ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 331/25.07.2023

privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Clubului Sportiv Municipal Constanța asupra imobilului compus din teren în suprafață de 1107,00 mp (din acte) și 1213,00 mp (din măsurători) identificat cu nr. cadastral 258762 și construcție-Sală de atletism cu suprafața construită la sol de 1213,00 mp, identificată cu nr. cadastral 258762-C1, situat în muncipiul Constanța, Str. Badea Cârțan, proprietate publică a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de ...../....07.2023;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr.141787/25.07.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr.141807/25..07.2023;

-avizul Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanţa;

-avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

-avizul Comisiei de specialitate nr.5-pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului;

În conformitate cu prevederile:

-art.22 alin.(1) și (2) și art.30 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;

-art. 108 lit. a), art. 299 și art.300 alin.(1), (2), (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare :

-adresa nr. 4422/26.04.2023 a Clubului Sportiv Municipal Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.82413/26.04.2023;

-extrasul de Carte Funciară nr. 258762 Constanța, eliberat de OCPI Constanța la data de 10.07.2023;

- H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit.a), și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de administrare în favoarea Clubului Sportiv Municipal Constanța asupra imobilului situat în muncipiul Constanța, Str. Badea Cârțan compus din teren și construcție, care constituie domeniu public al municipiului Constanța, astfel:

a) teren în suprafață de 1107,00 mp (din acte) și 1213,00 mp (din măsurători), identificat cu nr. cadastral 258762

b) construcție-Sală de atletism cu suprafața construită la sol de 1213,00 mp, identificată cu nr. cadastral 258762-C1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv Municipal Constanța asupra imobilului menţionat la art.1 din prezenta hotărâre, se face în vederea asigurării unei infrastructuri sportive conform cu standardele internaționale actuale.

Art. 3 (1) Predarea – primirea imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Clubului Sportiv Municipal Constanța în termen de 60 (treizeci) zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Clubul Sportiv Municipal Constanța are următoarele drepturi şi obligaţii conform art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

a) folosirea şi dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinaţiei de club sportiv;

b) asigurarea pazei, protecţiei şi conservarea bunului, ca un bun proprietar şi suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcţionări;

c) efectuarea de lucrări de investiţii asupra bunului, în condiţiile actului de dare în administrare şi a legislaţiei în materia achiziţiilor publice;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) obţinerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului şi interesului public şi destinaţiei bunului;

f) obţinerea avizelor pentru lucrări de îmbunătăţire şi menţinerea caracteristicilor tehnice ale bunului;

g) reevaluarea bunurilor, în condiţiile legii;

h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

i) semnarea acordului de avizare a documentaţiei de carte funciară pentru obţinerea certificatului de atestare a edificării construcţiilor.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 4 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, Clubului Sportiv Municipal Constanța, Serviciului patrimoniu și Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcţiei generale economico-financiare şi S.P.I.T. Constanţa în vederea aducerii la îndeplinire şi spre ştiinţă Instituţiei prefectului judeţului Constanţa.

INIȚIATOR,

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chitac

Ed.I, rev.00

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 141787 /25.07.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat s-a aprobat retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța și transmiterea în administrarea unității de învățământ a imobilului-Liceul cu program sportiv "N. Rotaru".

Imobilul mai sus menționat, compus din teren în suprafață de 1107,00 mp (din acte) și 1213,00 mp (din măsurători), și construcție-Sală de atletism cu suprafața construită la sol de 1213,00 mp este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la Secțiunea I-Bunuri Imobile, Capitolul 18 – Instituții de învățământ, poziția 1556.

Prin adresa nr. 4422/26.04.2023 a Clubului Sportiv Municipal Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.82413/26.04.2023 se solicită inițierea unui proiect de hotărâre având ca obiect modificarea H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, în sensul revocării constituirii dreptului de administrare în favoarea Liceului cu program sportiv "N. Rotaru" asupra imobilului compus din teren în suprafață de 1107,00 mp (din acte) și 1213,00 mp (din măsurători), și construcție-Sală de atletism cu suprafața construită la sol de 1213,00 mp, situat în muncipiul Constanța, Str. Badea Cârțan, proprietate publică a municipiului Constanța și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Ulterior revocării dreptului de administrare al unității de învățământ, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea unei infrastructuri sportive conform cu standardele internaționale actuale este necesară constituirea unui drept de administrare în favoarea Clubului Sportiv Municipal Constanța a imobilului constituit din teren în suprafață de 1107,00 mp (din acte) și 1213,00 mp (din măsurători), și construcție-Sală de atletism cu suprafața construită la sol de 1213,00 mp situat în muncipiul Constanța, Str. Badea Cârțan.

Imobilul compus din teren în suprafață de 1107,00 mp (din acte) și 1213,00 mp (din măsurători), și construcție-Sală de atletism cu suprafața construită la sol de 1213,00 mp este domeniu public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr.451/2017, poziția 1556, aflat în administrarea Liceului cu program sportiv " N. Rotaru" conform H.C.L. nr.335/2011 (poziția nr.68 din tabelul anexă), înscris în Cartea Funciară a U.A.T. cu extras de carte funciară nr. 258762.

Având în vedere prevederile art. 108 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, că bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate."

Imobilul ce urmează a face obiectul prezentei hotărâri are destinația de Sală sportivă iar conform art. 300 alin.(1), alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Clubul Sportiv Municipal Constanța are următoarele drepturi și obligații:

"Alin. (1)
a) folosirea şi dispunerea de bunul dat în administrare în condiţiile stabilite de lege şi, dacă este cazul, de actul de constituire; b) asigurarea pazei, protecţiei şi conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, şi suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcţionări; c) efectuarea formalităţilor necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare şi cu respectarea legislaţiei aplicabile; d) culegerea fructelor bunului; e) efectuarea de lucrări de investiţii asupra bunului, în condiţiile actului de dare în administrare şi a legislaţiei în materia achiziţiilor publice; f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei; g) acordarea dreptului de servitute, în condiţiile legii; h) obţinerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului şi interesului public şi destinaţiei bunului; i) obţinerea avizelor pentru lucrări de îmbunătăţire şi menţinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor; j) reevaluarea bunurilor, în condiţiile legii; k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului; l) semnarea acordului de avizare a documentaţiei de carte funciară pentru obţinerea certificatului de atestare a edificării construcţiilor.
Alin.(2)"
Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.
Alin.(3)
Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept."

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Clubului Sportiv Municipal Constanța asupra imobilului compus din teren în suprafață de 1107,00 mp (din acte) și 1213,00 mp (din măsurători) identificat cu nr. cadastral 258762 și construcție-Sală de atletism cu suprafața construită la sol de 1213,00 mp, identificată cu nr. cadastral 258762-C1, situat în muncipiul Constanța, Str. Badea Cârțan, proprietate publică a municipiului Constanța

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Ed.I, rev.00

ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 141807/ 25.07.2023

RAPORT

privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Clubului Sportiv Municipal Constanța asupra imobilului compus din teren în suprafață de 1107,00 mp (din acte) și 1213,00 mp (din măsurători) identificat cu nr. cadastral 258762 și construcție-Sală de atletism cu suprafața construită la sol de 1213,00 mp, identificată cu nr. cadastral 258762-C1, situat în muncipiul Constanța, Str. Badea Cârțan, proprietate publică a municipiului Constanța

Prin H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat s-a aprobat retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța și transmiterea în administrarea unității de învățământ a imobilului-Liceul cu program sportiv "N. Rotaru".

Imobilul mai sus menționat, compus din teren în suprafață de 1107,00 mp (din acte) și 1213,00 mp (din măsurători), și construcție-Sală de atletism cu suprafața construită la sol de 1213,00 mp este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la Secțiunea I-Bunuri Imobile, Capitolul 18 – Instituții de învățământ, poziția 1556.

Prin adresa nr. 4422/26.04.2023 a Clubului Sportiv Municipal Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.82413/26.04.2023 se solicită inițierea unui proiect de hotărâre având ca obiect modificarea H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, în sensul revocării constituirii dreptului de administrare în favoarea Liceului cu program sportiv "N. Rotaru" asupra imobilului compus din teren în suprafață de 1107,00 mp (din acte) și 1213,00 mp (din măsurători), și construcție-Sală de atletism cu suprafața construită la sol de 1213,00 mp, situat în muncipiul Constanța, Str. Badea Cârțan, proprietate publică a municipiului Constanța și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Ulterior revocării dreptului de administrare al unității de învățământ, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea unei infrastructuri sportive conform cu standardele internaționale actuale este necesară constituirea unui drept de administrare în favoarea Clubului Sportiv Municipal Constanța a imobilului constituit din teren în suprafață de 1107,00 mp (din acte) și 1213,00 mp (din măsurători), și construcție-Sală de atletism cu suprafața construită la sol de 1213,00 mp situat în muncipiul Constanța, Str. Badea Cârțan.

