

Dosar de executare nr.22032

Nr. 61139-19 / 13.07.2023

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 28, luna iulie, anul 2023 , ora 12.00, in Localitatea Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri, nr. 24A, jud. Constanta se va vinde la licitație, următorul ansamblu de bunuri imobile, proprietate a debitorului IMAR CAMBALKON S.R.L., licitatia a patra:

**A Cladire/parti de cladire/ansamblului de cladiri**

- Birou- Constructie Extratabulara in suprafata de 38 mp, inregistrat in cartea funciara nr. 104166-C3, Cladire -Birou Constructie Extratabulara, suprafata construita la sol 38 mp, nr. cadastral 104166-C3, UAT Topraisar, str. Scolii, nr. 35, Lot 2, jud. Constanta, stare uzura: nu se cunosc, semne particulare: nu se cunosc;

- Hala- Constructie Extratabulara, in suprafata de 284 mp, inregistrat in cartea funciara nr. 104166-C4, Cladire - Hala Constructie Extratabulara, suprafata construita la sol 284 mp, nr. cadastral 104166-C4, UAT Topraisar, str. Scolii, nr. 35, Lot 2, jud. Constanta, stare uzura: nu se cunosc, semne particulare: nu se cunosc;

- Sopron- Constructie Extratabulara in suprafata de 58 mp, inregistrat in cartea funciara nr. 104166-C5, Cladire - Sopron Constructie Extratabulara, suprafata construita la sol 58 mp, nr. cadastral 104166-C5, UAT Topraisar, str. Scolii, nr. 35, Lot 2, jud. Constanta, stare uzura: nu se cunosc, semne particulare: nu se cunosc;

- Teren constructibil - Teren in suprafata masurata de 896 mp compus din curti constructii 811 mp si agricol 85 mp inregistrat in cartea funciara nr.104166, Id electronic 104166, UAT Topraisar, str. Scolii, nr. 35, Lot 2, jud. Constanta, stare uzura: nu se cunosc, semne particulare: nu se cunosc.

Bunurile se vând ca ansamblu de bunuri imobile pret de pornire al licitatiei 160.317 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
BEJ BOGDAN IONICA- CONSTANTA	Hotarare Judecatoreasca nr. 3272 din 27.12.2018 emis de Judecatoria Mangalia; Act administrativ nr.14 din 30.01.2019.
BEJ BOGDAN IONICA- CONSTANTA	Hotarare Judecatoreasca nr. 1269 din 23.04.2019 emis de Judecatoria Mangalia; Act administrativ nr. 09 din 29.05.2019.
BEJ MUNTEANU IONEL- CONSTANTA	Act administrativ nr. 1897 din 23.07.2019 emis de Judecatoria Mangalia, dosar de executare nr.134/2019
S.F.O. EFORIE	Act administrativ nr.61139 din 27.11.2019. Act administrativ nr.62430 din 17.12.2019.

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, următoarele documente:



Direcția Generală Regională  
 a Finanțelor Publice - Galați

Ministerul Finanțelor  
 Agenția Națională de Administrare Fiscală  
 Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice GALAȚI  
 Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța  
 Serviciul Fiscal Orășenesc Eforie  
 Jud. Constanța, Loc. Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri, nr.24A

a) oferta de cumparare;

b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO66TREZ236506701XXXXXX, beneficiar Serviciul Fiscal Orășenesc Eforie, cod de identificare fiscala 4785771, deschis la Trezorerie Eforie, utilizand numarul de evidenta a platii 8134003230000000000149;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezinta pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;

e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;

f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: bunurile se vând ca ansamblu de bunuri imobile

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0241743199

Data afisarii: 17.07.2023

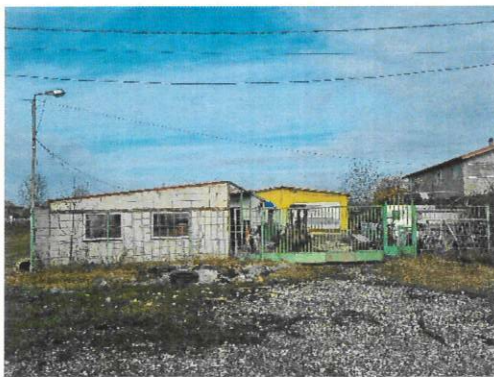
Conducatorul organismului de executare,



## ANEXA 2 : Amplasament proprietate



## ANEXA 3 : Fotografii



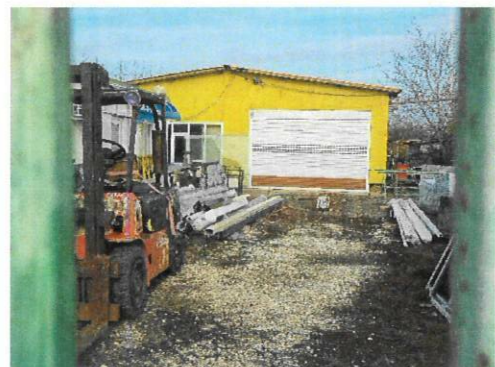
Vedere generala



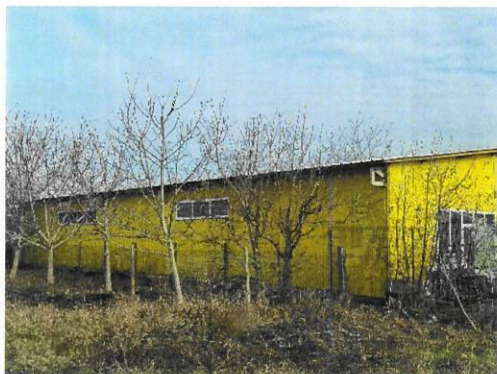
Vedere cale acces si vecinatati



Vedere generala Birou C3



Vedere generala Hala C4



Vedere generala Hala C4



Vedere generala Sopron C5