



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 256/2019
Nr. 78/07.02.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J. "BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, BRD Tower, Sector 1 și cu sediul de comunicare a documentelor în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, et. 5, SALA 5.48, Sector 4, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit nr. 4933030/29.12.2015, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 5838/29.12.2015 de către B.N.P. Florin Visan, cu sediul în mun. Constanța, Contract de credit nr. 5352093/22.06.2016**, împotriva debitoarei **M [REDACTED] I [REDACTED]** cu domiciliul în Constanța - [REDACTED] [REDACTED], executarea silită fiind încuviințată prin **Decizia Civila nr.261/15.07.2019 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr.10587/212/2019.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 N.C.P.C. și art. 851 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală ca în ziua de 01.03.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în mun. Constanța, str. Alexandru Bogza nr. 4B, lot 1, bl. C1, mansarda, ap. 9, Județul Constanța, compus din apartament cu trei camere și dependințe, o terasă cu suprafața de 15,42 m.p., precum și un balcon cu suprafața de 5,85 m.p., împreună cu suprafața indiviză de 13,41 m.p. (15,70%) din părțile componente ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietatea comună a tuturor proprietarilor blocului, precum și suprafața indiviză de 24,17 m.p. (15,70%) din terenul aferent blocului, întreg imobilul având suprafața totală de 107,76 m.p. și suprafața utilă de 86,49 m.p., care are număr cadastral 244274-C1-U22 și carte funciara deschisă nr. 244274-C1-U22, proprietatea debitoarei.**

Pretul de pornire al licitației este de **419.000 Lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.1) N.C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.- Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va desfășura în condițiile N.C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC