



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare: 877/2014
DATA EMITERII 20.03.2023
Termenul 39

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, Jud. Constanța.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **EUROBANK S.A., cu sediul in Atena, str. Othonos nr. 8, Grecia,** reprezentata si cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura la SCPA Mituca si Asociatii cu sediul in Bucuresti, str. Ion Filibiliu nr 7, parter, sector 3, prin Avocat Roxana Cozma, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit facilitte revolving plus nr. 11813 din data de 14.02.2008, modificat si completat prin Actul additional nr. 1 din data de 09.02.2009, Actul additional nr. 2 din data de 04.02.2010 si Actul additional nr. 3 din data de 11.03.2011, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 132 la data de 14.02.2008 la BNP GROSU GEORGE si Contract de ipoteca nr.11813 din data de 11.03.2011 autentificat sub nr. 162 la data de 11.03.2011 la BNP CRISTINA BATURI,** impotriva debitorilor **C. [REDACTAT] L. [REDACTAT]** cu domiciliul in Constanța, **[REDACTAT] C. [REDACTAT] E. [REDACTAT]** cu domiciliul in Constanța **[REDACTAT] J. [REDACTAT] Z. [REDACTAT]** decedat la data de 06.06.2017, prin curator special desemnat prin Incheierea nr. 17692 pronuntata in data de 29.12.2021 de Judecatoria Constanța, Avocat Chengi Amet Geanar si J. [REDACTAT] F. [REDACTAT], cu domiciliul in Constanța, **[REDACTAT]** executare silita incuviintata de CONSTANTA prin incheierea nr. 17214 din data de 22.08.2014, intocmesc si afizez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 10.04.2023, ora 11:00,** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. [REDACTAT] Judetul Constanța, standand din teren intravilan in suprafata de 131 m.p.- din acte, din masuratori a rezultat suprafata de 150,42 mp. si constructia- C1- casa parter constituita din 3 camere si dependinte, avand nr. Cadastral 474/1, intabulat in CF a localitatii Eforie Sud nr. 101684, proprietatea J. [REDACTAT] Z. [REDACTAT] decedat, si J. [REDACTAT] F. [REDACTAT]**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este **48.800 euro**, din care valoarea terenului fiind **10.087 euro**, in lei pretul imobilului fiind de **217.253,08 lei** (1 euro =4.4887 Lei), conform incheierii din data de 12.01.2015, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, incheierea de stabilire a pretului imobilului fiind comunicata debitorilor

Pretul de pornire al licitatiei este de 162.939,81 Lei, pret redus cu 25% fata de pretul de de pornire al primei licitatii.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

Ipoteca de rang I in favoarea creditorului Eurobank SA ;

Notarea urmaririi silite imobiliare pentur dosarul executiional nr. 877/2014, inregistrat pe rolul biroului nostru.

In conformitate cu dispozitiile art. 845 CPC si a Legii nr. 188/2000, republicata, precum si conform Codului de Procedura Civila, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 20.03.2023. Potrivit art. 838 alin. 4 si art. 845 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,