Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA
Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare:94/2015
DATA EMITERII 21.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscriptiei Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **EUROBANK S.A.,** cu sediul in Atena, str. Othonos nr. 8, GRECIA, prin reprezentant conventional Mituca si Asociatii SCPA, cu adresa de comunicare a actelor in Bucuresti, str. Ion Filibiloiu nr. 7, sector 3, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit nr. HL22101 din data de 12.08.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1826 la data de 12.08.2008 la BNP CRISTINA BATURI**, investite cu formula executorie, impotriva debitorilor **N[redacted] G[redacted]**, cu domiciliul in Mihail Kogalniceanu - 907195, Str. [redacted] nr. [redacted], Judetul Constanta si **N[redacted] D[redacted] - A[redacted]**, cu domiciliul in [redacted], Judetul Constanta, executare silita incuviintata de executorul judecatoresc prin incheierea nr. 09.04.2015, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 11.07.2023, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Piatra - 907197, Comuna Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanta, constand din teren intravilan in suprafata de 12481 mp, din acte si din masuratori si contructiile C1 - GRAJD, C2 - GRAJD si constructia C3 cu destinatia de REZERVOR APA, aceste constructii fiind intr-o stare avansata de degradare, avand nr. Cadastral 1188 cod 4, intabulat in CF nr. 100157 UAT Mihail Kogalniceanu, nr. CF vechi 895**, proprietatea N[redacted] G[redacted] si N[redacted] D[redacted]-A[redacted].

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 128.619,07 lei, conform incheierii din data de 31.03.2016, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, data de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, ***incheierea de stabilire a pretului imobilului fiind comunicata debitorilor.***

Pretul de pornire al licitatiei este de **96.464,30 Lei, care reprezinta 75 % din pretul la care imobilul a fost evaluat.**

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.**

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA
Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

50950 / 24.08.2007
Inchiriere nr. 34989, din 26.11.2005
C5 | Se noteaza contractul de inchiriere 34989/2005, intre N[redacted] G[redacted] si S.C. ECO AMBIENTE S.R.L.,pe perioada de 5 ani (26.11.2005- 26.11.2010).

39214 / 23.05.2008
Act aditional nr. 14187, din 23.05.2008, emis de MINISTERUL FINANTELOR
C9 | Se noteaza actul aditional nr. 2 la contractul de inchiriere nr. 34989/26.11.2005, incheiat intre N[redacted] si S.C. ECO AMBIENTE S.R.L, inregistrat sub nr. 14187/23.05.2008 la DGFP Constanta AFP Navodari.

43785 / 06.06.2008
Act aditional nr. 14335, din 06.06.2008, emis de MIN. FIN .PUBL. NAVODARI
C10 | Se noteaza actul aditional nr. 3 la contractul de inchiriere nr. 34989/26.11.2005, incheiat intre N[redacted] G[redacted] si S.C. ECO AMBIENTE S.R.L, inregistrat sub nr. 14335/06.06.2008 la DGFP Constanta AFP Navodari.

43077 / 13.08.2008
Contract de ipoteca nr. 1826, din 12.08.2008, emis de BNP BATURI C
C13 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 147.800,00 / CHF, pentru suma de 147.800 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului

Contract de ipoteca nr. 1826, din 12.08.2008, emis de BNP BATURI C
C14 | se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demola extindere, construire si grevare in favoarea S.C. BANCPOST S.A.

20507 / 25.03.2011
Somatie nr. 04/231/2011, din 25.03.2011, emis de BEJ BOGDAN I.
C17 | Se noteaza somatia nr. 04/25.03.2011 emisa in dosar de executare silita nr. 231/2011 de BEJ Bogdan Ionica .

76968 / 26.09.2012
Somatie nr. 07, din 26.09.2012, emis de BEJ BOGDAN IONICA
C18 | Se noteaza Somatia de plata nr.07/26.09.2012 din dosar de executare silita nr.856/2012 emisa de BEJ BOGDAN IONICA.

77810 / 01.11.2012
Act administrativ nr. 19822, din 26.10.2012, emis de AFP NAVODARI
C19 | se noteaza procesul verbal de sechestru nr 19822/26.10.2012 emis AFP NAVODARI in dosar de executare nr 1750921135050/2009 asupra cotei detinute de NEACSU GABRIEL

77603 / 21.04.2015
Act administrativ nr. 94/2015, din 09.04.2015, emis de BEJ BOGATIE LAURA SILVIA
C20 | Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii de incuviintare nr. 94/2015 si a adresei emisa in data de 09.04.2015 in Dosar de executare silita nr. 94/2015 de catre BEJ Bogatie Silvia Laura, creditor BANCPOST SA, pentru creanta in valoare de 217.637,05 CHF

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de **21.06.2023.** Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BOGATIE SILVIA - LAURA