Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA
Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare:839/2022
DATA EMITERII 07.04.2023
Termenul I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscriptiei Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, Jud. Constanta.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditorii **FIRST BANK S.A., CIF: RO7025592, J40/1441/1995**, cu sediul in Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1 si **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 010981, Str. Occidentului nr. 5, Sector 1, au solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de fideiusiune nr. 2767/1/1 din data de 24.07.2017, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 18.12.2018, accesoriu la contractul de credit nr. 2767/1 din data de 24.07.2017 si la contractul de credit nr. 2767/2 din data de 24.07.2017**, impotriva debitorului **GHEORGHE Laurentiu**, cu domiciliul in Baneasa - [redacted], [redacted] Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria MEDGIDIA prin incheierea nr. 2700 din data de 18.08.2022 si prin Incheierea nr. 390 pronuntata in data de 31.01.2023, prin care s-a admis cererea de interventie a creditorului FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN S.A., intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de *27.04.2023, ora 11:00***, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, Jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in 23 August - 907005, Parcela A27/1/2, Judetul Constanta, constand din teren extravilan, avand categoria de folosinta arabil, in suprafata de 1999 mp, avand nr. Cadastral 116947, intabulat in CF a localitatii 23 August nr. 116947 UAT 23 August, nr. CF vechi 101341**, proprietatea Gheorghe Laurentiu.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 619.604,00 (SaseSuteNouaSpreZeceMiiSaseSutePatru) Lei, conform incheierii din data de 27.03.2023, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea de piata stabilita prin raportul de evaluare intocmit la data 24.03.2023, de catre Cabinet Individual Evaluari Tescu Mihai Evaluator Autorizat, ***incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportil de evaluare fiind comunicat debitorului.***

Pretul de pornire al licitatiei este de 619.604,00 Lei.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.**

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA
Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de OCPI Constanta - B.C.P.I. Mangalia:

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9328 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 11, din 23/08/2018 emis de Dumitra Fanula;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioada de 11 (unsprezece) ani	A1
	1) **SC DORDEA LACTATE SRL**, CIF:33017491	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2700, din 18/08/2022 emis de Judecatoria Medgidia (act administrativ nr 839/2022 din 06.10.2022, emis de Bogăţie Silvia-Laura);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.839/2022 al BEJ Bogăţie Silvia-Laura pentru suma de 5.305.187,66 lei, creditor FIRST BANK S.A.	A1
Act Administrativ nr. 2692, din 18/08/2022 emis de Judecatoria Medgidia (act administrativ nr dosar executare 840/2022 din 06.10.2022, emis de Bogăţie Silvia-Laura);		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite, avand ca obiect dreptul de superficie asupra imobilului, privind pe debitoarea DORDEA LACTATE SRL, in dosar de executare silita nr.840/2022 al BEJ Bogăţie Silvia-Laura pentru suma de 5.305.187,66 lei, creditoare FIRST BANK S.A.	A1
21648 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 32, din 11/01/2023 emis de Judecatoria Medgidia; Act Administrativ nr. 2/2023, din 22/03/2023 emis de Bogăţie Silvia-Laura;		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 2/2023 al BEJ Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 1.903.743,88 lei creditor OTP BANK ROMANIA S.A.	A1

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 07.04.2023. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

[redacted]

EXECUTOR JUDECATORESC,

[redacted]

Redactat: N.R.