



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanța C.I.F.: 30048850  
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 48/SME/2023

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**emisa azi 27.07.2023**

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecatoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 18.04.2023 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosar nr. 19460/299/2023, a **titlului executoriu** constand in Contract de ipoteca autentificat sub nr. 5293/19.12.2022 de catre notar public Ioana Basescu din cadrul S.P.N. "Consensus" si a Incheierii nr. 2 din data de 21.04.2023 emisa in dosar executiional nr. 48/SME/2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita, prin care s-a dispus obligarea **debitoarei NORDIS MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 011821, Aleea Alexandru nr. 21, Sector 1, la plata sumelor reprezentand debit principal, accesorii si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei VANGHELIS TRANS S.R.L.**, cu sediul in Constanța - 900233, Str. Rapsodiei nr. 13, Judetul Constanța, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

**in data de 29.08.2023, ora 12<sup>00</sup>**, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanța, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanța, va avea loc vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in Navodari, Bdul Mamaia Nord** [redacted] intabulat in Cartea Funciara nr. 114963-C1-U10 a UAT Navodari, identificat cu nr. cadastral 114963-C1-U10, constand in apartament cu 2 (doua) camere si dependinte, compartimentare de tip semidecomandat confort I, cu suprafata utila de 43,80 mp, balcon cu o suprafata de 12,04 mp, rezultand o suprafata totala de 55,84 mp, impreuna cu cota indiviza de 3,99% din partile si dependintele comune ale imobilului-bloc, care prin natura si destinatia lor sunt in proprietate comuna, fortata si perpetua a tuturor proprietarilor imobilului-bloc, **precum si cu dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 44,12 mp** (cota 3,99%) din suprafata totala de teren de 1105 mp, situat in Navodari, Bdul Mamaia Nord [redacted] in scris in Cartea Funciara nr. 114963 a UAT Navodari, avand nr. cadastral 114963, **precum si cu suprafata indiviza de 5 mp, respectiv cota de 0,18% aferenta apartamentului nr. 16 din aleea de acces** ce reprezinta teren intravilan situat in Orasul Navodari, Str. [redacted] aleea acces, Judetul Constanța, in suprafata totala de 2782 mp, in scris in Cartea Funciara nr. 110528 a UAT Navodari, avand nr. cadastral 110528, imobil aflat in proprietatea debitoarei NORDIS MANAGEMENT S.R.L.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 568.300,00 Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 21.07.2023 de catre expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 568.300,00 Lei**, reprezentand pretul la care imobilul a fost evaluat.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de servitute de trecere in favoarea Enel Distributie Dobrogea S.A.;
- drept de superficie in favoarea Enel Distributie Dobrogea S.A.;
- ipoteca in favoarea creditoarei Vanghelis Trans S.R.L.;
- urmarire silita imobil in dosar de executare nr. 360/B/2022 deschis pe rolul BEJ Moraru, pentru creditor T [redacted] A [redacted] C [redacted]
- urmarire silita imobil in dosar de executare nr. 48/SME/2023 deschis pe rolul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditor Vanghelis Trans S.R.L.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850  
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 48/SME/2023

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sa facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

**Cauțiunea în valoare de 56.830,00 Lei** va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauțiune in dosar executiional nr. 48/SME/2023”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 27 iulie 2023. Publicația se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitoarei, creditoarei, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept inscris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare. Publicatia de vanzare in extras se face publica intr-un ziar de circulatie nationala.



EXECUTOR JUDECĂTORESC

