

Jud. Constanța, MRJ: Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.2550110131311  
Nr. 278956-6 / 31.01.2023**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut ca în ziua de 22, luna februarie, anul 2023, ora 15.00, în loc. Constanța, b-dul I.Gh. duca, nr. 18, etaj 4, camera 7, jud. Constanța se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului [REDACTED] prima licitație:

**A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri**

Apartament - bloc apartamente, Suprafata utila: 40.08 MP, înregistrat în cartea funciara nr. ID Electronic 237009-C1-U29 și teren - ID Electronic 237009, drept uzufruct, stare uzura: NU SE CUNOASTE, semne particulare: NU SE CUNOSC, situat în Jud. CONSTANȚA Loc. Constanța Str. Constantin Bobescu Nr. 95 Sc: B Et. 1 Ap. 17, pret de evaluare 122283 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
AJFP Constanța Constanța, b-dul I.Gh.Duca, nr. 18	ipoteca legală asupra dreptului de uzufruct deținut de debitor Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpararea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezoreria Mun. Constanța, utilizând numărul de evidență a plății 81330012300000000000334;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

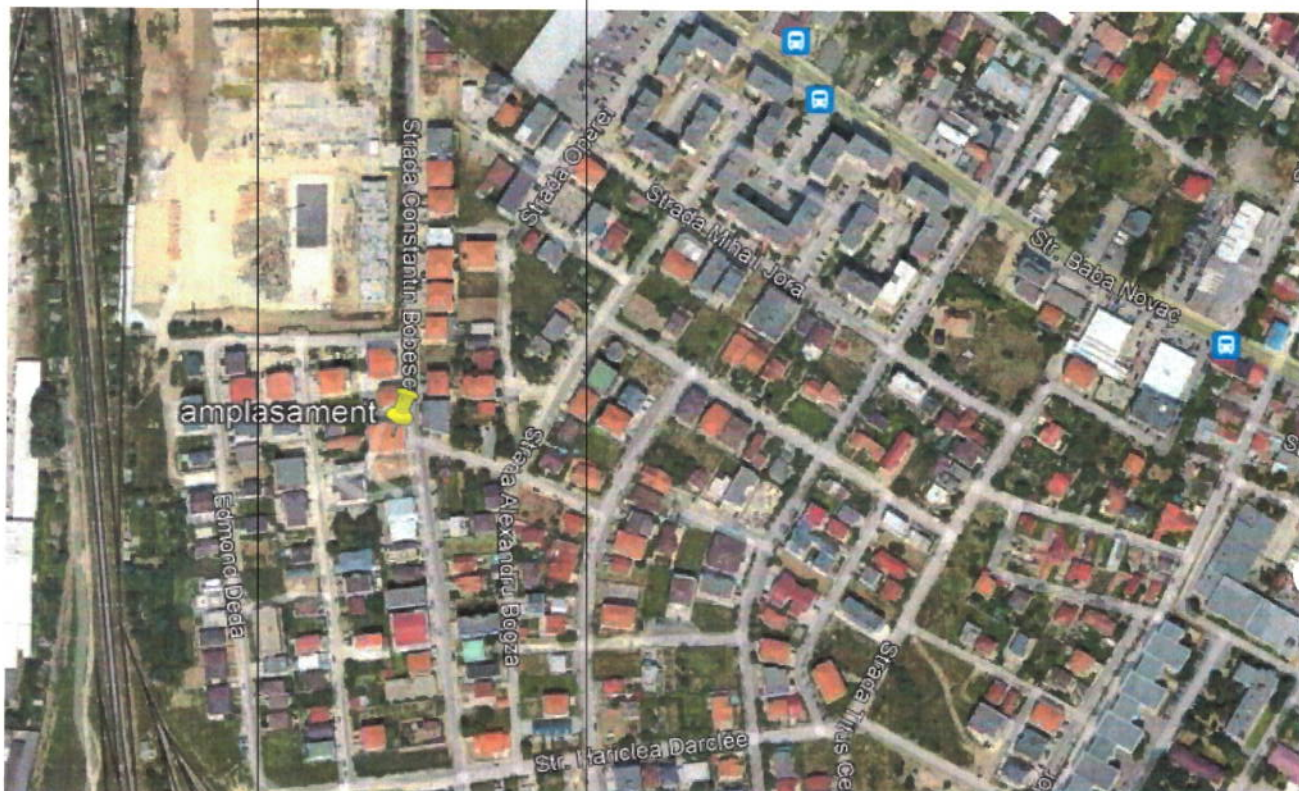
Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241605632

Data afișării: 03.02.2023

Conducătorul organului de executare,  
IGNAT DAN



### ANEXA 3 : Amplasament proprietate



**ANEXA 4 : Documentar fotografic**



Vedere generala imobil apartinator



Acces imobil apartinator



Casa scarii



Vedere usa acces apartament



Vedere exteriorara apartament



Vedere vecinatati