nr. 395/2016

**Art.10.3.** Garanția de bună execuție, conform art.10 alin.(4) din Legea 208/2022, trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:
  - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;
  - (ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

- c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

- d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

- e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

**Art.10.4.** Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului prin care se constituie garanția de bună execuție în cazul prelungirii termenului de executare a lucrărilor.

**Art.10.5.** Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, cu respectarea prevederilor art.40 alin.(3) din H.G. nr.395/2016. În acest caz, executantul are obligația de a deschide contul la dispoziția locatarului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conform art. 40 alin. (5) din HG nr.395/2016. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, beneficiarul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

**Art.10.6.** Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, potrivit prevederilor art.41 din H.G. nr.395/2016.

**Art.10.7.** În cazul în care executantul nu constituie garanția de bună execuție în termenele și condițiile prevăzute la art.39-40 din H.G. nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul are dreptul să rezilieze prezentul contract, de plin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.

**Art.6.8.** Beneficiarul are obligația de a restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

## **CAP.11.SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR**

**Art.11.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce penalități în cuantum de 0,3 % valoarea prestației efectuate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**Art.11.2.** În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 5.2 din contract acesta are obligația de a plăti penalități 0,3 % din valoarea facturii, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

## **CAP.12.INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.12.1.** Contractul încetează în următoarele situații :

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului;
- în caz de forță majoră;

## **CAP.13 REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.13.1.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

**Art.13.2** Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la cap.6 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

**Art.13.3** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**Art.13.4.** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

**Art.13.5.** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care prestatorul se afla la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

**Art.13.6.** În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

## **CAP. 14 FORȚA MAJORA**

**Art.14.1.** Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

**Art.14.2.** Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

**Art.14.3.** Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

**Art.14.4.** Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

**Art.14.5.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art.14.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.



## **CAP.15 SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**Art.15.1.** Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**Art.15.2.** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **CAP.16 CONFIDENTIALITATEA INFORMATIILOR SI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**Art.16.1.** Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

**Art.16.2.** Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

**Art.16.3.** Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

## **CAP. 17.COMUNICĂRI**

**Art.17.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**Art.17.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**Art.17.3.** Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art.17.4.** În accepțiunea părților contractante, orice comunicare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a prezentului acord cadru.

**Art.17.5.** În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată pe confirmarea de la oficiul primitor.

**Art.17.6.** Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

## **CAP.18 LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**Art.18.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **Cap.19. CESIUNEA**

**Art.19.1.** Executantul are obligația de a nu transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

**Art.19.2.** Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

**Art.19.3.** Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **CAP.20 DISPOZITII FINALE**

**Art.20.1.** Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini și propunerea tehnică și financiară.

**Art.20.2.** Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

**Art.20.3.** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre

acestea, anterioara sau ulterioara încheierii.

**Art.20.4.** Modificarea si completarea prezentului contract se va face prin act aditional si va face parte integranta din contract.

Prezentul contract a fost întocmit în 2 (doua) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte, la data de.....

**BENEFICIAR**

**MUNICIPIUL CONSTANȚA**

**PRIMAR**

Vergil CHIȚAC

Prin Administrator Public

Felicia Nadina OVANESIAN

**EXECUTANT**

**Asocierea GARDEN CENTER GRUP SRL –  
RO VERDE LANDSCAPING SRL SRL**

**ADMINISTRATOR**

ION OLTEANU

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ FINANCIARĂ**

**DIRECȚIA FINANCIARĂ**

**Director Executiv Adjunct,**

Georgeta GHEORGHE

**VIZAT C.F.P.**

DATA .....

**DIRECTOR EXECUTIV**

**DIR. GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE**

**DIR. GESTIONARE, ÎNDRUMARE SI SPRIJIN COMUNITAR**

Daniel VLĂESCU

**AVIZ DE LEGALITATE**

BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE,

AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII

Consilier Juridic

*PRADO CLAUDIA*

**SERVICIUL AMENAJĂRI URBANE**

Insp. Cristina GROSU