Imobilul compus din teren în suprafață de 1107,00 mp (din acte) și 1213,00 mp (din măsurători), și construcție-Sală de atletism cu suprafața construită la sol de 1213,00 mp este domeniu public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr.451/2017, poziția 1556, aflat în administrarea Liceului cu program sportiv " N. Rotaru" conform H.C.L. nr.335/2011 (poziția nr.68 din tabelul anexă), înscris în Cartea Funciară a U.A.T. cu extras de carte funciară nr. 258762.

Având în vedere prevederile art. 108 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, că bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate."

Imobilul ce urmează a face obiectul prezentei hotărâri are destinația de Sală sportivă iar conform art. 300 alin.(1), alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Clubul Sportiv Municipal Constanța are următoarele drepturi și obligații:

"Alin. (1)
a) folosirea şi dispunerea de bunul dat în administrare în condiţiile stabilite de lege şi, dacă este cazul, de actul de constituire; b) asigurarea pazei, protecţiei şi conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, şi suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcţionări; c) efectuarea formalităţilor necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare şi cu respectarea legislaţiei aplicabile; d) culegerea fructelor bunului; e) efectuarea de lucrări de investiţii asupra bunului, în condiţiile actului de dare în administrare şi a legislaţiei în materia achiziţiilor publice; f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei; g) acordarea dreptului de servitute, în condiţiile legii; h) obţinerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului şi interesului public şi destinaţiei bunului; i) obţinerea avizelor pentru lucrări de îmbunătăţire şi menţinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor; j) reevaluarea bunurilor, în condiţiile legii; k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului; l) semnarea acordului de avizare a documentaţiei de carte funciară pentru obţinerea certificatului de atestare a edificării construcţiilor.
Alin.(2)"
Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.
Alin.(3)
Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept."

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Clubului Sportiv Municipal Constanța asupra imobilului compus din teren în suprafață de 1107,00 mp (din acte) și 1213,00 mp (din măsurători) identificat cu nr. cadastral 258762 și construcție-Sală de atletism cu suprafața construită la sol de 1213,00 mp, identificată cu nr. cadastral 258762-C1, situat în muncipiul Constanța, Str. Badea Cârțan, proprietate publică a municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU ,
Roxana-Irina PÎNZARIU

Întocmit,
Nela ANDREIAȘ

ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

MUNICIPIUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. NR.....

NR. CRT	Denumirea structurii sportive căreia i se constituie dreptul de administrare asupra imobilului	Imobilul care face obiectul constituirii dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv Municipal Constanța	Valoare impunere imobil	OBSERVAȚII
1.	Club Sportiv Municipal Constanța	TEREN: Suprafața din acte : 1107,00 mp Suprafața măsurată :1213,00 mp Construcție: Sală Atletism Suprafața construită la sol: 1213,00 mp	490 lei	TEREN : Suprafața din acte : 1107,00 mp Suprafața măsurată :1213,00 mp Carte funciară nr. 258762 Nr. cadastral -258762 CONSTRUCȚIE: Sală Atletism Suprafața construită la sol: 1213,00 mp Nr. cadastral -258762-C1 Domeniu public conform : Nr.crt 1556 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 Nr.crt 68 din anexa la H.C.L. nr.335/2011

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU

SPIT Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta

Nr. T57172 din 06 / 07 20 23

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE ŞI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **ANDRONACHE MARIAN-MIRCEA**, nr. **T57172** din data de **04-07-2023**, cu domiciliul în **CONSTANTA - Str. MIRCEA CEL BATRIN Nr. 146, Bl. F2, Sc. D, Et. 3, Ap. 75**, legitimată prin B.I./C.I./A.I./Paşaport seria **KZ**, nr. **258783**, cu CNP/CIF **1640817290458**, având calitatea de imputernicit şi a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale la nr. de rol nominal unic **16210** se atestă următoarele:
LICEUL CU PROGRAM SPORTIV "NICOLAE ROTARU" având codul unic de înregistrare **4618200**, cu sediul in **CONSTANTA - Str. ION CORVIN Nr. 2**

figurează cu următoarele bunuri:

* IMOBIL Cladire in administrare - Adresa: CONSTANTA - Str. BADEA CARTAN ; - Nerezidential - SALA ATLETISM PARTER; Suprafata construita desfasurata: 1213 mp; An construire: 1980; Val. impunere imobil: 490 lei;

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, **nu figurează în evidenţele compartimentului fiscal cu creanţe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidenţelor existente la data întocmirii.**

În cazul utilizării pentru procedura de lichidare/ dizolvare/ fuziune/ absorbţie/ divizare/ privatizare, certificatul se eliberează cu debite.În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul cu excepţia cazului în care pentru bunul ce se înstrainează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare sunt nule de drept.

Prezentul certificat fiscal s-a eliberat în vederea -- spre a-i servi la --.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate şi nu conferă această calitate.
A nu se folosi la vânzare!

CONSILIUL LOCAL CONSTANŢA AGENŢIA Nr. 6 CERTIFICAT FISCAL

Sef Serviciu Agentia Fiscala nr. 6 Simona Monica Enache

Elaborat Nicoleta Capriceru

1) Prezentul certificat de atestare fiscala este valabil 30 de zile de la data emiterii;
2) Pentru a verifica autenticitatea acestui certificat, intrati pe adresa de internet 'http://etax.spit-ct.ro/VerificaCF.aspx' si introduceti numarul de inregistrare T57172, data de inregistrare 04-07-2023 si cheia de control fcfb4eaa;
3) In situatia in care contribuabilii definiti la art. 17 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, nu respecta dispozitiile articolului 108 referitor la obligatia de a depune declaratii fiscale la termenele stabilite prin lege, nu ne asumam responsabilitatea corectitudinii datelor furnizate;
4) In conformitate cu art. 159, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, certificatul fiscal poate fi prezentat pe perioada utilizarii, de contribuabil, in original sau in copie legalizata.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 106424 / 10-07-2023

INCHEIERE Nr. 106424

Inspector: CARMEN BUHOCIU
Registrator: Zoia Gosiu
Asistent registrator: MARIUS GARBA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA privind Prima inregistrare a *imobilelor/*unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.451/28-12-2017 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta;
-Act Administrativ nr.131599/11-07-2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;
-Act Administrativ nr.130204/10-07-2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 258762
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANTA, sub B.1 din cartea funciara 258762 UAT Constanța;

Prezenta se va comunica părţilor:
MUNICIPIUL CONSTANTA
COJOCEA GEORGIANA-IONELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
18-07-2023	Zoia Gosiu	MARIUS GARBA
	Inspector,	
	CARMEN BUHOCIU	

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	106424
Ziua	10
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146799716

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 258762 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Badea Cârțan, Jud. Constanta, Liceul Sportiv

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	258762	Din acte: 1.107 Masurata: 1.213	Teren imprejmuit; Teren intravilan aflat în totalitate sub construcție

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	258762-C1	Loc. Constanta, Str Badea Cârțan, Jud. Constanta, Liceul Sportiv	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1213 mp; S. construita desfasurata:1213 mp; Sală atletism, Parter, Supr. constr. desfășurată = 1213 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106424 / 10/07/2023		
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 131599, din 11/07/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 130204, din 10/07/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNICIPIUL CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

