



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanța, tel fix : 0341 489 491; fax: 0341 489 492
CIF: RO29833297
E-mail : office@executorbeciu.ro

Dosar nr. 415/2012

Data: 06.02.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătorec în circumscripția Judecătorei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanța, la staruinta creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul în **loc. Constanța, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanța, J13/1871/1998, CUI 5781255**, văzând titlurile executorii: Contract de garanție reală imobiliară nr. 491/2008, prin care debitorul/debitorii **Z [REDACTED] A [REDACTED] M [REDACTED]** cu domiciliul/sediul în **sat Cumpăna, [REDACTED]**, este obligat față de acesta,

Având în vedere faptul că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostința publică faptul că în ziua de **07.03.2023 ora 12:30** va avea loc la sediul executorului judecătorec Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- teren intravilan în suprafața de 150 MP din acte și din măsurători și construcția situată pe acesta: C1-locuința cu regim de înălțime D+P+1E înscris în Cartea Funciara a localității Constanța sub nr. 208803, (nr. cf vechi 1123180), având nr. cadastral 208803, (nr. cadastral vechi 102134), situat în loc. Constanța, str. Ion Lahovari, nr. [REDACTED], jud. Constanța;
Conform raportului de evaluare: „Teren intravilan cu destinație curți construcției detinut în cota exclusivă în suprafața totală de 150 mp. Construcție cu regim de înălțime demisol+parter+etaj cu suprafața construită de 114 mp, suprafața desfășurată de 323 mp și o suprafața utilă de 229,84 mp“, proprietatea debitorului menționat.

Pret de evaluare – **684.645 lei**

Pretul de pornire al licitației este de - **513.483,75 lei** reprezentând 75% din pretul de evaluare.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului și în favoarea BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN; BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL; BEJ VOLINTIRU STEFAN; BEJ BOGDAN IONICA.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătorec Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixată pentru licitație, ofertele de cumpărare precum și o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunostința publică faptul că toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunostința executorului judecătorec înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

