ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 314 / 19.07.2023
privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 197 mp situat în municipiul Constanța, str. Albastră (fostă str. C.Brătescu) nr. 8A, lot 4, actual str. Albastră nr. 8D, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanţa întrunit în şedinţa ordinară din data de_____ 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 137123 / 19.07. 2023;
- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcţiei generale economico-financiare, înregistrat sub nr. 137152 / 19.07. 2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanţe, administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanţa;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăților cetăţeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,
- nr.crt.9 din anexa nr.1 la HCL nr.131/2004 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- pagina 1 din anexa nr.1 la HCL nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.243869/08.12.2021 la Primăria municipiului Constanța prin care Dumitrachi Rezi-Magda solicitată cumpărarea terenului în suprafață de 197 mp, situat în municipiul Constanța, str. Albastră nr. 8A, lot 4;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 197 mp, situat în municipiul Constanța, str. Albastră (fostă str. C.Brătescu) nr. 8A, lot 4, actual str. Albastră nr. 8D, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de situație, anexă care face parte integrantă

din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările şi funcţiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R35521/07.03.2023 întocmit de către Serviciul autorizări construcţii din cadrul Direcţiei generale urbanism şi patrimoniu.

Art. 2. Serviciul secretariat, relaţii consiliul local şi administraţia publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte şi administrarea economică a domeniului public şi privat din cadrul Direcţiei generale economico-financiare, în vederea ducerii la îndeplinire, Direcţiei generale urbanism şi patrimoniu şi Instituţiei prefectului - judeţul Constanţa, spre ştiinţă.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abţineri.

La data adoptării sunt în funcţie _____ de consilieri din 27 membri.

INIŢIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIŢAC

Chițac

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 137.123 / 19.07.2023

REFERAT DE APROBARE

Văzând prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.131/2004 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.1, nr.crt.9;
- HCL nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.1, pagina 1;

Luând în considerare:
-cererea înregistrată sub nr.243869/08.12.2021 la Primăria municipiului Constanța prin care Dumitrachi Rezi-Magda a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 197 mp, situat în municipiul Constanța, str. Albastră nr. 8A, Lot 4;

-bunul imobil teren, situat în municipiul Constanța, str. Albastră (fostă str. C.Brătescu) nr. 8A, lot 4, actual str. Albastră nr. 8D, în suprafață de 197 mp, constituie proprietatea privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al municipiului Constanța, în conformitate cu HCL nr.131/2004 anexa nr.1, nr.crt.9 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și HCL nr.109/2005 – pagina 1 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiul Constanța;

-prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 197 mp aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.8 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 197 mp situat în municipiul Constanța, str. Albastră (fostă str. C.Brătescu) nr. 8A, lot 4, actual str. Albastră nr. 8D, proprietatea privată a municipiului Constanța.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Ed.I,rev.00

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
NR. 137152/13.07.2023

RAPORT

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil CHIȚAC în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 137123 / 13.07.2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 197 mp situat în municipiul Constanța, str. Albastră (fostă str. C.Brătescu) nr. 8A, lot 4, actual str. Albastră nr. 8D, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Ținând cont de prevederile:
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Prin cererea înregistrată sub nr.243869/08.12.2021 la Primăria municipiului Constanța, doamna Dumitrachi Rezi-Magda a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 197 mp, situat în municipiul Constanța, str. Albastră nr. 8A;

În conformitate cu prevederile HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cererea de cumpărare a terenului în suprafață de 197 mp situat în municipiul Constanța, str. Albastră (fostă str. C.Brătescu) nr. 8A, lot 4, actual str. Albastră nr. 8D, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

- Situația juridică nr.243869/30.06.2022 care cuprinde:

- identificarea și stabilirea istoricului patrimonial;
- apartenența imobilului teren în suprafață de 197 mp, ce face parte din suprafața de 248,72mp, la domeniul privat al municipiului Constanța conform HCL nr.131/2004 – anexa 1, nr.crt.9 centralizată prin HCL nr.109/2005, pag.1 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiul Constanța din care a fost radiată suprafața de 220 mp conform HCL nr.144/2015, anexa 25;
- valoarea de inventar a bunului imobil stabilită pentru suprafață totală inventariată de 248,72 mp este de 103.252,63 lei conform adresei nr. R9140/04.02.2022 întocmită de către Direcția generală economico–financiară, Serviciul contabilitate;
- punctul de vedere patrimonial la situația juridică nr.35521/22.02.2023 conex cu 243869/30.06.2022 al Direcției generale urbanism și patrimoniu, conform căruia terenul nu poate fi valorificat prin menținerea lui în patrimoniul municipalității;
- punctul de vedere nr. R243193/09.03.2023 al Direcției dezvoltare și fonduri europene, conform căruia terenul în cauză nu întrunește condițiile de eligibilitate pentru a constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile;
- verificarea din punct de vedere al notificărilor formulate în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 – pentru acest teren nu s-au identificat notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001, conform adresei nr. R 243869/06.09.2022 a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, actualizată prin

adresa nr.135392/18.07.2023;

- verificarea din punct de vedere al litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești pentru acest teren nu s-au identificat litigii conform adresei nr.R243869/10.07.2023 a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești;

- istoricul de rol fiscal - în evidențele fiscale conform adresei nr.R-T17741/21.02.2022 a Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța la adresa din Constanța, str. Albastră nr. 8A, lot 4, figurează înregistrată Primăria municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul in Constanța, bulevardul Tomis nr. 51, cu teren în suprafață de 468,72 mp, din acte și măsurători, conform HCL nr.109/28.02.2005, pagina 1;

Prin adresa nr.243869/26.04.2023 conex cu 35521/2023 a Serviciului Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală prin care ni se comunică faptul că accesul vecinului din partea de nord nu se face prin lotul supus cumpărării, situat în str.Albastră nr.8A.

