



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
OANĂ SILVIU

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943  
Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188

E-mail: oanasilviu@gmail.com; office@executor.judecatoresc.ro, Website: www.executor.judecatoresc.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 175/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 29.06.2023

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 24.07.2023, orele 15:00, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului : Construcția C1 LOCUINTA CU 3 CAMERE, având nr. Cad: 2135-C1, înscris în CF 107500-C1; Construcția C2 MAGAZIE, având nr. Cad: 2135-C2, înscris în CF 107500-C2; Construcția C3 MAGAZIE, având nr. Cad: 2135-C3, înscris în CF 107500-C3; Construcția C4 MAGAZIE, având nr. Cad: 2135-C4, înscris în CF 107500-C4 situat în mun. Medgidia, str. Constantin Golea, [REDACTED], jud. Constanța, proprietatea debitorului D [REDACTED] I [REDACTED], cotă 1/1, **construcții aflate pe terenul intravilan proprietatea privată a MUNICIPIULUI MEDGIDIA, având număr cadastral/topografic CAD : 2135, înscris în cartea funciară numărul 107500 a localității Medgidia, Constanța, în suprafață de 350.00 mp.** iar debitorul deține drept de FOLOSINȚĂ, descris prin procesul verbal de situație din data de 29.06.2023, la cererea creditorilor urmaritori S [REDACTED] A [REDACTED], cu domiciliul în Comuna Dobromir, [REDACTED], prin avocat DINA I. RODICA - CABINET AVOCATURĂ, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, str. Olteniei, nr. 22, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 1867/14.12.2021 a Judecatoriei Medgidia, dosar nr. 504/256/2021, Incheiere indreptare eroare materiala din data de 15.12.2021 a Judecatoriei Medgidia, dosar nr. 504/256/2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmarire silita imobiliara in ds. 197/2019 de BEJ BOGDAN IONICA** în favoarea lui IDEA BANK S.A., notată sub numărul 21225 la data de 28.06.2019
2. **notare urmarire silita imobiliara in ds. 175/2022 al BEJ OANA SILVIU** în favoarea lui S [REDACTED] A [REDACTED], notată sub numărul 45022 la data de 19.08.2022
3. **intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui S [REDACTED] A [REDACTED], notată sub numărul 26729 la data de 23.05.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **158.492,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (158.492,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de expertul BOTEANU MAGDALENA, în dosarul nr. 504/256/2021 al Judecatoriei Medgidia, avand ca obiect partaj bunuri comune. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Medgidia, la sediul Primăriei Medgidia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea

