CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
☎ tel. fax 0241 55 33 33
CIF RO25844749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 22640024

Dosar executare nr. 631/2021 05.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, SARKIS-DICĂ IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900698, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 631/2021 din data de 14.05.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 631 din data de 14.05.2021, având creditor pe **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF RO361757, cu sediul în Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060013, România, iar debitor pe F[redacted] C[redacted] cu ultimul domiciliu cunoscut în [redacted], Județul Tulcea, România, în baza Contractului de credit nr. 200892873 din 20.03.2008 si a încheierii din data de 03.06.2021 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosarul nr. 3776/327/2021 prin care a fost incuviintata executarea silita impotriva debitorului.

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data **de 02.05.2023 ora 10:30** la sediul biroului din Constanta, strada Jupiter nr 19, etaj 1, judetul Constanta, **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului bunului imobil situat in: *extravilanul* Comunei Corbu, Tarla 30, Parcela A161/27, LOT 1, judetul Constanta, compus din teren, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 8.333 mp, imobil intabulat in cartea funciara nr. 102061 a localitatii Corbu, cu numar cadastral nr. 102061, dobandit conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1556/01.04.2008 emis de BNP Anastase, proprietatea debitorului F[redacted] C[redacted]**

Pretul de evaluare al imobilului este de 136480 RON, reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de BAZILEUS CONSULTING SRL, Expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR – VASILE FLORIN, la data de 21.09.2021, atasat la prezentul dosar de executare, si conform prevederilor art 846 al. (9) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de 68.240 RON. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. **116262/03.08.2021** emis de OCPI – BCPI Constanta: Contract de **IPOTECA** nr. 1557/01.04.2008 in favoarea **BCR S.A.**; se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere; Somatia emisa la data de 14.06.2021 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 631/2021.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării

imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ SARKIS IONICA, CIF RO 25 844 749, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 05.04.2023.

[redacted]

Executor judecătoresc

[redacted]