



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanța C.I.F.: 30048850  
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 65/SME/2022

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**emisa azi 23.08.2023**

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoreesc, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 2061 din data de 01.07.2022 pronunțată de Judecătoria Medgidia în dosar nr. 4709/256/2022, a **titlurilor executorii** reprezentate de Contract de credit nr. RFI47244606872/17.04.2008, modificat și completat prin actul adițional încheiat la data de 11.08.2009, Contract de ipotecă autentificat sub nr. 1041/17.04.2008 de către BNP Puia Ionuț Alin și Încheierile nr. 2 din data de 19.07.2022 și nr. 10 din data de 23.08.2023 emise în dosar executiional nr. 65/SME/2022 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită, prin care s-a dispus obligarea **debitoarei S. [REDACTED] (fosta D. [REDACTED]) O. [REDACTED] L. [REDACTED]**, cu ultimul domiciliu cunoscut în București, [REDACTED] de codebitor și garant ipotecar al debitorului principal D. [REDACTED] F. [REDACTED] I. [REDACTED] cu ultimul domiciliu cunoscut în Harsova, [REDACTED], Judetul Constanța, la plata sumelor reprezentând debit principal, penalități, speze contractuale și cheltuieli de executare silită, în favoarea **creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Cladirea Metropolis Center, Corp A, etaj 7, Sector 1, cesionar în drepturi al Raiffeisen Bank S.A., **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

**în data de 05.09.2023, ora 12<sup>00</sup>**, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanța, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Cernavoda, Str. 24 Ianuarie nr. [REDACTED] intabulat în Cartea Funciara nr. 100110-C1-U3 (nr. CF vechi 1858) a UAT Cernavoda, identificat cu nr. cadastral 300/19-2**, constând în apartament cu 3 (trei) camere și dependințe, compartimentare de tip semidecomandat confort I, cu suprafața utilă din acte de 58,27 mp și suprafața utilă din măsuratori de 55,97 mp, balcon cu suprafața de 2,50 mp din acte și 2,40 mp din măsuratori și boxa cu suprafața utilă din acte de 2,22 mp și suprafața utilă din măsuratori de 3,58 mp, împreună cu dreptul de coproprietate indiviză asupra părților și dependințelor care, prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună, fortată și perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum și dreptul de folosință asupra cotei indivize de teren aferentă apartamentului, imobil aflat în proprietatea debitoarei S. [REDACTED] (fosta D. [REDACTED]) O. [REDACTED] L. [REDACTED].

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 174.900,00 Lei, conform raportului de evaluare întocmit la data de 12.09.2022 de către expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

**Prețul de pornire/începere a licitației este de 131.175,00 Lei**, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- ipoteca și interdicții în favoarea B2Kapital Portfolio Management S.R.L.;
- somatie emisa de executor bancar Aragea Daniel, pentru creditor Raiffeisen Bank S.A.;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850  
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiune nr. 65/SME/2022

- urmarire silita imobil in dosar de executare nr. 65/SME/2022 - BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditor B2Kapital Portfolio Management S.R.L.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecatoresc, reprezentand cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

**Cautiunea in valoare de 13.117,50 Lei** va fi depusa in contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecatoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicatia „cautiune in dosar executiune nr. 65/SME/2022”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 23 august 2023. Publicatia se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita. Se comunica debitorilor, creditorilor, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept inscris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare.

[REDACTED]  
EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
[REDACTED]