



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MENAEF CRISTIAN

Constanta - 900629, Str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 29833254
tel: 0241 486 043; fax: 0241 486 042; e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236

Dosar nr. 47/2023
Dosar Instanta nr. 4834/212/2023

Nr.47/20.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Biroul Executorului Judecătoresc MENAEF CRISTIAN, prin Executor Judecătoresc Menaef Cristian, cu sediul în Constanta, str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Judetul Constanta, numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr. 619/C din 17.02.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 0438 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România în data de 07.12.2018, înregistrat în Registrul Special al Curtii de Apel Constanta sub numărul 7/2012,

Potrivit dispozițiilor art. 839 NCPC, aducem la cunoștința generală următoarele:

În data de **24.10.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Menaef Cristian din Constanta, str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Judetul Constanta vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Eforie Nord, Str. Tudor Vladimirescu, [REDACTED] respectiv apartament în suprafața utilă de 46,38 mp și suprafața totală de 61,36 mp, compus din două camere, dependințe și teren aferent în suprafața indiviză de 19,12 mp, înscris în Cartea Funciara nr. [REDACTED], nr. cadastral [REDACTED].** Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **BRAILOIU Tit Liviu**, cu domiciliul în [REDACTED]

Licitatia incepe de la pretul de **55.000 Euro (echivalentul în Lei la cursul BNR din ziua platii)**, reprezentând 100 % din valoarea stabilită conform raportului de expertiză întocmit de Expertul Tehnic Judiciar Draghici Constantiu Leonard în baza art. 836 NCPC. În conformitate cu art. 846 alin. (5) NCPC *“Executorul va oferi apoi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, potrivit art. 836 alin. (1), sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț”*.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta, în scris, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației, cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data licitației la fax **0241 486 042**, email: **office@bejmenaef.ro** sau la sediul **BEJ MENAEF CRISTIAN**. Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank, pe numele și la dispoziția **BEJ MENAEF CRISTIAN**, în contul deschis la **LIBRA INTERNET BANK - Suc. Constanta, cod IBAN RO92 BREL 0002 0006 2071 0101 (Lei)**.

[REDACTED]
EXECUTOR JUDECĂTORESC,
[REDACTED]