- Adresa nr.134368/17.07.2023 a Serviciului Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală prin care imobilului situat în str. Albastră (fostă str. C.Brătescu) nr. 8A, lot 4, în suprafață de 197 mp, i se atribuie adresa strada Albastră nr.8D.
- Raportul nr.R35521/07.03.2023 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice elaborat de Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu din care redăm următorul extras:

" ... Regimul juridic: Terenul din str. Albastră nr. 8A, lot 4, imobil compus din teren în suprafață de 197 mp care constituie domeniu privat al municipiul Constanta, astfel:

- conform HCL nr. 131/2004 Anexa 1, nr. crt. 9 centralizată prin HCL nr. 109/2005, pag. 1;...

Regimul economic al imobilului:

....3.2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate:

a. Destinații admise: locuință.

b. Destinații admise cu condiționări: nereglementate.

c. Destinații interzise: nereglementate.

.....

Regimul tehnic al imobilului cu referire la:

4.1. Procent de ocupare al terenului aprobat 46,11%;

4.2. Coeficient de utilizare al terenului aprobat 0,92;

4.3. Regim minim de înălțime (dacă este reglementat prin documentația de urbanism): nu e cazul.

4.4. Regim maxim de înălțime: P+1E

4.5. Caracteristicile parcelei: conform PUD aprobat cu HCL nr. 301/25.05.2005.

4.6. Circulații și accese:

a. Accese: din str. Albastră.

b. Parcaje: conform HCL nr. 113/27.04.2017, HCL nr. 28/2018, HCL nr. 532/2018, HCL nr. 318/2020 și HCL nr. 371/2020.

4.7. Altele -.

Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/altele):-.

5.1. Funcțiune urbanistică reglementată : conform pct. 3.2.

5.2. Funcțiune urbanistică recomandată : conform pct. 3.2. "

- Punctul de vedere nr.R43198/03.03.2023 al Serviciului spații verzi din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției gestionare îndrumare

și sprijin comunitar, conform căruia: bunul imobil teren situat în municipiul str. Albastră nr. 8A , lot 4 în suprafață de 197 mp nu este inclus în registrul Spații verzi și nu se intenționează demararea vreunui proiect de uz/utilitate publică pe acest teren.

Prețul de vânzare al bunului imobil teren în suprafață de 197 mp, aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de municipalitate, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia. Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța se vor prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să menţină reglementările şi funcţiunile urbanistice prevăzute în documentaţiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcţiunilor şi a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condiţiile respectării de către proprietar a cerinţelor legale referitoare la avizare şi autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările şi completările ulterioare, şi sub rezerva plăţii către Municipiul Constanţa a eventualei diferenţe de preţ rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se doreşte autorizarea.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 197 mp situat în municipiul Constanța, str.Albastră(fostă C.Brătescu) nr.8A, lot 4, actual str. Albastră nr. 8D, proprietatea privată a municipiului Constanța.

Șef serviciu,
Monica HAGI

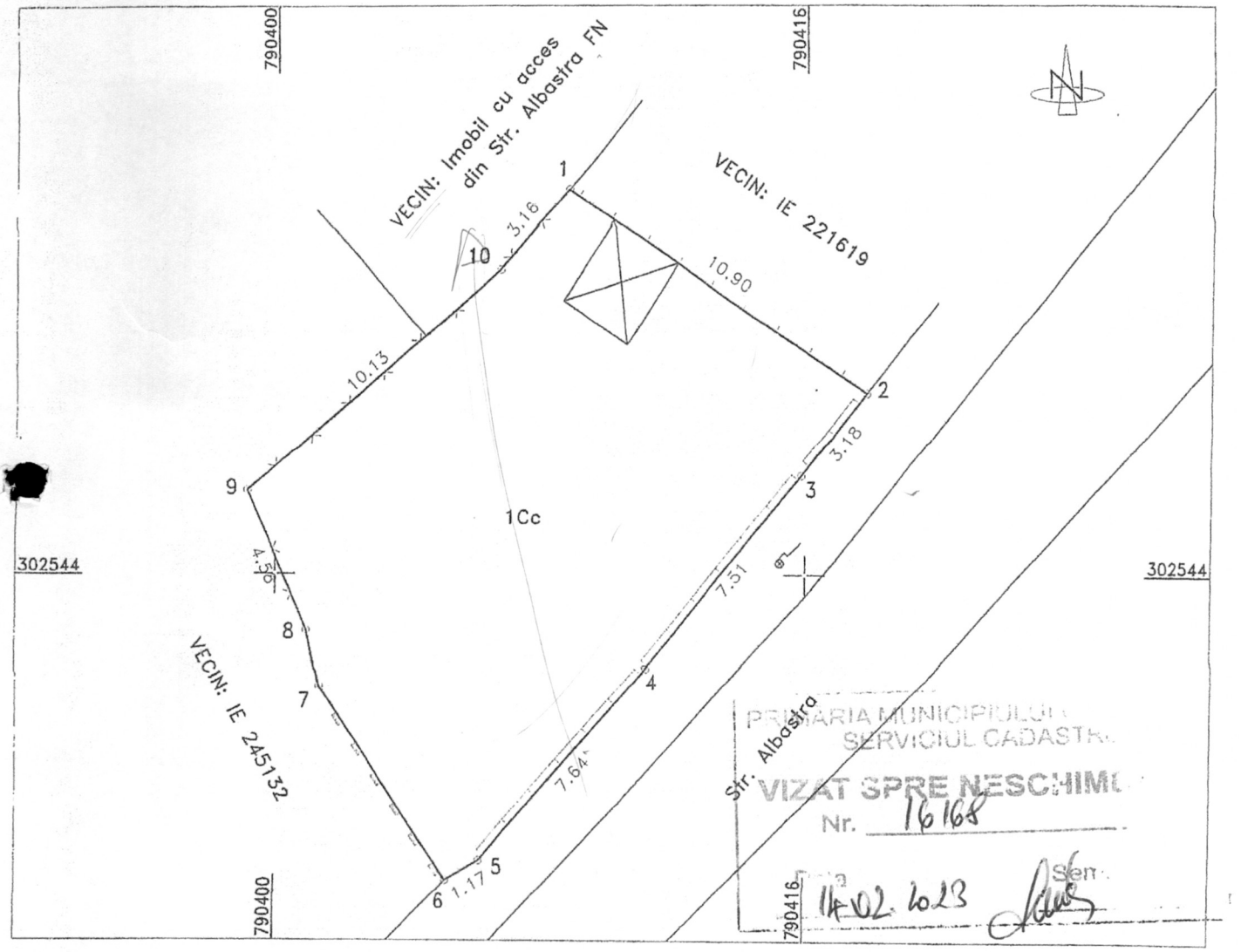
Întocmit,
Insp. Constantin MIHĂLICĂ

Avizat,
Birou legislație, contracte, avize de legalitate
și legile proprietății
C.j. Mirela CETEAN