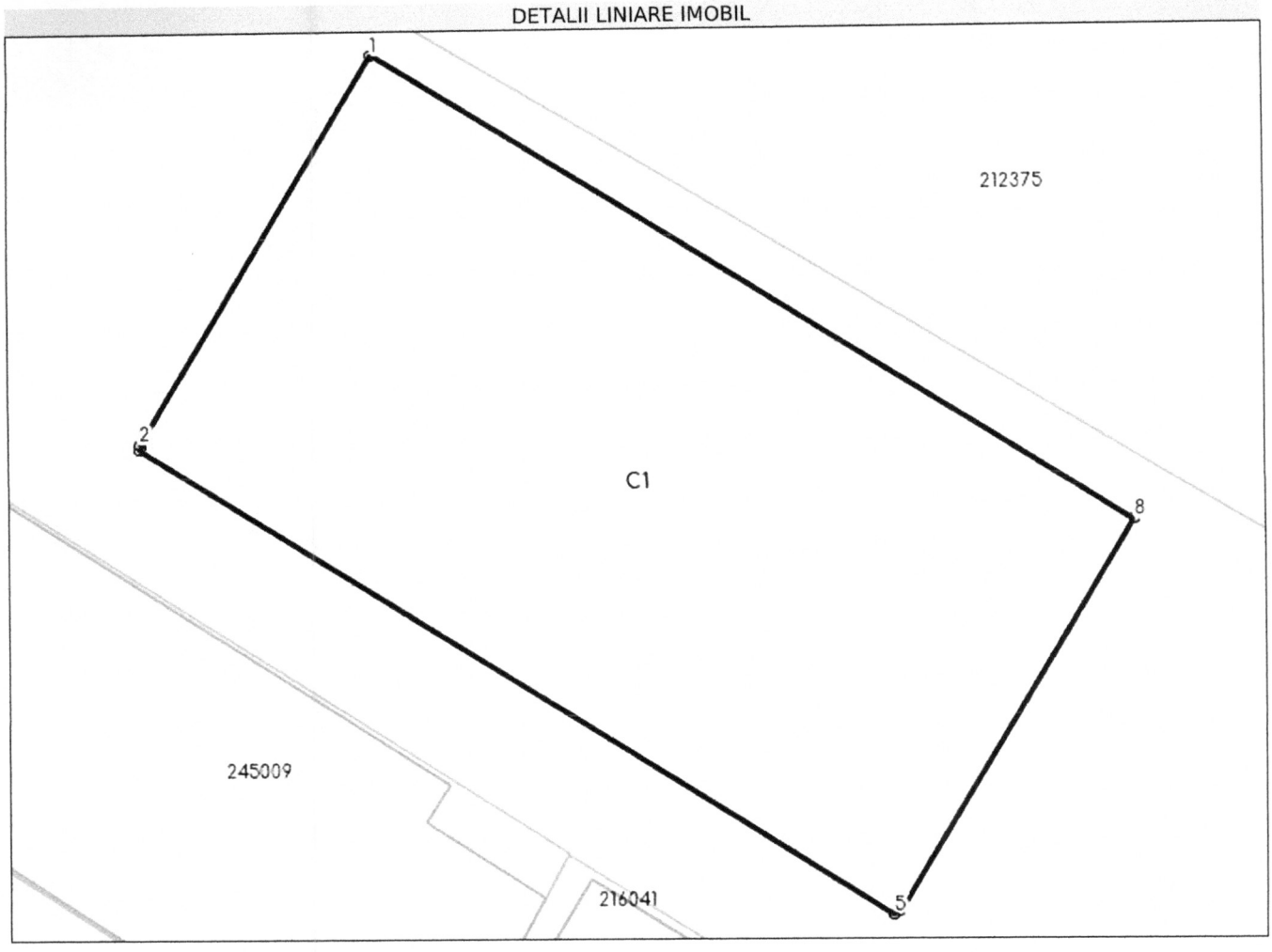
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
258762	Din acte: 1.107 Masurata: 1.213	Teren intravilan aflat în totalitate sub construcție

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.107 Masurata: 1.213	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	258762-C1	constructii administrative si social culturale	1.213	Cu acte	S. construita la sol:1213 mp; S. construita desfasurata:1213 mp; Sală atletism, Parter, Supr. constr. desfășurată = 1213 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.653

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.149
3	4	0.251
4	5	48.246
5	6	0.281
6	7	0.148
7	8	24.766
8	1	48.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
12-07-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MARIUS GARBA
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	106424
Ziua	10
Luna	07
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 258762 / UAT Constanța

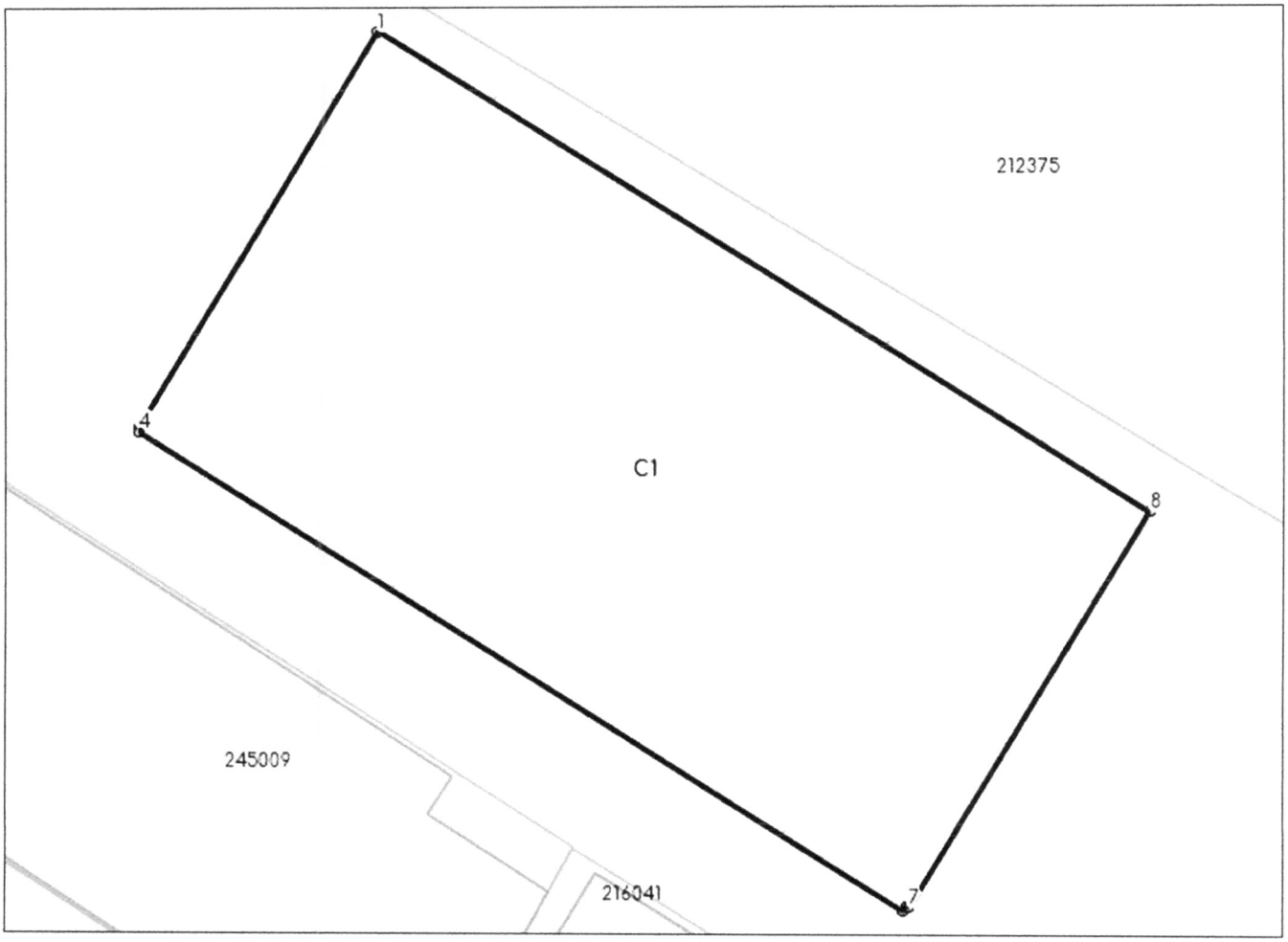
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Constanta, Str Badea Cârțan, Jud. Constanta, Liceul Sportiv

Comuna/Oraş/Municipiu: Constanța

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
258762	1213	Teren intravilan aflat în totalitate sub construcție

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.213			
	TOTAL:		**1.213**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	258762-C1	constructii administrative si social culturale	1.213	Cu acte	Sală atletism, Parter, Supr. constr. desfăşurată = 1213 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.653
2	3	0.149
3	4	0.251
4	5	48.246
5	6	0.281
6	7	0.148
7	8	24.766
8	1	48.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 11-07-2023
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CARMEN BUHOCIU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unor imobile, apartinând domeniului public al Municipiului Constanţa, din administrarea RAEDPP Constanta în administrarea unităţilor de învatământ preuniversitar de stat

Consiliul Local al Municipiului Constanţa întrunit în şedinţa ordinară din data de 15.12.2011;

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Radu Ştefan Mazăre nr.164703/14.12.2011, raportul Comisiei nr.2 - Urbanism, Comisiei nr. 5 - Juridică şi referatul Direcţiei Patrimoniu înregistrat cu nr.164653/14.12.2011.

Având în vedere prevederile Legii nr.1/2011 a educaţiei naţionale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Ordinului Ministrului Educaţiei, cercetării, tineretului şi sportului nr.3753/2011 privind aprobarea unor măsuri tranzitorii în sistemul naţional de învăţământ, cu modificările ulterioare, HCL. Nr.483/2000, nr.122/2000, H.C.L. nr.211/2011, HCL 499/2001 şi HCL nr.15/2002;

Luând în considerare prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. "c" si art. 115, alin. 1, lit. „b" din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată;

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 –Se aprobă transmiterea unor imobile, apartinând domeniului public al Municipiului Constanţa, din administrarea RAEDPP Constanta în administrarea unităţilor de învatământ preuniversitar de stat, necesare desfăşurării activităţii de învăţământ, începând cu data semnarii proceselor-verbale de predare- primire, conform anexei cu datele de identificare a imobilelor.

