



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
Adrian Stoica Constantin

Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, tel. fax 0241/839530  
Email [bejastoica@yahoo.ro](mailto:bejastoica@yahoo.ro)

RO 36564728

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

Dosar executare nr. 83/S/2022  
Data 10.05.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca în ziua de **09.06.2023, ora 10<sup>00</sup>**, va avea loc în municipiul Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanța – la sediul profesional al "Biroului Executorului Judecătoresc Stoica Constantin Adrian", vânzarea la licitație a imobilului - situat în loc. Lanurile, str. Avram Iancu nr. [REDACTED], județ Constanța, compus din teren intravilan în suprafața de 3.080 mp, format din 1.317 mp- categoria curți construcții și 1.763 mp categoria arabil, având număr cadastral 102585 și construcțiile existente pe acesta: C1- nr. niveluri 1; suprafața construită la sol de 56 mp, suprafața construită defasurată 56 mp, locuința parter edificată în anul 1950, cu acte, având nr. cadastral 102585-C1, C2-anexa, în suprafața construită la sol de 22 mp, având nr. cadastral 102585-C2, fără acte și C3-anexa în suprafața construită la sol de 135 mp, având nr. cadastral 102585-C3, fără acte, întregul imobil este înscris în Cartea Funciară nr. 102585 Baraganu, proprietatea debitorului R [REDACTED] M [REDACTED] L [REDACTED].

Pretul de pornire la licitație este de **50.100 lei**, pret redus cu 25% din pretul inițial de **66.800 lei**, suma ce reprezintă valoarea imobilului conform raportului de expertiză întocmit de către expert tehnic judiciar ing. Cristina Maftei, ce conține un nr. de 8 file numerotate, deus la dosarul executiv, pretul fiind menționat în încheierea dată la data de **18.10.2022**, conform art. 836 alin. (1) și alin. (3) și art. 837 din Noul Cod de Procedura Civilă, comunicată partilor.

De asemenea, potrivit art. 846 alin. (8) din Noul Cod de Procedura Civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezentul imobil este grevat de: **somatia** de urmărire silita imobiliară emisă la data de 14.03.2022, în dosarul de executare silita nr. 640/2021, de BEJ Bratu Alexandru Remus și înscrisă la OCPI Constanța – B.C.P.I. Mangalia prin încheierea nr. 10275/15.03.2022; **somatia** de urmărire silita imobiliară emisă la data de 14.06.2022, în dosarul de executare silita nr. 83/S/2022, de BEJ Stoica Constantin Adrian și înscrisă la OCPI Constanța – B.C.P.I. Mangalia prin încheierea nr. 22670/15.06.2022.

Executarea silita se face în baza **titlurilor executorii – contractul de credit pentru activitate economică nr. 283PJ din data de 26.09.2019 și contractul de fidejusiune nr. 283PJ FID1 din data de 26.09.2019, executare silita încuviințată de Medgidia prin încheierea nr.: 1313/21.04.2022 pronunțată în dosar nr. 1012/254/2022**, în care parti sunt:

- **FINOPRO IFN S.A.**, în calitate de **creditoare**.

- **R [REDACTED] M [REDACTED] L [REDACTED] PRODUCATOR AGRICOL** și **R [REDACTED] I [REDACTED]**, în calitate de **debitori**.

Imobilul se scoate la licitație în vederea recuperării sumei totale de **77.475,91 lei (39.751,15 lei reprezentând principal creditat + 10.562,50 lei reprezentând comision de administrare lunar + 21.569,44 lei reprezentând dobândă remuneratorie + 1.725,46 lei reprezentând dobânda penalizatoare + 3.867,36 lei reprezentând dobândă penalizatoare calculată ulterior scadenței anticipate restante)**.

În condițiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar, urmând să suporte sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Noul Cod de Procedura Civilă, ofertantii care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligați să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul mai sus arătat, iar suma va fi consemnată în contul de indisponibilizări – nr. **RO04BREL0002001677290102-RO** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, pe seama și la dispoziția "BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STOICA-CONSTANTIN ADRIAN", având CIF RO 36564728.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
Adrian Stoica Constantin

Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, tel. fax 0241/839530

Email [bejastoica@yahoo.ro](mailto:bejastoica@yahoo.ro)

RO 36564728

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

licitatiei, respectiv **08.06.2023**, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si alin. (3) din Noul Cod de Procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare, inasa, potrivit art. 844 alin. (4) din Noul Cod de Procedura Civila, in aceste cazuri daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate, ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% pentru acest termen, se va completa diferenta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata in conformitate cu dispozitiile art. 839 Noul Cod de Procedura Civila.

*Publicatia de vanzare a fost afisata astazi, **10.05.2023**, continand un numar de **2 (doua)** pagini.*

Executor Judecătoresc, A