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	197	Constranta, Str.Albastra, nr. 8A, Lot 4
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	197	1-2 lim. gard lemn; 2-3-4-5-6 lim. gard beton; 6-7 lim. constructie; 7-8-9-10-1 lim. gard plasa
TOTAL		197	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 197 mp
Suprafata totala din act a imobilului = 197 mp

Executant: PFA MANOLICĂ GEORGE ANDREI
CATEGORIA B SERIA RO-TL-F NR. 0084

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-TL-F Nr. 0084 MANOLICĂ GEORGE-ANDREI CATEGORIA B

07.12.2021

Inventar de coordonate – Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	302555.632	790408.801	10.903
2	302549.501	790417.817	3.175
3	302546.996	790415.866	7.507
4	302541.153	790411.152	7.636
5	302535.341	790406.199	1.172
6	302534.747	790405.189	7.002
7	302540.592	790401.333	1.751
8	302542.301	790400.950	4.580
9	302546.516	790399.159	10.133
10	302553.219	790406.758	3.162
S = 197 mp P=57.022m			

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:1000

UAT: CONSTANTA

Constranta, Str.Albastra, nr. 8A, Lot 4



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ
Nr. 134368/17.07.2023

cert
ISO 9001 SC 0819/00839

Către:

DIRECTIA GENERALA ECONOMICO-FINANCIARA
Serviciul Contracte si Administrare Economica a Domeniului Public si Privat

Referitor la adresa cu nr. 134368/14.07.2023, va comunicam ca imobilul proprietate privata a mun. Constanta situat in Constanta, str. Albastra n. 8A, Lot 4, I se atribuie urmatoarea adresa:

STR. ALBASTRĂ NR. 8D

Arhitect Sef

Dan Petre **LEU**

Sef Serviciu

Nicoleta **FLORESCU**

Întocmit

Monica **STOICEA**

Elena **VOINEA**

Bd. Tomis, Nr. 51, camera 223
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
Email:**cadastru**@primaria-constanta.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
DIRECŢIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZĂRI
Nr. R35521/07.03.2023

Către	**DIRECŢIA GENERALĂ ECONOMICO – FINANCIRĂ SERVICIUL CONTRACTE ŞI ADMINISTRAREA ECONIMOCĂ A DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT**
Referitor	**Reglementări urbanistice teren în suprafaţă de 197 mp, str. Albastră nr. 8A, lot 4**

RAPORT CU PRIVIRE LA REGLEMENTĂRILE ŞI FUNCŢIUNILE URBANISTICE

Adresa imobil: municipiul Constanţa, str. Albastră nr. 8A, lot 4, imobil compus din teren în suprafaţă de 197 mp care constituie domeniu privat al municipiul Constanta, astfel:
- conform HCL nr. 131/2004 Anexa 1, nr. crt. 9 centralizată prin HCL nr. 109/2005, pag. 1;
- conform HCL nr. 144/2015, anexa 25;

aşa cum reiese din adresa nr. 243869/30.06.2022 emisă de Direcţia Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu.

1. **Temei legal:** Plan Urbanistic de Detaliu aprobat cu hotărârea de consiliu local nr. 301/25.05.2005.

2. **Regimul juridic:**

Terenul din str. Albastră nr. 8A, lot 4, imobil compus din teren în suprafaţă de 197 mp care constituie domeniu privat al municipiul Constanta, astfel:
- conform HCL nr. 131/2004 Anexa 1, nr. crt. 9 centralizată prin HCL nr. 109/2005, pag. 1;
- conform HCL nr. 144/2015, anexa 25;

aşa cum reiese din adresa nr. 243869/30.06.2022 emisă de Direcţia Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu.

3. **Regimul economic al imobilului:**

3.1. **Folosinţa actuală**: -.

3.2. **Destinaţia** stabilită prin documentaţiile de urbanism şi amenajarea teritoriului aprobate:

a. **Destinaţii admise:** locuinţă.

b. **Destinaţii admise cu condiţionări**: nereglementate.

c. **Destinaţii interzise**: nereglementate.

3.3. **Reglementări speciale**: NU

3.4. **Zonă protejată:** Necropola oraşului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr. crt.13, perimetrul delimitat de Str. Iederei, Bd. Aurel Vlaicu de la intersecţia cu Bd. 1Mai, Str. Cumpenei, Str. Nicolae Filimon, Bd. Aurel Vlaicu până la Pescărie- la S de Mamaia, malul mării şi Portul Comercial.

3.5. **Interdicţii**: **NU.**

4. **Regimul tehnic al imobilului cu referire la:**

4.1. **Procent de ocupare al terenului** aprobat 46,11%;

4.2. **Coeficient de utilizare al terenului** aprobat 0,92;

4.3. **Regim minim de înălţime** (dacă este reglementat prin documentaţia de urbanism): nu e cazul.

4.4. **Regim maxim de înălţime:** P+1E

Alina 10.03.2023

4.5. **Caracteristicile parcelei**: conform PUD aprobat cu HCL nr. 301/25.05.2005.

4.6. **Circulații și accese:**

a. Accese: din str. Albastră.

b. Parcaje: conform HCL nr. 113/27.04.2017, HCL nr. 28/2018, HCL nr. 532/2018, HCL nr. 318/2020 și HCL nr. 371/2020.

4.7. **Altele** -.