Art. 2 – Predarea se va face prin Proces -Verbal de predare-primire încheiat între RAEDPP Constanţa şi unităţile de învăţământ până la data de 31 decembrie 2011.

Art. 3 –(1) La data încheierii procesului - verbal de predare - primire, acolo unde este cazul, unitatea de învăţământ se subrogă în drepturile şi obligaţiile RAEDPP Constanţa ce decurg din actele încheiate de aceasta din urmă aflate în derulare.

(2) Orice sarcină asupra imobilului (teren si/sau construcţie) va putea fi făcută de administrator numai cu acordul proprietarului.

Art. 4 – În termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verb de predare – primire, unităţile de învăţământ, prin reprezentanţii lor legali, v încheia noi contracte cu furnizorii de utilităţi necesare asigurării desfăşurării condiţii normale a procesului de învăţământ.

Art. 5 - Proprietarul îşi rezervă dreptul de retragere din administrare unităţilor de învatământ a parţilor din imobil (teren si/sau construcţie) care n sunt necesare desfăşurării activităţii de învătământ.

Art. 6 - Compartimentul comisiilor de Specialitate ale Consiliului Loc va comunica prezenta hotărâre RAEDPP Constanţa, Direcţiei Patrimoni Direcţiei Financiare, SPIT Constanţa, Inspectoratului Şcolar Judeţean Constanţ tuturor unităţilor de învăţământ interesate, în vederea aducerii la îndeplinire spre ştiinţă Instituţiei Prefectului Judeţului Constanţa.

Prezenta Hotărâre a fost aprobată de 24 consilieri din 27 membri.

PREŞEDINTE ŞEDINTĂ,
Paraschiv Radu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANŢA
NR. 335 / 15.12.2011

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA HCL NR. 335/2011

IMOBILE AFLATE IN ADMINISTRAREA REGIEI AUTONOME EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT CARE TREC ÎN ADMINISTRAREA UNITĂŢILOR DE ÎNVĂŢĂMÂNT						
Nr crt	Unitate de învătământ cu personalitate juridică	Unitate de învătământ fără personalitate juridică	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar – lei –	Situaţia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	Grădiniţa nr. 2		Str. Alba Iulia nr. 5 Clădire (P) Construcţie: cărămidă Suprafaţă Construită=900,00mp Vecini: str. Alba Iulia, Complex Alimentar; proprietăţi particulare, str. Calistrat Hogaş Suprafaţă teren =2.984.20 mp	1955	86.314,80 174.930,02	H.C.L. nr. 483/2000 H.G. nr.904/2002 Legea educaţiei naţionale nr. 1/2011 H.C.L. nr.211/2011

68	Liceul cu Program Sportiv "N.Rotaru"	----------	Str.Ion Corvin nr.2 Vecini:Str.Ion Corvin, str.Oborului, teren viran, Şcoala sportivă -Şcoala cu clasele I-XII Clădire (P+2) Construcţie: zidărie din cărămidă, planşee şi sâmburi din beton armat Suprafaţă Construită = 796 mp	1975	558.552,23 25	H.C.L. nr.483/2000 H.G. nr.904/2002 Legea educaţiei naţionale nr.1/2011 H.C.L. nr.211/2011
			Terenuri tenis câmp Str.Ion Corvin nr.2 Clădire (P) Construcţie din zidărie de cărămidă, planşee şi sâmburi din beton armat Suprafaţă Construită =5.808 mp	1977	62	
			Sală tenis câmp Str.Ion Corvin nr.2 Clădire (P) Construcţie din zidărie de cărămidă, planşee şi sâmburi din beton armat Suprafaţă Construită =430 mp	1984	13	
		Continuare	**Sală tenis masă** Str.Ion Corvin nr.2 Clădire (P) Construcţie din zidărie de cărămidă, planşee şi sâmburi din beton armat Suprafaţă Construită =320 mp	1976	244	
			Cămin cantina Str.Ion Corvin nr.2 Clădire (P+2) Construcţie din zidărie de cărămidă, planşee şi sâmburi din beton armat Suprafaţă Construită =1.793 mp	1977	170	

			Sediu –săli antrenament+birouri Str.Ion Corvin nr.2 -Clădire (P+1) Construcţie din zidărie de cărămidă, planşee şi sâmburi din beton armat Suprafaţă Construită =3.635 mp	1972	1.962.054,73	H.C.L. nr.483/2000 H.G. nr.904/2002 Legea educaţiei naţionale nr.1/2011 H.C.L. nr.211/2011
			- Clădire sală sport **Teren aferent** - Str.Ion Corvin nr.2 Suprafaţă teren =20.495 mp		1.230.833,25	
					89	
		Continuare	**Sală tenis camp** Bd.Al.Lăpuşneanu nr.15 Vecini:situată în incinta Liceului de telecomunicaţii Clădire (P) Construcţie: zidărie de cărămidă, planşee şi sâmburi din beton armat Suprafaţă Construită =651 mp **Teren aferent** Bd.Al.Lăpuşneanu nr.15 Este în indiviziune cu Grup şcolar telecomunicaţii Suprafaţă teren =210,00 mp: 2=105,00 mp Suprafaţă teren exclusivă = Suprafaţă construită=651 mp Suprafaţă teren total=756,00mp	1983	45.326,17	
			Baza Nautică situată în Parcul Tăbăcăriei Clădire (P+1) Construcţie din zidărie de cărămidă, planşee şi sâmburi din beton armat Suprafaţă Construită =1.369 mp	1980	66.148,59	
			Teren aferent Bazei Nautice din Parc Tăbăcărie Suprafaţă teren =Suprafaţă construită=1.369mp		82.078,52	

		Continuare	**-Sală atletism** Str. Badea Cârţan Clădire (P+1) Construcţie din zidărie de cărămidă, planşee şi sâmburi din beton armat Suprafaţă Construită =1.107 mp **Teren aferent Sălii de atletism** Str.Badea Cârţan Suprafaţă teren = Suprafaţă construită=1.107mp. **- Centrală termică** Liceu Program Sportiv	490 66.370,84 310.278,25		

39

ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Constanţa

Consiliul local al municipiului Constanţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.12.2017.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 158725/13.12.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului şi raportul Direcţiei patrimoniu nr. 158728/13.12.2017;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanţa precum şi H.C.L. nr.211/2011 privind însuşirea şi aprobarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Constanţa cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de dispoziţiile art.3, alin.(4), art.8 alin.(1) precum şi art. 19 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată;

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 – Se aprobă inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Constanţa conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Orice alte prevederi privind inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Constanţa îşi încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 – Compartimentul relaţii consiliul local şi administraţia locală va comunica prezenta hotărâre Direcţiei patrimoniu şi cadastru, Direcţiei financiare, Direcţiei gestionare servicii publice, Direcţiei achiziţii şi investiţii publice, Direcţiei dezvoltare şi fonduri europene şi S.P.I.T. Constanţa în vederea aducerii la îndeplinire, precum şi Instituţiei prefectului judeţului Constanţa, spre ştiinţă.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 22 pentru, — împotrivă, — abţineri.

La data adoptării sunt în funcţie 27 consilieri din 27 membri.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
OOTOC MARIOARA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

