CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
DEACU T. VASILE
Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710
COD FISCAL RO 39653960 e-mail : bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 218 / 2022

Data : 08.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca , in **data de** 10.07.2023, **ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Constanta, aleea Egretei, nr. 5, bl. C3, sc. A, ap. 1, subsol, judetul Constanta, inscris in C.F. nr. 201094-C1-U96 a UAT Constanta, nr. Cadastral 174/A;1**, debitor fiind C[redacted] P[redacted], cu domiciliul in Constanta, [redacted] jud. Constanta, care datoreaza creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 672, cu sediul in Constanta, aleea Egretei, nr. 5, bl. C3, jud. Constanta, suma de 5.622,80 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 7995 / 24.06.2022 pronuntata de catre Judecatoria Constanta, precum si a cheltuielilor de executare in valoare de 1.046,11 lei .

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- somatie nr. 218 / 2022 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform incheierii nr. 12409 / 23.09.2022 pronuntata de catre Judecatoria Constanta in dosar nr. 23310 / 212 / 2022.
- ordonanta emisa in dosar nr. 77 / P / 16.02.2015 de IPJ CONSTANTA – SERVICIUL INVESTIGATII CRIMINALE;
- somatia nr. 627 / 2017 emisa de BEJ BECIU STELIAN;
- Act Administrativ nr. 267509 din 27.08.2020 emis de ANAF.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator PIRON MARIAN, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 08.06.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Constanta , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Telegraf.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pubicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU VASILE, RO 39653960, in contul de indisponibilizari **RO68CECECT0103RON0000001** deschis la CEC BANK si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Pretul la care a fost evaluat imobilil conform raportului de expertiza este de 14.000 EURO.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,

DEACU VASILE

EXECUTOR JUDECATORESC DEACU VASILE