Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA
Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: be.sarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 1723/2016
DATA 13.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.07.2023, ora 10:00** va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Cumpana, Str. Antenelor nr. 5, (fosta strada Ion Voda, nr. 30, lot 2), Judetul Constanta**, compus din teren in suprafata de 301,00 mp si constructia C1-locuinta tip P+M, in suprafata construita la sol de 110,00 mp, cu o suprafata construita desfasurata de 220,00 mp formata din: parter, compus din doua camere, living, bucatarie, baie, hol si hol intrare, cu o suprafata utila de 86,44 mp si casa scarii in suprafata de 4,62 mp, cu o suprafata totala de 91,06 mp si mansarda, compusa din trei camere, baie, hol cu o suprafata utila de 85,26 mp, casa scarii in suprafata de 3,97 mp si balcon in suprafata de 4,00 mp, cu o suprafata totala de 93,23 mp, imobil inscris in cartea funciara nr. 102274 a localitatii Cumpana, avand alocat cadastral 102274, dobandit conform actului de dezmembrare nr. 5719/17.12.2007, emis de BNP Anastase si a contractului de vanzare cumparare nr. 1936/24.04.2008 emis de BNP Anastase, proprietatea debitorilor P[redacted] si P[redacted], ambii cu domiciliul in Cumpana - 907105, Aleea Antenelor nr. 5, Judetul Constanta, care impreuna cu debitoarea C[redacted] cu domiciliul in Constanta - 900130, [redacted], datoreaza **creditoarei GARANTI BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020331, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 5, et. 5-6, Business Center, Cladire F, Sector 2, prin reprezentant conventional SCA Sioufas & Colaboratorii, cu sediul profesional in Splaiul Unirii nr. 76, River Plaza, Cladirea A, et. 7, sector 4, Bucuresti, Romania, cu sediul ales pentru comunicarea oricarui act in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 76, River Plaza, Cladirea A, et. 7, sector 4, suma de **110.869,53 USD la cursul BNR din ziua platii reprezentand debit actualizat la data de 13.06.2023 plus cheltuieli de executare silita**.

Valoarea imobilului este de 384.666 lei (echivalentul sumei de 84.942 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,5286 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar- Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - Agachi Stefan Ciprian la data de 19.04.2017, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **288.499,50 lei**, conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 49611/10.04.2019: Contract de Ipoteca nr. 1937/24.04.2008, emis de BNP Anastase, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului in valoare de 123.500 USD si celelalte obligatii de plata aferente creditului; se noteaza interdictia de instrainare, grevare si inchiriere in favoarea Domenia Credit IFN SA Bucuresti; act administrativ nr. 224/2015, din data de 09.12.2015 emis de BEJ Negoita

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA
Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: be.sarkis@gmail.com

Steluta; Somatie emisa la data de 05.01.2017 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1723/2016, somatia nr. Dosar 3/SME/2019 din 05.04.2019 emis de BEJ Spineanu Marius Eleodor.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit ipotecar si de fidejusiune nr. DOM.05.000317 din data de 24.04.2008, Contract de ipoteca nr. DOM.05.000317 autentificat sub nr. 1937/24.04.2008 de notar public Anastase Eugen-George si a Incheierii nr. 18542, din data de 25.11.2016, pronuntata de Judecatoria Constanta, in dosarul nr. 32050/212/2016, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor P[redacted] P[redacted] D[redacted] si P[redacted] C[redacted] sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 19, et.1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 843 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 843 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 13.06.2023.

EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS-DICA IONICA