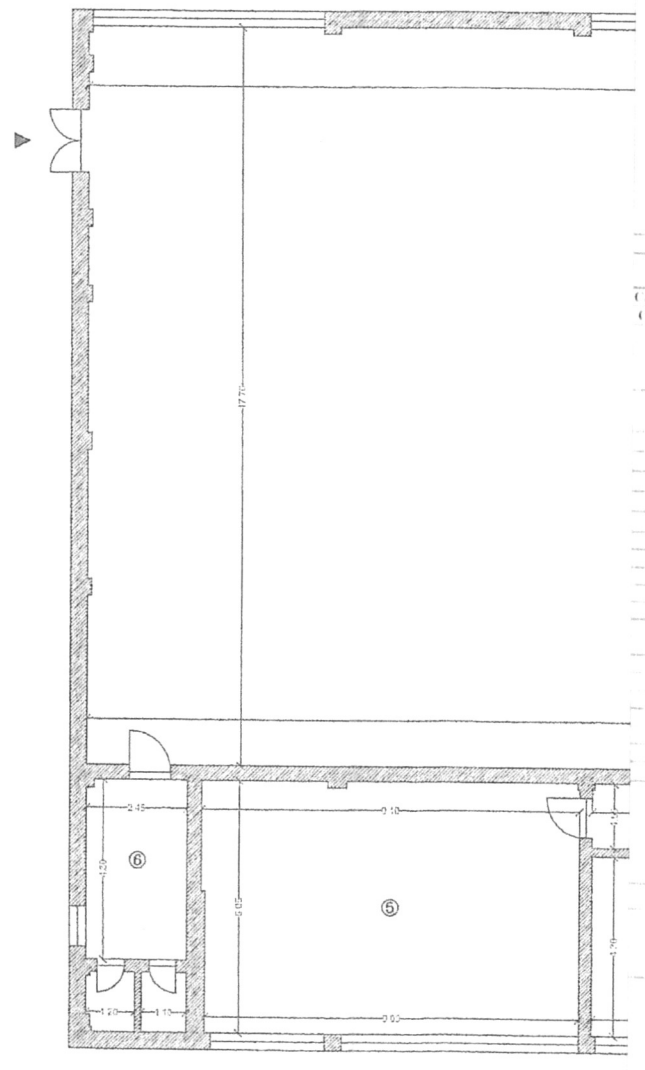
CONSTANŢA, NR. 451/28.12.2017

			Construcţie: pereţi din zidărie de cărămidă, planşee din lemn, şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă S.construită=610 mp		
	1.6.4.		Garaj auto Clădire P Construcţie: zidărie de cărămidă, planşee din lemn S.construită=50 mp	1943	
	1.6.3.2.	*Continuare* Grup şcolar industrial "Tomis"	Împrejmuire Din zidărie cu grilaj fier Perimetrul total=300 ml.	1943 si extindere 1962 1943	
	1.6.6.		Gheretă paznic Clădire P Construcţie: zidărie din cărămidă şi planşee din beton armat S.construită=5 mp S.teren=19.182 mp.		
1556.	1.6.2.	Liceul Sportiv	Str.Ion Corvin nr.2 Vecini:Str.Ion Corvin, str.Oborului, teren viran, Şcoala sportivă Şcoala cu clasele I-XII Clădire (P+2) Construcţie: zidărie din cărămidă, planşee şi sâmburi din beton armat S.construită=796 mp	1975	H.C.L. nr.483/2000 Legea educaţiei naţionale nr.1/2011
	1.6.2.		Terenuri tenis câmp Str.Ion Corvin nr.2 Clădire (P)	1977	

			Construcţie din zidărie de cărămidă, planşee şi sâmburi din beton armat S.construită=5.808 mp		
	1.6.2.		Sală tenis câmp Str.Ion Corvin nr.2 Clădire (P) Construcţie din zidărie de cărămidă, planşee şi sâmburi din beton armat S.construită=430 mp	1984	
	1.6.2.	*Continuare* Liceul Sportiv	Sală tenis masă Str.Ion Corvin nr.2 Clădire (P) Construcţie din zidărie de cărămidă, planşee şi sâmburi din beton armat S.construită=320 mp	1976	
	1.6.4.		Cămin cantina Str.Ion Corvin nr.2 Clădire (P+2) Construcţie din zidărie de cărămidă, planşee şi sâmburi din beton armat S.construită=1.793 mp	1977	
	1.6.2.		Sediu –săli antren.+birouri Str.Ion Corvin nr.2 Clădire (P+1) Construcţie din zidărie de cărămidă, planşee şi sâmburi din beton armat S.construită=3.635 mp Clădire sală sport		
	1.6.2.		Teren aferent		

			Str.Ion Corvin nr.2 S.teren=20.495 mp		
	1.6.2.		Sală tenis camp Bd.Al.Lăpuşneanu nr.15 Vecini:situată în incinta Liceului de telecomunicaţii Clădire (P) Construcţie: zidărie de cărămidă, planşee şi sâmburi din beton armat S.construită=651 mp	1972	
			Teren aferent Bd.Al.Lăpuşneanu nr.15 Este în indiviză cu Grup şcolar telecomunicaţii S.teren=210,00 mp: 2.=105,00 mp S.teren exclusivă=S.construită=651 mp S.teren total=756,00mp		
	1.6.2.		Baza Nautică situată în Parcul Tăbăcăriei Clădire (P+1) Construcţie din zidărie de cărămidă, planşee şi sâmburi din beton armat S.construită=1.369 mp	1983	
			Teren aferent Bazei Nautice din Parc Tăbăcărie S.teren=S.construită=1.369mp		
	1.6.2.	*Continuare* Liceul sportiv	Sală atletism	1980	

	2.1.16.5.		Badea Cârţan Clădire (P+1) Construcţie din zidărie de cărămidă, planşee şi sâmburi din beton armat S.construită=1.107 mp Teren aferent Sălii de atletism Str.Badea Cârţan S.teren=S.construită=1.107mp. Centrală termică Lic.Prg.Sportiv		
1557.	1.6.2. 1.6.2. 1.6.2.	Grup Şcolar Industrial de Marină	Bd. 1 Mai nr.101 Clădirea A- Grup Şcolar Industrial de Marină Clădire (S+P+2) Construcţie din zidărie de cărămidă, planşee şi sămburi din beton armat S.construită=1.945,00 mp. Clădire B-Internat Clădire (P+3) Construcţie din zidărie de cărămidă, planşee şi sămburi din beton armat S.construită=729,00 mp Clădire C-Cantină Clădire (P) Construcţie din zidărie de cărămidă, planşee şi sămburi din beton armat S.construită=760,00 mp Clădire D-Sală Sport	1975 1981 1975	HCLnr.483/2000 Legea educaţiei naţionale nr.1/2011 HCL 284/2016



ANEXA NR. 18

RELEVEU CI

Scara 1 : 100

Nr.Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Strada Badea Cârțan, Sală atletism, Orașul Constanța, Jud. Constanța	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanța
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	SALA SPORT	843.1
2	HOL	34.5
3	HOL	18.0
4	HOL	8.9
5	MAGAZIE	54.7
6	GRUP SANITAR	13.8
7	BIROU	11.7
8	BIROU	11.7
9	VESTIAR	24.8
10	HOL	5.6
11	CAMERA	8.0
12	GRUP SANITAR	16.7
13	VESTIAR	34.5
14	HOL	6.9
15	DUSURI	7.1
16	GRUP SANITAR	16.6
Suprafata Utilă =		**1108.1**
Suprafata Totală =		**1108.1**

Executant	**Data**
SC THECI OP SRL Ing. Cojocea Georgiana-Ionela	21.06.2023
Receptionat	**Data**
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)	

Ex. PATRIMONIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM și PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.119841/23.06.2023

Către: SERVICIUL PUBLIC DE IMPOZITE ,TAXE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Referitor: corectare situație imobil ,,Sală de atletism Badea Cârțan"

În vederea intabulării imobilului construcție ,,Sală de atletism Badea Cârțan", inventariat în domeniul public al municipiului Constanța conform HCL 451/2017 poziția 1556, vă rugăm să reglați în baza dumneavoastră de date situația imobilului mai sus menționat, cu păstrarea valorii de inventar, astfel:

-conform HCL 451/2017 poziția 1556, imobilul figurează inventariat ,,**Clădire P+1**", suprafață construită 1.107 mp, datorită faptului că din exterior clădirea prezintă caracteristicile unei clădiri cu etaj, fiind foarte înaltă, având două rânduri de ferestre, așa cum se observă și în pozele atașate;

-conform ,,Planului de amplasament și delimitare a imobilului", întocmit în teren la data de 21.06.2023, de către S.C. Theotop S.R.L., societate autorizată în acest sens, situația reală a construcției este ,,**Sală atletism, Parter, suprafață construită desfășurată 1213 mp, suprafață din acte 1107 mp**".

Față de cele mai sus prezentate, confirmăm situația reală a imobilului așa cum este descrisă în planurile atașate prezentei, deoarece asupra construcției nu a avut loc nicio intervenție de la data dării în funcțiune, construcția având destinația din descriere cu valoarea de inventar aferentă.

Pentru a face demersurile necesare corectării erorii prezentate, conform noilor modificări legislative în vigoare, imobilul trebuie înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în baza unui Certificat de atestare fiscală a imobilului.

Bd. Tomis, Nr. 51, camera .....
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
Email:.....@primaria-constanta.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM și PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.119841/23.06.2023

Urmare a aplicării prevederilor art. 290 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din evidența contabilă a Primăriei municipiului Constanța s-au scăzut bunurile din domeniul public al căror drept de administrare a fost transmis altor instituții (școli, spitale,alte instituții din subordinea consiliului local) și s-au înregistrat în patrimoniul și evidența contabilă a instituțiilor care au primit în administrare aceste bunuri.

În prezent activul fix se află înregistrat în balanța instituției care a primit administrarea, în speță Liceul cu program Sportiv ,,Nicolae Rotaru", conform HCL nr. 335/15.12.2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care vă sunt necesare și alte informatii ne arătăm disponibilitatea de a le pune la dispoziție în acest sens.