5. **Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului** (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/altele):-.

5.1. **Funcțiune urbanistică reglementată** : conform pct. 3.2.

5.2. **Funcțiune urbanistică recomandată** : conform pct. 3.2.

Arhitect șef,
Dan Petre Leu

Șef Serviciu SAC,
Nicoleta Constantin

Inspector SAC,
Cristina Szabo

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 35521 / 22.02.2023
CONEX CU NR. 243869 /30.06.2022

Către: Direcția Generală Economico – Financiară, Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat
În atenția: D-nei Monica Hagi, Șef Serviciu

Cu privire la oportunitatea înstrăinării din proprietatea privată a municipiului Constanţa a imobilului în suprafață de 197 mp, situat în municipiul Constanța, str. Albastră (fostă C. Brătescu) nr. 8A, Lot 4, în raport de gradul de dificultate al valorificarii acestuia şi costurile generate prin menţinerea în patrimoniul municipalităţii, în completarea situației juridice nr. 243869/30.06.2022, vă comunicăm următoarele:

Menționăm că, în documentația anexată prezentei, nu am identificat nici un titlu cu privire la construcție.

Terenul este împrejmuit, conform Planului de situație a imobilului executat de către PFA Manolică George Andrei.

Terenul este împrejmuit, deci pe terenul în cauză, se exercită în fapt, o folosință pentru care Primăria Municipiului Constanța nu încasează nici o chirie.

Având în vedere cele mai sus menționate, situația juridică a terenului trebuie reglementată, astfel încât situația de fapt existentă să înceteze.

În lipsa altor oportunități de valorificare a terenului, asupra cărora nu ne putem pronunța, considerăm că acesta nu poate fi valorificat prin menținerea în patrimoniul municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian Răzvan CALOTĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Inspector Livia Otilia ȘAPCĂ

Bd. Tomis, Nr. 51, Etaj 2, camera 206
Tel. 0241488100, Fax 0241488195
Email patrimoniu@primaria-constanța.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 243869 / 30.06.2022

F03- DGEF04

Către: Direcția Generală Economico – Financiară, Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat
În atenția: D-nei Monica Hagi, Șef Serviciu

Cu privire la adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 243869/ 13.12.2021 prin care ne solicitaţi întocmirea situaţiei juridice a imobilului situat în municipiul Constanţa, str. Albastră (fostă C. Brătescu) nr. 8A, Lot 4, în suprafaţă de 197 mp, având în vedere prevederile H.C.L.nr. 293/ 31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, vă comunicăm următoarele :

I. Identificarea bunului imobil:

A. Teren

a. Adresă teren: str. Albastră nr. 8A, Lot 4;
b. Suprafața: 197 mp;
c. Nr. cadastral: -

B. Clădire (denumire)

a. Proprietar clădire: -
b. Suprafața: -
c. Nr. cadastral: -

1. Istoricul patrimonial al imobilului

1.1. Evidența din registrul de proprietăți și din planurile cadastrale anterioare

Conform Planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936 - 1938, imobilul solicitat se suprapune pe lotul nou fără număr din careul nou 9, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr, adresa: Șos. Eug. Carada nr. 2, posesor: *Unirea Soc. Petrol*, conform Registrului de proprietăți vol. V – Industria Mare, pagina 865, la nr. crt. 8641.

1.2. Descrierea bunului imobil (starea în care se află la momentul identificării), evidențierea eventualelor sarcini ale imobilului și natura acestora:

a. Contracte de concesiune, superficie, închiriere, asociere încheiate, etc. -
b. Altele -

1.3. Apartenența imobilului la domeniul public/privat al municipiului Constanța

Terenul în suprafață de 197 mp, solicitat spre cumpărare, face parte din terenul în suprafață de 248,72 mp, care figurează înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, astfel:

- terenul în suprafață de 468,72 mp, figurează înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin municipiului Constanța, conform H.C.L. nr. 131/2004, anexa nr. 1, nr. crt. 9 centralizată prin H.C.L. nr. 109/ 2005, pag. 1;
- conform H.C.L. nr. 144/ 2015, anexa nr. 25, se aprobă radierea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Albastră (fostă str. C. Brătescu) nr. 8A, în suprafață de 220 mp.

2. Valoarea de inventar a bunului imobil:
Conform adresei nr. 9140 / 04.02.2022

ARHITECT ȘEF,
Dan Petre LEU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian Răzvan CALOTĂ

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Inspector Livia Otilia ȘAPCĂ

II. Verificarea cadastrală a planurilor de situație și a realității din teren

a. Concluziile verificărilor în teren:
(situația faptică, reală a imobilului; identificarea construcțiilor și starea acestora, funcționalitate, împrejmuiri, alte observații rezultate din teren)

b. Vizarea planului de situație

DIN VERIFICĂRILE EFECTUATE ÎN EVIDENȚELE SERVICIULUI TOPOGRAFIE CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ AU CONSTATAT CĂ ELE DEȚINEM ÎNTREGIMEA DOCUMENTAȚIE CARE AU STAT LA ÎNTEMEIEREA ÎNSCRIERII ÎN REGISTRUL PATRIMONIU PENTRU IMOBILUL CE FACE OBIECTUL CERERII NR. 24369/2022 (2022). DIN VERIFICĂRILE EFECTUATE S-A CONSTATAT CĂ TERENUL ESTE ÎMPREJMUIT CU DESCHIDERE LA STRADĂ DEȚINUTĂ UNOR PERSOANE DIN CARE NU AU PUTUT FI LUATE DECLARAȚII DE CĂTRE REPREZENTANȚII.

Șef Serviciu Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală,
Nicoleta FLORESCU

Inspectori,
VLĂDEA ELENA

TRICĂ MONICA

III. Punctul de vedere patrimonial cu privire la bunul imobil în suprafață de 197 mp, situat în municipiul Constanţa, str. Albastră (fostă C. Brătescu) nr. 8A, Lot 4, ce face obiectul cererii de cumpărare nr. 243869/13.12.2021, emis în temeiul prevederilor H.C.L. nr. 293/31.08.2021:

Cu privire la oportunitatea înstrăinării din proprietatea privată a municipiului Constanţa a imobilului solicitat spre cumpărare în raport de gradul de dificultate a valorificarii acestuia şi costurile generate prin menţinerea în patrimoniul municipalităţii, vă comunicăm că adresa nr. 124894/ 16.06.2022 din care rezultă că terenul nu a fost supus igienizării și nu au fost decontate astfel de lucrări.

