



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
DUȘU ȘI ASOCIAȚII**

Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, C.I.F. RO40501450  
Tel. 0241.481.454, Fax. 0241.645.262, E-mail: office@executordusu.ro  
RO22BREL0002001950360104 deschis la Libra Internet Bank - Suc. Constanta

Dosar executare nr. 1551/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 16.10.2023

Noi, S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Badea Violeta,

**În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.11.2023, orele 11:00, va avea loc la adresa din Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitoarei [REDACTED] L. [REDACTED], cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Timisanei nr. [REDACTED], județul Constanța, teren intravilan in suprafata de 200 m.p. avand nr cadastral 226501 pe care este edificata constructia C1 locuinta in suprafata construita la sol de 148 m (S PARTIAL + P+2E) avand nr cadastral 226501-C1, intreg imobilul fiind identificat in CF nr. 226501, situat în Constanța, str. Timisana [REDACTED], Constanța, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.05.2022, la cererea creditorului urmaritor ENEL ENERGIE SA, cu sediul în Municipiul București, BLD. MIRCEA VODĂ, NR.30, CAMERA 6.8, ET.6, Sector 3, prin avocat SCPA "OVIDIU SPERILA SI ASOCIATII", cu sediul procedural în Municipiul București, bd. Dimitrie Pompei nr. 10A, cladirea C3, et. 7, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Decizia civila nr. 1049/26.06.2018 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosar nr. 16798/212/2017 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD PRIN REPREZENTANT CONVENTIONAL GĂNȚOI, FURCULIȚĂ SI ASOCIAȚII - notată sub numărul 98884 la data de 03.08.2018
2. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui ENEL ENERGIE SA - notată sub numărul 38904 la data de 11.03.2022.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 2.222.775,00 Lei și reprezintă 100%** din prețul fixat prin încheierea din 16.10.2023, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. BEJ-53657-111022/11.10.2022 realizat de Societatea de evaluatori autorizati NAI Romania. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Constanța, la sediul Primăriei Constanța și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BREL0002001950360104 deschis în Lei la Libra Internet Bank Constanta, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII și afișată la locul licitației situat în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, astăzi 16.10.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ENEL ENERGIE SA**, prin avocat SCPA "OVIDIU SPERILA SI ASOCIATII" si INVESTCAPITAL LTD PRIN REPREZENTANT CONVENTIONAL GĂNȚOI, FURCULIȚĂ SI ASOCIAȚII

2. debitoarei **ROVER LOMBA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Constanța

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII

2. sediul Judecătoriei Constanța

3. sediul Primăriei Constanța

4. locul situării bunului imobil, respectiv Constanța, str. Timisana nr. 82, Constanța

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor Judecătoresc,  
Radea Violeta