Mulțumim pentru colaborare.

Director Executiv Adj.
Carmen-Mihaela Ispas

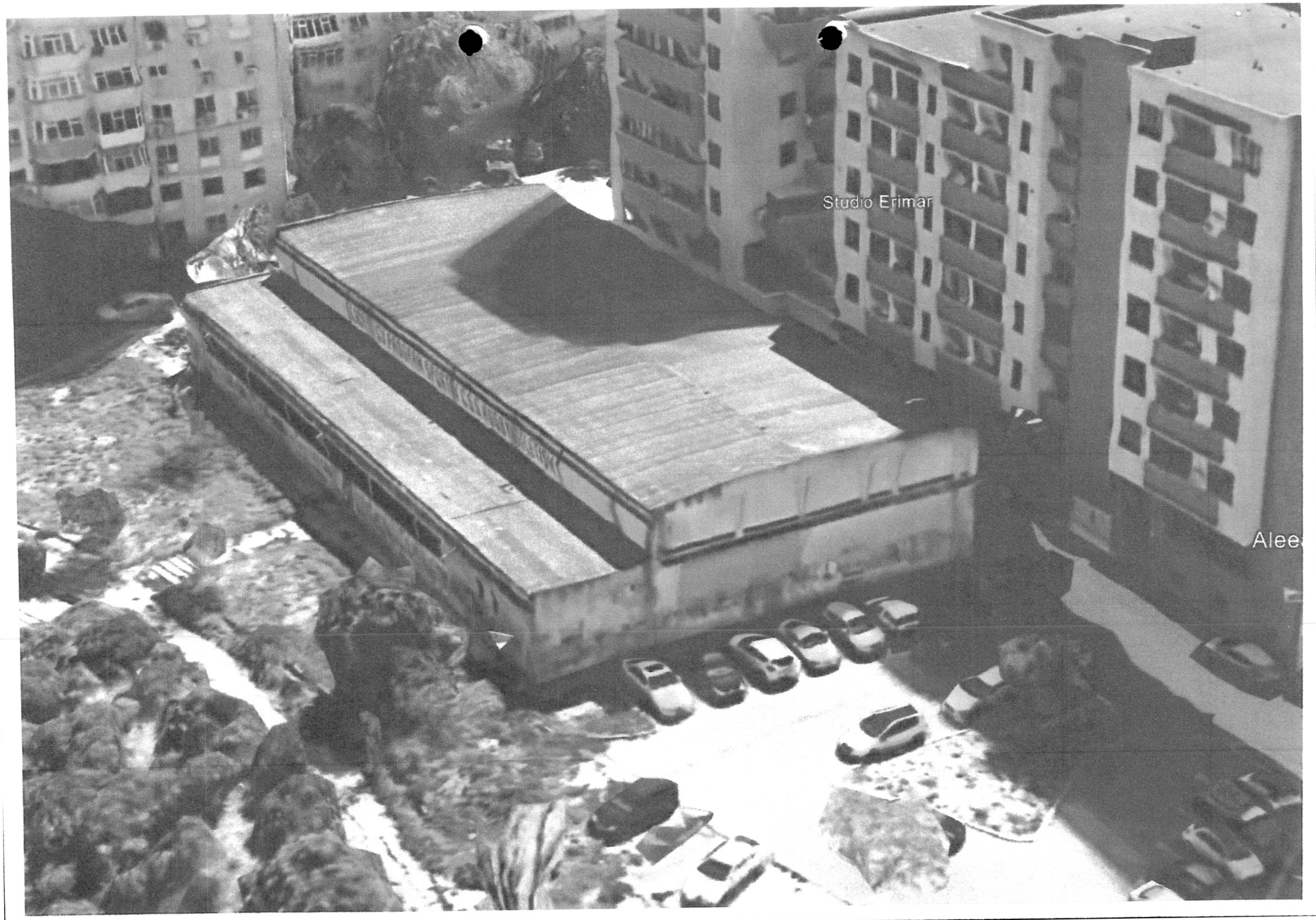
Șef Serviciu Patrimoniu
Pînzariu Irina Roxana

Întocmit
Ana Hîrgău

2/....

Bd. Tomis, Nr. 51, camera .....
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
Email:.....@primaria-constanta.ro


Studio Erimar
Aleea Murelor 11 A


Studio Erimar

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM și PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.126511/03.07.2023

Către: **Liceul cu Program Sportiv ,,Nicolae Rotaru"**
Str. Ion Corvin nr.2,
Loc. Constanța, Jud. Constanța

Referitor: solicitare Certificat de atestare fiscală

În vederea actualizării documentației cadastrale a imobilului Sală de atletism (teren și clădire), situat în Constanța, str. Badea Cârțan, vă rugăm să ne puneți la dispoziție Certificatul de atestare fiscală eliberat de Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

Urmare a aplicării prevederilor art. 290 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din evidența contabilă a Primăriei municipiului Constanța s-au scăzut bunurile din domeniul public al căror drept de administrare a fost transmis altor instituții (școli, spitale,alte instituții din subordinea consiliului local) și s-au înregistrat în patrimoniul și evidența contabilă a instituțiilor care au primit în administrare aceste bunuri.

La data prezentei activul fix pentru care se solicită certificatul fiscal se află înregistrat în balanța instituției care a primit administrarea, în speță unitatea de învățământ care a primit administrarea conform HCL nr. 335/15.12.2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare.

Mulțumim pentru colaborare.

Director Executiv Adj.
Carmen-Mihaela Ispas

Șef Serviciu Patrimoniu
Roxana Irina Pînzariu

Întocmit
Ana Hîrgău

Bd. Tomis, Nr. 51, camera .....
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
Email:.....@primaria-constanta.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM și PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.119841/23.06.2023

Către: SERVICIUL PUBLIC DE IMPOZITE ,TAXE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Referitor: corectare situație imobil ,,Sală de atletism Badea Cârțan"

În vederea intabulării imobilului construcție ,,Sală de atletism Badea Cârțan", inventariat în domeniul public al municipiului Constanța conform HCL 451/2017 poziția 1556, vă rugăm să ne sprijiniți în eliberarea unui Certificat de atestare fiscală ținând cont de următoarele aspecte:

-conform HCL 451/2017 poziția 1556, imobilul mai sus menționat figurează înregistrat ,,**Clădire P+1**" suprafață construită 1.107 mp;

-conform ,,Planului de amplasament și delimitare a imobilului", întocmite în data de 21.06.2023, construcția este descrisă ,,**Sală atletism, Parter, suprafață construită desfășurată 1213 mp, suprafață din acte 1107 mp**".

Față de cele mai sus prezentate, admitem înscrierea eronată în hotărârea de inventariere ,,Clădire P+1" și confirmăm situația reală a imobilului așa cum este descris în planurile atașate prezentei, deoarece asupra construcției nu a avut loc nicio intervenție de la data dării în funcțiune, construcția având destinația din descriere cu valoarea de inventar aferentă.

Pentru a face demersurile necesare corectării erorii prezentate, conform noilor modificări legislative în vigoare, imobilul trebuie înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

În prezent imobilul se află în administrarea Liceului cu Program Sportiv ,,Nicolae Rotaru".

Bd. Tomis, Nr. 51, camera .....
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
Email:.....@primaria-constanta.ro

Urmare a aplicării prevederilor art. 290 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din evidența contabilă a Primăriei municipiului Constanța s-au scăzut bunurile din domeniul public al căror

drept de administrare a fost transmis altor instituții (școli, spitale,alte instituții din subordinea consiliului local) și s-au înregistrat în patrimoniul și evidența contabilă a instituțiilor care au primit în administrare aceste bunuri.

În prezent activul fix se află înregistrat în balanța instituției care a primit administrarea, în speță unitatea de învățământ care a primit administrarea, conform HCL nr. 335/15.12.2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care vă sunt necesare și alte informatii ne arătăm disponibilitatea de a le pune la dispoziție în acest sens.

Mulțumim pentru colaborare.

Director Executiv Adj.

Carmen-Mihaela Ispas

Șef Serviciu Patrimoniu

Pînzariu Irina Roxana

Întocmit

Ana Hîrgău

2/....

Bd. Tomis, Nr. 51, camera .....
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
Email:.....@primaria-constanta.ro

EX. PATRIMONIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM și PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.100765/23.05.2023

F02-PS08

Către: Liceul cu Program Sportiv ,,Nicolae Rotaru"
Str. Ion Corvin nr.2,
Loc. Constanța, Jud. Constanța

În vederea actualizării documentației cadastrale a imobilului Sală de atletism (teren și clădire), situat în Constanța, str. Badea Cârțan, vă rugăm să ne puneți la dispoziție Certificatul de atestare fiscală eliberat de Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

Urmare a aplicării prevederilor art. 290 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din evidența contabilă a Primăriei municipiului Constanța s-au scăzut bunurile din domeniul public al căror drept de administrare a fost transmis altor instituții (școli, spitale,alte instituții din subordinea consiliului local) și s-au înregistrat în patrimoniul și evidența contabilă a instituțiilor care au primit în administrare aceste bunuri.