Punct de vedere juridic cu privire la bunul imobil, în suprafață de 197 mp, situat în municipiul Constanţa, str. Albastră (fostă C. Brătescu) nr. 8A, Lot 4, ce face obiectul cererii de cumpărare nr. 243869/13.12.2021, emis în temeiul prevederilor H.C.L. nr. 293/31.08.2021:

a. Verificarea și evidențierea litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești și a hotărârilor judecătorești definitive/irevocabile pronunțate pentru bunul imobil ce face obiectul cererii de cumpărare

Biroul Juridic Contencios și Punerea în Aplicare a Hotărârilor Judecătorești

Conform adresei nr. R 243869/20.12.2022.

Șef birou,
Paula NOVAC

Consilier juridic,

b.Verificarea și evidențierea existenței notificărilor formulate în baza legii nr. 10/2001 pentru bunul imobil situat în municipiul Constanța, str. Albastră (fostă C. Brătescu) nr. 8A, Lot 4, (aflate pe rolul instanțelor judecătorești) și stadiul de soluționare a acestora (se va menționa în mod explicit stadiul final al litigiului sau notificării, după caz)

Biroul Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile Proprietății

Conform adresei nr. R243869/06.09.2022

Șef birou,
Liliana ADAM

Consilier juridic,

Istoricul de rol fiscal al imobilului transmis de SPIT Constanța prin adresele nr. R-T 10319/ 14.02.2022, R-T 17741/ 21.02.2022.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Serviciului Patrimoniu nu au fost identificate alte date sau acte referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm în copii următoarele documente: Carnetul cu schițe de teren nr. 9; Extras Plan cadastral, Ediția 1936 – 1938, scara 1:1000; Extras Plan cadastral, Ediția 1994 – 1997, scara 1:500; Extras din H.C.L. nr. 131/2004, anexa nr. 1, nr. crt. 9; Extras din H.C.L. nr. 109/ 2005, pag 1; Extras din H.C.L. nr. 144/ 2015, anexa nr. 25, R-T 10319/ 14.02.2022, R-T 17741/ 21.02.2022; Adresa nr. 9140/04.02.2022; Adresa nr. 124894/ 16.06.2022.

Bd. Tomis nr 51, Etaj 2, camera 206
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
E-mail: patrimoniu@primăria-constanța.ro

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
BIROUL JURIDIC CONTENCIOS ŞI PUNERE IN APLICARE
A HOTĂRÂRILOR JUDECĂTOREŞTI
NR. R 243869 /10.07.2023

CĂTRE :
DIECȚIA GENERALĂ ECONOMICO FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Prin prezenta, având în vedere adresele dvs. înregistrate sub nr. 243869 /30.05.2023 prin care solicitați verificarea din punct de vedere al litigiilor, vă comunicăm următoarele :

Din verificările efectuate până la data de 10.07.2023, după nume și adresa imobilului în evidența informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, conform situației juridice întocmită de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu prin adresa nr. 243869 /30.06.2022 pentru imobilul situat în Constanța, str. Albastră (fostă str. C. Brătescu), nr. 8A și raportat la adresa nr R 243869 /06.09.2022 a Biroului Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile Proprietății, **NU s-au identificat litigii înregistrate pe rolul instanţelor de judecată de la nivelul judeţului Constanţa.**

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 10.07.2023.

Prezenta reprezintă o identificare din punct de vedere al litigiilor civile în funcție de datele prelucrate în baza de date informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești.

Șef Birou
C.j. Isabela Silvia CULEA

Întocmit,
C.j. Stere Palaș

12.07.2023

ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
BIROUL LEGISLATIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ŞI LEGILE PROPRIETĂŢII
NR.R135392/18.07.2023

CĂTRE:
DIRECTIA GENERALA ECONOMICO FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTRACTE ŞI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ
A DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT

Ca urmare a adresei transmisă de către Serviciul Topografie, Cadastru şi Cartografie Digitală şi înregistrată la Primăria municipiului Constanta nr.134368/17.07.2023 imobilului teren în suprafaţă de 197 mp. situat în str. Albastră(fostă C.Brătescu) nr.8A, Lot 4 i se atribuie următoarea adresă: **STR.ALBASTRĂ NR.8D**.

Referitor la notificările formulte în temeiul Legii nr.10/2001 pentru imobilul teren în suprafaţă de 197 mp. situat în municipiul Constanţa, **str.Albastră nr.8D** (fostă str. Albastră(fostă C.Brătescu) nr.8A, Lot 4) vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate după careu nou 9, posesor Unirea Soc.Petrol şi adresa str.Albastră nr.8D până la data de 18.07.2023 în evidenta informatizata a Biroului legislaţie, contracte, avize de legalitate şi legile proprietăţii, pentru imobilul anterior menţionat, conform situaţiei juridice nr.243869/30.06.2022 şi a adresei de suprapunere nr.243869/29.08.2022 după aceste criterii adresă şi careu, NU rezultă inregistrate notificări formulate in temeiul Legii 10/2001.

Verificările privind existenţa notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 în baza informatizată a Biroului legislaţie, contracte, avize de legalitate şi legile proprietăţii se efectuează dupa adresă, careu şi lot.

Întrucât în situaţia juridică nr. 243869/30.06.2022 întocmită de către Serviciul Patrimoniu nu este indicat lotul, vă comunicăm că nu putem face verificări cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001 pentru imobilul anterior menţionat după acest criteriu (lot).

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 18.07.2023.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificarilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 in functie de datele prelucrate in baza de date (aplicaţia tethys) a Biroului legislaţie, contracte, avize de legalitate şi legile proprietăţii, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea şi actualitatea informaţiilor din aplicaţia tethys.

