Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ
Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 259/2015
Nr. 78/08.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, actualmente creditor cesionar **R-DEFINED CONSULTA S.R.L.,** cu sediul in Poienarei, str. Lt. David Paunescu nr. 8A, jud. Arges, cu sediul procesual ales in Constanta, str. Unirii nr. 70, bl. D, sc. B, ap. 18, jud. Constanta la Cabinet de avocat Ilincuta Andreea Mihaela, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Contractul de credit nr. 9 din data de 04.09.2007, modificat prin Actul aditional nr.9/A/17.02.2009, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3577 din data de 06.09.2007 la Biroul Notarial Public Visan Florin din loc. Constanta si investite cu formula executorie conform Incheierii nr. 4482 din data de 19.02.2015, pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 4958/212/2015**, împotriva ***numitilor D[redacted] C[redacted]*** *cu domiciliul in Constanta - 900590, [redacted], Judetul Constanta,* ***D[redacted] D[redacted] - N[redacted]*** *cu domiciliul in Constanta - 900590, B-dul Mamaia nr. 68, bl. BI4, et. 4, ap. 72, Judetul Constanta,* ***ambii in calitate de mostenitori ai garantului ipotecar defunct C[redacted] N[redacted] si numitului R[redacted] L[redacted] - D[redacted]*** *cu domiciliul in Constanta, [redacted], Judetul Constanta,* ***toti in calitate de mostenitori ai garantului ipotecar defunct C[redacted] C[redacted]***, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea nr.01/01.04.2015, emisa de B.E.J."Bogdan Ionica".**

In conformitate cu disp. art. 837 alin.1 C.P.C. (in vigoare la data inceperii executarii, respectiv, 01.04.2015), aducem la cunostinta generala ca in ziua de 03.07.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica", din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a ***imobilului situat in Constanta - 900590, B-dul Mamaia nr. 68, bl. BI4, et. 4, ap. 72, Judetul Constanta, compus din apartament cu trei camere de locuit si dependinte in suprafata utila de 73,47 mp (din masuratori 72,44 mp), un balcon in suprafata de 4,43 mp, o logie in suprafata de 1,76 mp, dreptul de coproprietate asupra partilor componente din imobil care, prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor imobilului, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 13 mp, care are numar cadastral 1318/72 si carte funciara deschisa nr. 200322-C1-U12, proprietatea mostenitorilor garantilor ipotecari defuncti C[redacted] N[redacted] si C[redacted] C[redacted].***

Pretul de pornire al licitatiei este de **312.504,00 Lei**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica", inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 838 alin.1 lit."l" C.P.C. (in vigoare la data inceperii executarii, respectiv, 01.04.2015), persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari ***RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecatoresc***, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C. (in vigoare la data inceperii executarii, respectiv, 01.04.2015).

Prezenta publicatie de vanzare contine un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECATORESC
BOGDAN IONICA