La data prezentei activul fix pentru care se solicită certificatul fiscal se află înregistrat în balanța instituției care a primit administrarea, în speță unitatea de învățământ care a primit administrarea conform HCL nr. 335/15.12.2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare.

Mulțumim pentru colaborare.

Director Executiv Adj.
Carmen-Mihaela Ispas

Șef Serviciu Patrimoniu
Roxana Irina Pînzariu

Întocmit
Ana Hîrgău

Ed. III/ Rev. 00

1/....

Bd. Tomis, Nr. 51, camera .....
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
Email:.....@primaria-constanta.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM și PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.100765/23.05.2023

Către: Liceul cu Program Sportiv ,,Nicolae Rotaru"
Str. Ion Corvin nr.2,
Loc. Constanța, Jud. Constanța

În vederea actualizării documentației cadastrale a imobilului Sală de atletism (teren și clădire), situat în Constanța, str. Badea Cârțan, vă rugăm să ne puneți la dispoziție Certificatul de atestare fiscală eliberat de Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

Urmare a aplicării prevederilor art. 290 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din evidența contabilă a Primăriei municipiului Constanța s-au scăzut bunurile din domeniul public al căror drept de administrare a fost transmis altor instituții (școli, spitale,alte instituții din subordinea consiliului local) și s-au înregistrat în patrimoniul și evidența contabilă a instituțiilor care au primit în administrare aceste bunuri.

La data prezentei activul fix pentru care se solicită certificatul fiscal se află înregistrat în balanța instituției care a primit administrarea, în speță unitatea de învățământ care a primit administrarea conform HCL nr. 335/15.12.2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare.

Mulțumim pentru colaborare.

Director Executiv Adj.
Carmen-Mihaela Ispas

Șef Serviciu Patrimoniu
Roxana Irina Pînzariu

Întocmit
Ana Hîrgău

Bd. Tomis, Nr. 51, camera .....
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
Email:.....@primaria-constanta.ro

NR. 32165

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO - FINANCIARĂ
DIRECȚIA FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTABILITATE
Nr. R-82165/2205023

Către : Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu

Direcția Patrimoniu

Referitor la solicitările dumneavoastră nr. 82165 din data de 25.04.2023,trasmisa serviciului contabilitate în data de 02.05.2023,privind valoarea de inventar pentru imobil-teren și Cladire(P+1) Sală atletism str.Badea Cârțan, suprafață teren 1107 mp și suprafață construită 1107 mp,identificat de dumneavoastră a fi inventariat prin :

- ✓ H.C.L. nr. 451/28.12.2017 poziția 1556,

vă rugăm să vă adresați unităților școlare în cauză cu privire la aducerea la îndeplinire a solicitării dumneavoastră.

Urmare a aplicării prevederile art. 290, art. 300 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare, din evidența contabilă a Primăriei municipiului Constanța s-au scăzut bunurile din domeniul public al căror drept de administrare a fost transmis altor instituții (școli, spitale, alte instituții din subordinea consiliului local), iar pe de altă parte s-au înregistrat în patrimoniul și în evidența contabilă a instituțiilor care au primit în administrare aceste bunuri.

Având în vedere că solicitați valoarea de inventar , la data prezentei acesta se află înregistrat în balanța instituției care a primit administrarea, adică unitatea de învățământ care a primit administrarea conform HCL nr. 335 din data de 15.12.2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare.

Vă mulţumim pentru înțelegere.

Director Executiv Adjunct,
Ec. Gheorghe Georgeta

Șef Serviciu,
Ec.Lenuța Petcu

Întocmit,
Inspector Loliu Camelia

Bd. Tomis, Nr. 51, Etaj 1, camera 16
Tel : 0241488131, Fax : 0241488193
Email : contabilitate @ primaria-constanta.ro

ex. PATRIMONIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM și PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.82170/25.04.2023

Către: SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

Prin prezenta vă rugăm să ne transmiteți o copie, conform cu originalul, la HCL 451/2017 poziția 1556 (Liceul Sportiv-Sală de atletism).

Mulțumim pentru colaborare.

Șef Serviciu Patrimoniu
Roxana Irina Pînzariu

Întocmit
Ana Hîrgău

Bd. Tomis, Nr. 51, camera .....
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
Email:.....@primaria-constanta.ro

Ex. 1 din 1101.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM și PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.82165/25.04.2023

Către: DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTABILITATE

Prin prezenta vă rugăm să solicitați și să ne transmiteți un certificat fiscal în vederea intabulării imobilului teren și clădire(P+1) Sală de atletism str.Badea Cârțan, suprafață teren 1107 mp și suprafață construită 1107 mp, inventariate în domeniul public al municipiului Constanța conform HCL 451/2017 poziția 1556.

Atașăm alăturat hotărârea de inventariere menționată.

Șef Serviciu Patrimoniu
Roxana Irina Pînzariu

Întocmit
Ana Hîrgău

Bd. Tomis, Nr. 51, camera .....
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
Email:.....@primaria-constanta.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SECRETAR GENERAL
BIROUL ARHIVĂ
Nr. R 82170/12.05.2023

CĂTRE,

DIRECȚIA GENERERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIU PATRIMONIU

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 82170/25.04.2023, alăturat vă înaintăm copie certificată pentru conformitate după:

- HCL nr. 451/28.12.2017, poziția 1556(Liceul Sportiv-Sală de atletism);

SECRETAR GENERAL,

Fulvia-Antonela DINESCU

ÎNTOCMIT,
Doina Blăniță

Bd. Tomis, Nr. 51, Etaj 2
Tel: 0241/488154
Email:primaria@primaria-constanta.ro

Clubul Sportiv Municipal Constanța
Str. Dimitrie Cantemir nr. 2, etaj 2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Nr. 81222 Anul 2023 Luna 04 Ziua 25 CONSTANTA

Nr. 4109/19.04.2023

D-l Vintilă
Dua ispas

Către Primăria Municipiului Constanța
În atenția domnului Primar Vergil Chițac
Și a domnului Viceprimar Ionuț Rusu

SP 26.04.2023

Vă rog să faceți toate diligențele pt. a se întocmi pregătiți HCL 07.05.2023 Gri

MEMORIU

privind construcția provizorie a unei piste de atletism în Municipiul Constanța

Având în vedere solicitarea numărul 3929/11.04.2023 primită de la sportivii și antrenorii secției de atletism ai Clubului Municipal Constanța pe care o anexăm prezentei precum și situația nefavorabilă survenită ca urmare a începerii lucrărilor la stadionul "Gheorghe Hagi", unde se desfășoara întreaga activitate a tuturor sportivilor și antrenorilor pe ramura de sport atletism, activitate desfășurată atât de atleții și antrenorii Clubului Sportiv Municipal Constanța cât și către cei legitimați la alte cluburi din Municipiu (Clubul Sportiv Școlar nr.1, Liceul cu Program Sportiv "Nicolae Rotaru" Constanta,CS Farul Constanța) vă propunem sprijinirea prin crearea cadrului legal și punerea la dispoziție a fondurilor necesare construcției provizorii a unei piste de altletism din tartan pe terenul stadionului Badea Cârțan, care în prezent este dezafectat.

Cu stimă,

Director

Andrei Talpeș

Ana - Cadastru și Int
- a vb. Carmen cu terie.
- inf de dare în AC
Carmen

CG. 82165/25.04
HCL 82170/25.04

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL CONSTANȚA CONSTANȚA ROMÂNIA

CSM CONSTANȚA

Reprezentant Talpeș Andrei | director CSM Constanța

CLUB SPORTIV MUNICIPAL
CONSTANȚA
Intrare / Ieșire
Nr. 3929 / 11.04.2023

Memoriu

Cu privire la găsirea unor soluții legate de activitatea de atletism- alergări, sărituri, aruncări- în municipiul Constanța

Către,

CSM Constanța

În atenția Domnului Director, **Andrei Talpeș**

Prin prezenta, vă supunem atenției situația activității de atletism de performanță din municipiul nostru, o problemă care poate genera dezastru la nivelul secției de atletism, a activității atletice școlare, universitare dar și a celorlate secții sportive de la nivelul orașului Constanța.