Şef Birou,
c.j.Mirela CETEAN

Întocmit,
c.j. Iuliana RĂDUŢOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA GESTIONARE, ÎNDRUMARE ŞI SPRIJIN COMUNITAR
SERVICIUL SPAȚII VERZI
Nr. R 43198/03.03.2023

Către,

Direcţia Generală Economico-Financiară
Serviciul Contracte şi Administrare Economică a Domeniului Public şi Privat

În atenția Şef serviciu Monica HAGI

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 43198/03.03.2023, prin care solicitați punct de vedere cu privire la bunul imobil teren, situat în municipiul Constanța, str. Albastră nr. 8A Lot 4, în suprafață de 197 mp, pentru instrumentarea dosarului privind vânzarea acestui imobil teren, vă comunicăm faptul că acesta nu este inclus în Registrul Local al Spațiilor Verzi.

La acest moment Serviciul Spaţii Verzi nu intenţionează demararea vreunui proiect de uz/utilitate publică pe acest teren.

Director executiv,
Daniel VLĂESCU

Şef serviciu,
Ramona MORCOV-MANOLACHE

Întocmit,
Insp. Ştefania MĂCIUCĂ

Strada Ștefan Mihăileanu, nr.10
Tel: 0241488176, Fax: 0241488168
Email:servicii.publice@primaria-constanta.ro

Alina
13.03.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
Nr. R43193/09.03.2023

Către:

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTRACTE SI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

În atenția: doamnei Șef serviciu Monica HAGI

Punct de vedere cu privire la bunul imobil ce face obiectul cererii nr. 243869/08.12.2021, emis în temeiul prevederilor HCL nr. 293/31.08.2021

Având în vedere

- solicitarea dumneavoastră nr. 43193/03.03.2023, cu privire la formularea unui punct de vedere asupra oportunității înstrăinării din proprietatea privată a municipiului Constanța a imobilului situat in municipiul Constanta, str. Albastră nr. 8A, compus din teren intravilan în suprafață de 197 mp, solicitat spre cumpărare de către DUMITRACHI REZI-MAGDA, menționat în adresa mai sus amintită,
- punctul de vedere patrimonial nr. 243869/30.06.2022 emis de Direcția Generală de Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, prin care imobilul-teren intravilan situat in municipiul Constanta, str. Albastră (fostă C. Brătescu) nr. 8A, prin care se menționează că: "...în raport de gradul de dificultate a valorificării acestuia și costurile generate prin menținerea în patrimoniul municipalității, vă comunicăm că ... terenul nu a fost supus igienizării și nu au fost decontate astfel de lucrări",
- Adresa nr. 35521/22.02.2023 conex cu nr. 243869/30.06.2022 emisă de Direcția Generală de Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, prin care se menționează cu privire la imobilul-teren intravilan descris anterior că "...acesta nu poate fi valorificat prin menținerea în patrimoniul municipiului Constanța.",

Vă comunicăm că imobilul situat în municipiul Constanta, str. Albastră (fostă C. Brătescu) nr. 8A, compus din teren intravilan în suprafață de 197 mp, **nu întrunește condițiile de eligibilitate** pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile.

DIRECTOR EXECUTIV
VIORICA ANI MERLA

Întocmit,
consilier
Anca Iacob

Bd. Tomis Nr. 51,
Tel: 0248488132
Fax: 0241488132
Email: programe@primaria-constanta.ro

13.03.2023

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E
privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanţa

Consiliul local al municipiului Constanţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de 31.07.2015.

Având in vedere expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 89196 / 26.06.2015, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului Constanta, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului şi raportul Direcţiei Patrimoniu nr. 89173 / 26.06.2015.

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005, privind completarea şi actualizarea inventarului bunurilor aparţinând domeniului privat al municipiului Constanta, cu toate completările şi modificările ulterioare.

Având în vedere dispoziţiile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică.

In temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45, alin (3) si art. 115 alin (1) lit b, din Legea nr. 215 / 2001 privind administraţia publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 - Se aprobă radierea unor imobile din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanţa, conform anexelor 1- 42, ce fac parte integrantă din prezenta hotărare.

Art. 2 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcţiei patrimoniu, Direcţiei financiare , S.P.I.T. si tuturor persoanelor interesate, în vederea aducerii la indeplinire, precum şi Instituţiei prefectului judeţului Constanţa, spre ştiinţă.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de un număr de 25 consilieri din 27 membri.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
CARMEN ONCIU

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANŢA, NR. 144

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 25 LA H.C.L. NR. 144/2015

privind radierea imobilului – teren
situat în str. Albastră nr. 8A
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 1

Văzând :

- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 716 / 2006 la Biroul notarial Veronica Petrescu;
- adresa nr. 7327 / 2009 emisă de Serviciul urmărire şi executare contracte - vânzări.

Se aprobă radierea imobilului – teren, situat în str. Albastră (fostă str. Constantin Brătescu) nr. 8A, în suprafaţă de 220 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109 / 2005, pag. 1.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ

centralizată prin HCL 108/2005

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE
Semnătura
Data 05 04 2004

HOTARARE

PRIVIND COMPLETAREA SI ACTUALIZAREA "INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANTA"

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 08.04.2004.

Avand in vedere Expunerea de motive a domnului Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei nr 2 Urbanism, Raportul Comisiei nr. 5 Juridica Referatul Directiei Patrimoniu;

Vazand dispozitiile art. 4 si art. 10 alin 2 si art.22 din Legea 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si prevederile H.G. 548 / 08.07.1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;

Avind in vedere dispozitiile H.C.L.M. nr. 420 / 26.11.2001;

In temeiul prevederilor art. 38, alin 2, lit. "f", art 46 alin 1, art. 121, art. 123 din Legea nr. 215 / 2001 privind Administratia Publica Locala;

HOTARASTE:

Art.1 - Se aproba completarea si actualizarea "Inventarului bunurilor care apartin Domeniul Privat al municipiului Constanta", aprobat prin H.C.L.M.nr. 296 /2001 si 84, 147, 282, 363, 503, 610 din 2002; 21, 135, 242, 319, 388 si 449 din 2003, cu urmatoarele imobile (terenuri), conform tabelului si planurilor anexa, ce fac parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 2 - Se aproba completarea anexei 3 din H.C.L.M. nr. 296/2001 cu imobile aflate in administrarea R.A.E.D.P.P. conform anexei 2 care face parte integrata din prezenta hotarare

Art. 3 - Pentru bunurile care sunt trecute in inventar fara a avea mentionata valoarea de inventar, aceasta se va stabili ulterior, conform art. 127 din Legea nr. 215/ 2001 privind Administratia Publica Locala.

Art.4 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare tututror directiilor din cadrul Primariei Municipiului Constanta, in vederea aducerii ei la indeplinire precum si Prefecturii Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 23 consilieri din 31 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
IOANA ELENA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANTA,
NR. 131 /08.04.2004

ANEXA 1 LA H.C.L.M. NR 131 /2004

nr. crt	Elemente de identificare a terenului	Suprafata	Observatii
1.	Str. Gavril Muzicescu nr. 6A	37,09	Diferenta de masuratori
2.	Fundatura Ion Ursu nr. 65	1342,95	
3.	Str. Arcului nr. 1	250,29	
4.	Al.Garofitei langa Piata Agroalimentara Balada	2305,87	
5.	Str. Venus nr. 33	28,64	Diferenta de masuratori
6.	Al. Pelicanului colt cu Al. Albatrosului	250,21	
7.	Str. Maramures nr. 60A	60,30	Diferenta de masuratori
8.	Str. Siretului nr. 26	114,6	
9.	Str. C.Bratescu nr. 8A	468,72	
10.	Str. Prelungirea Bucovinei Lot nr. 9	513,91	
11.	Str. Fundatura 1 Mai	550,25	
12.	Str. Interioara 1	2276,83	
13.	Prelungirea Bucovinei f.n.	496,22	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA DIRECȚIA PATRIMONIU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

68
174

HOTARARE

VIND CENTRALIZAREA "INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANTA"

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 22.02.2005

Avand in vedere Expunerea de motive a domnului Primar Radu Stefan Mazare, ortul Comisiei nr.2 - Urbanism, Raportul Comisiei nr.5 - Juridica, Referarul ctiei Patrimoniu;

Vazand dispozitiile art. 4 si art. 10 alin 2 si art.22 din Legea 213/1998 privind prietatea publica si regimul juridic al acesteia si prevederile H.G. 548 / 08.07.1999 ind aprobarea normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care luiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, prevederile ai nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, privind Cadastrul si licitatea imobiliara, prevederile O.G. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea ivelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, a Ordinului nr. 1487/2003 ru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor aflate in patrimoniul institutiilor publice si al persoanelor juridice fara scop imonial, precum si prevederile Criteriilor nr. 2665/1992 privind stabilirea si luarea terenurilor aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat;

Avind in vedere dispozitiile H.C.L.M. nr. 420 / 26.11.2001;

In temeiul prevederilor art. 38, alin 2, lit. "c", art 46 alin 1, art. 121, art. 123 din gea nr. 215 /2001 privind Administratia Publica Locala;

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba centralizarea "Inventarului bunurilor care apartin omeniul Privat al municipiului Constanta", aprobat prin H.C.L.M.nr. 296 /2001 si mpletat prin HCLM nr.84/2002, 171/2002, 282/2002, 363/2002, 503/2002, 0/2002, 20/2003. 21/2003,1 34/2003, 135/2003, 250/2003, 241/2003. 242/2003, 9/2003, 320/2003, 388/2003, 389/2003, 449/2003, 450/2003, 497/2003, 43/2004, /2004, 32/2003, 131/2004, 238/2004, 309/2004, 397/2004, 566/2004 prin ntralizarea hotararilor mentionate conform anexelor ce fac parte integranta din ezenta hotarare.

Art. 2 – Masuratorile cadastrale pentru inventarul bunurilor apartinand domeniului ublic din prezenta hotarare se vor realiza conform prevederilor Legii nr.7/1996 otualizata.

Art. 3 – Eventualele erori sau neconcordante rezultate din masuratori se vor eglementa ulterior prin alte Hotarari ale Consiliului Local, in baza intocmirii documentatiei cadastrale; valorile de inventar vor fi reactualizate in functie de masuratorile cadastrale.

Art. 4 - Pentru bunurile care sunt trecute in inventar fara a avea mentionata valoarea de inventar, aceasta se va stabili ulterior, conform art. 127 din Legea nr. 215/2001privind Administratia Publica Locala. Se abiliteaza Primarul Municipiului Constanta pentru desemnarea prin dispozitie a comisiei asa cum se defineste in Ordinul nr. 1487/2003, anexa 1(a) si Criteriile 2665/1992;

Art. 6.- Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va [illegible] prezenta hotarare Directiei Patrimoniu, Directia Financiara, Directiei [illegible]istratia Domeniului Public si Privat , Serviciului Juridic, Regiilor Autonome [illegible]subordinea Consiliului Local precum si S.P.I.T.-V.B.L. in vederea aducerii ei la [illegible]plinire precum si Prefecturii Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 26. consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
MOSAFIROLAE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Nr. 109/28.02.2005