Iminenta dezafectare a Stadionului "Ghe. Hagi" și a pistei sintetice de atletism din incinta acestuia generează celor care aduc perfomanțe sportive și care folosesc în activitatea de pregătire sportivă această bază, exprimarea îngrijorării legate de această situație și, mai ales, de ce se va întâmpla în perioada imediată, dată fiind necesitatea folosirii unei piste cu suprafață sintetică, a unei gropi cu nisip pentru sărituri și a anexelor ce sunt necesare pentru a pune bazele unor performanțe de răsunet pentru Constanța și România.

În acest moment, la secția de atletism sunt legitimați sportivi care sunt componenți ai lotului național de atletism (seniori, U23 sau juniori), au realizat baremul de participare pentru Campionatul European de atletism U23 sau Campionatele balcanice și pot realiza barem de participare pentru Campionate Mondiale, Jocuri Europene sau Campionate Mondiale universitare.

În momentul de față, pe pista Stadionului „Gheorghe Hagi" își desfășoară activitatea grupele de performanță, avansați și începători de la cluburile sportive constănțene cu secții de atletism (CSM Constanța, CS Farul, LPS „Nicolae Rotaru", CSS1, CSU Simona Halep), studenții din cadrul Facultății de Educație Fizică și Sport ai Universității „Ovidius" și sportivii de la secțiile de handbal, baschet, volei, fotbal, rugby, triatlon, tenis, bob etc. (care își realizează acolo antrenamentele de pregătire fizică). Pe lângă aceștia, „o altă categorie de constănțeni care folosesc această pistă este cea a amatorilor, care, indiferent de vârstă, aleargă pentru sănătate.

În parteneriatul strategic realizat la nivelul sportului de performanță din municipiul nostru, studenții de la specializarea "atletism" programele de licență, master desfășoară ore practice cu sportivii atleți ai CSM Constanța și de la alte ramuri sportive.

Tocmai din aceste motive, pista pentru atletism este benefică, necesară și absolut importantă pentru antrenamentele de performanță ale acestor sportivi care reprezintă județul și țara noastră în competiții naționale și internaționale.

Conform cu aceste situații din teren, vă rugăm să găsiți soluțiile necesare pentru a se putea continua activitatea de performanță și mare performanță la secția de atletism a CSM prin punerea la dispoziție a unei piste de atletism în orașul nostru. Reiterăm aserțiunea noastră prin sublinierea impetuos necesară a folosirii unei piste sintetice și a unei gropi de sărituri pentru sportivii atleți și de la celelalte ramuri sportive ce folosesc aceste utilități. Orice moment, secundă sau minut este important pentru a nu pierde capacitatea pe care o au acum sportivii atleți ai CSM Constanța care numai în acest an au câștigat în sezonul de sală peste 20 de medalii la campionatele naționale beneficiind de condiții bune și de sprijin nemijlocit din partea comunității locale! Credem că o bună activitate s-ar putea realiza la unul dintre satdioanele care pot fi rapid refăcute (în ceea ce privește pista de atletism acoperită cu material sintetic) la Stadionul din incinta Parcului Elevilor sau cea mai bună variantă pentru care militäm ar fi cea de la Stadionul Badea Cârțan care este pregătită in din anii 1980 pentru facilități atletice și rugbystice, bază aflată în imediata apropiere a Sălii Polivalente Constanța, de unde ar putea beneficia de facilitățile pistei de atletism si sportivii celorlalte secții ale CSM Constanța.

În speranța soluționării acestei cereri, vă rog să primiți întreaga mea considerație,

Prof.univ.dr.habil **Larion Alin** – antrenor atletism

Componenții echipei CSM Constanța- secția atletism:

1. Botea Carmen -antrenor
2. Colibășanu Elena -antrenor
3. Lisenco Eveline -antrenor
4. Colibășanu Ioana -atletă, participantă la Campionate Europene
5. Dospin Alexia -atletă, participantă la Campionate Europene
6. Manoliu Ioana -atletă, campioană națională
7. Silvestru Dragoș -atlet, campion național
8. Ciolpan David -atlet, campion național
9. Toader Alexandru -atlet, vicecampion național
10. Radu Cristian - atlet, campion național, participant la campionat balcanic
11. Vasile Ionuț -atlet, medaliat național
12. Bondoc Adrian -atlet, medaliat national
13. Sterea Andrei -atlet, medaliat national
14. Petre Marian -atlet, medaliat national, participant la campionat mondial

Totodată, secvențial se pregătesc la Constanța Petronela Simiuc Burr (antrenor Valentin Anghel), Adelina Panaet, Valentin Tănase (antrenor Alexandru Terpezan), marian Andrei sau cei 15 juniori antrenați de Eveline Lisenco.

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

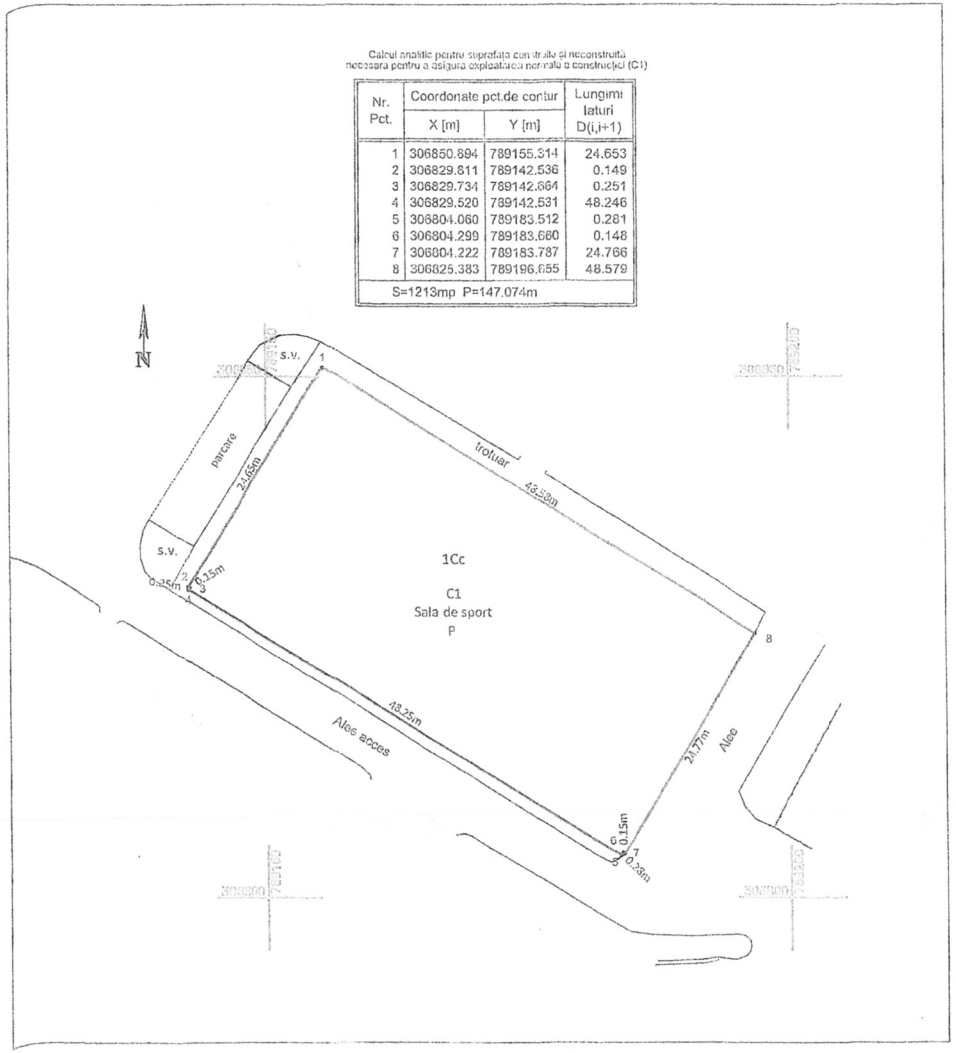
Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
	1213 mp	Strada Badea Cârțan, Sală atletism, Orașul Constanța, Jud. Constanța

Număr Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Constanța

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	306850.894	789155.314	24.653
2	306829.811	789142.536	0.149
3	306829.734	789142.664	0.251
4	306829.520	789142.531	48.246
5	306804.060	789183.512	0.281
6	306804.299	789183.660	0.148
7	306804.222	789183.787	24.766
8	306825.383	789196.655	48.579
S=1213mp P=147.074m			



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1213	Teren intravilan complet neprejmuit de construcție
Total		1213	-

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1213	Sală atletism. Parter. Supr. constr. desfășurată = 1213 mp
Total		1213	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1213 mp

Suprafața din act = 1107 mp

Executant,
SC THEOTOP SRL
Ing. Co[illegible]cea Georgiana Ionela
Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1701, Categoria D
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

.....

Data: 21.06.2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

.....

Data: .....

Ștampila BCPI