ANEXA LA H.C.L.M. NR 109 / 28.04.2005

180

ROMANIA
Judetul Constanta
Consiliul Local Constanta

Domeniul Privat al Municipiului Constanta

adresa	zona	suprafata actuala
parcela vn 561/10/1, 2, 3	cismea	1500
str. fantanele nr. 6	Km 5	1000
str. v. climescu colt cu navodului	Palazu Mare	1661.29
baza nautica lac siutghiol	campus	8876.06
bd mamaia - zona spital militar	Spital Militar	504
compozitorilor	Coiciu	6000
constanta sud cumpana	Km 5	5000
mal lac - ceronav	campus	13339.05
piata ovidiu nr. 11, bloc a sfat, parter	Peninsula	0
str. j.l. caragiale nr. 11, bl. L115a, ap 24	Casa de Cultura	0
str. sulmona colt cu v. canarache	Peninsula	309.77
hotel Majestic	Statiunea Mamaia	1137.96
hotel si restaurant Dorna	Statiunea Mamaia	265
hotel si restaurant Dolna	Statiunea Mamaia	5620
sp.verde dintre str.Suceava, Cismelei si Tomis	Tomis Nord	386.23
hotel Tomis	Statiunea Mamaia	2382.93
gradina Albatros	Statiunea Mamaia	3696
parc tabacarie	Parc Tabacarie	4200
hotel REX - zona hotel scandinavia	Statiunea Mamaia	2472.15
sp.verde din ans.de loc.I.C.Bratianu si blocuri C.F.R.	I.C.Bratianu	127.37
zona dn3	Anadalchioi	1315.62
str. gavril muzicescu nr. 6a	Poarta 6	37.09
fundatura ion ursu nr.65	Viile Noi	1342.95
str.arcului nr.1	km 4-5	250.29
al. garofitei langa piata agroalimentara balada	Casa de Cultura	2305.87
str. venus nr.33	Coiciu	28.64
al. pelicanului colt cu al. albatrisului	CET	250.21
str. siretului nr.26	Centru	114.6
str. c. bratescu nr.8A	Centru	468.72
str. interioara 1	I.C.Bratianu	2276.83
prelungirea bucovinei f.n.	Tomis II	496.22
palazu mare sola 46 parcela Vn 381/1/5 si 6	Palazu Mare	114.57
str. merisor nr.63	Coiciu	25.17
b-dul aurel vlaicu- zona targ saptamanal - vama	Obor	5000.09
str. unirii nr.53A	Faleza Nord	186
faleza nord intre blocurile BM4 si PA2	Faleza Nord	501.51
statiunea mamaia zona pinguin	Statiunea Mamaia	238.37
statiunea mamaia zona gradinita hotel tomis	Statiunea Mamaia	325.49
statiunea mamaia zona oficiu PTTR	Statiunea Mamaia	320
str. spiru haret nr.2A	Medeea	437.65
al. nalbei in fata bl.L106 - L107	Casa de Cultura	260
str. general manu colt cu str. cuza voda	Centru	4.53
sos. industriala nr.1B	zona Industriala	773.66
b-dul 1 mai vechi	Abator	8.3
str. bradului nr.14	Palas	222.46
al. nalbei in spatele imobilului aflat pe str. poporului	Coiciu	26.92
str. cincinat pavelescu zona medeea	Medeea	2420.87
b-dul aurel vlaicu in fata fostei cantine TCIND	CET	366.12
str. dezrobirii intre bl. DR5 si DR4	Coiciu	99.76
str. spiru haret nr.37	Medeea	52.5
str. interioara 3 nr.1	I.C.Bratianu	63.05
str. lirei nr.3-6	Poarta 6	137.6
str. unirii langa bl.C3	Faleza Nord	314.34
statiunea mamaia bufet bar bicaz	Statiunea Mamaia	248.57
str. motilor nr.78	Palas	150.53
statiunea mamaia zona "on plonge jr" club restaurant	Statiunea Mamaia	2529

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU

SPIT Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța

Către: Primăria Municipiului Constanţa
Direcţia Generală Urbanism şi Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bulevardul Tomis nr. 51
Municipiul Constanţa
Judeţul Constanţa

În atenţia: Doamnei Livia Șapcă

Nr. Reg./Data: R-T17741/21.02.2022

Ref.: adresa dvs. nr. 243869/31.01.2022

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră, înregistrată în instituție cu numărul T17741/21.02.2022.

Am analizat cererea dumneavoastră, prin care solicitaţi să vă transmitem istoricul de rol fiscal însoţit de documente, aferent terenului, situat la adresa din Constanţa, strada Albastră nr. 8A, lot 4, în suprafaţă de 197,00 mp, teren ce face parte din suprafața de 468,72 mp şi vă aducem la cunoştinţă următoarele:

Primăria Municipiului Constanţa, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanţa, bulevardul Tomis nr. 51, figurează înregistrată în evidenţele fiscale la adresa din Constanţa, strada Albastră nr. 8A, cu teren în proprietate, în suprafaţă de 468,72 mp, din acte și măsurători, conform H.C.L. 109/28.02.2005, pagina 1.

Pentru persoanele fizice veți primi răspuns de la Agenția fiscală nr. 3.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

SERVICIUL PUBLIC DE IMPOZITE, TAXE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL * CONSILIUL LOCAL CONSTANTA AGENTIA Nr. 6

Şef Serviciu Agenţia Fiscală nr. 6 Simona-Monica Enache

Elaborat Răzvan-Gabriel Aldea

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO - FINANCIARĂ
DIRECȚIA FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTABILITATE
Nr. R 9140/04.02.2022

Către : Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu

Direcția Patrimoniu

În atenția : Doamnei Ispas Carmen

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr. 9140 din data de 31.01.2022, vă comunicăm că terenul situat în municipiul Constanța, str. C.Brătescu (Albastră) nr.8 A bis, figurează în evidența contabilă la data prezentei, astfel :

- teren situat în str. C.Brătescu (Albastră) nr.8 A bis, inventariat conform H.C.L. 109/28.02.2005 , în suprafață de 248,72 mp, figurează în evidența contabilă a municipiului Constanța la valoarea de inventar de 103.252,63 lei.

În situaţia în care vă sunt necesare şi alte informaţii ne arătăm disponibilitatea de a le pune la dispoziţie in acest sens.

Vă mulţumim pentru colaborare.

Director Executiv Adjunct,
Ec. Gheorghe Georgeta

Șef Serviciu,
Ec.Lenuța Petcu

Întocmit,
Consilier Alina Damian

Bd. Tomis, Nr. 51, Etaj 1, camera 16
Tel : 0241488131, Fax : 0241488193
Email : contabilitate @ primaria-constanta.ro