MEMORIU DE PREZENTARE

-Conf. anexa 5E – legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ

II. Titular:
- numele: S.C. ALFAGRO GRAIN srl
- adresa poştală: Jud. Constanța, comuna Cumpăna, str. Alexandru Alimănișteanu nr. 11
- numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet: tel. 0740 046 673--- e-mail: alfagrograin@gmail.com
- numele persoanelor de contact: MUSTAFA SURIA
  - director/manager/administrator: MUSTAFA AYDÎN
  - responsabil pentru protecţia mediului: MUSTAFA SURIA

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:
1.PREZENTUL PROIECT SE REFERĂ LA CONSTRUIREA A TREI CORPURI DE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA DE ,,ANEXE GOSPODĂREȘTI PENTRU EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ".
2.PRIN CARACTERISTICILE OBIECTULUI PROIECTULUI ACEASTA NU SE ÎNCADREAZĂ ÎN PREVEDERILE LEGII 292/2018 – anexa nr.2 pct.1, lit.a – aceasta nefiind ,,proiect privind restructurarea proprietăţilor funciare rurale";

a) un rezumat al proiectului:

Terenul pe care se propune amplasarea de anexe gospodărești pentru exploatație agricolă este situat în Comuna Cumpăna, în extravilanul localității Cumpăna, pe un teren situat în partea de nord a vetrei satului, adiacent cu latura de vest la limita de intravilan și la cca 300m de partea de nord a limitei de intravilan.

- Modul de folosință actual: agricol-arabil
-Funcţiunea dominantă a zonei învecinate: terenuri agricole – la est, vest, nord și sud.
-Condiții de acces rutier la terenul de amplasare a anexelor agricole: De 396 – aflat în partea de est, și care constituie prelungirea spre nord a străzii Coliliei.

Terenul de studiu are o formă rectangulară, cu orientarea est – vest, cu dimensiunile:
- latura de nord: 507,24m
- latura de sud: 507,92m
- latura de est: 33,89m
- latura de vest: 33,90m

Terenul studiat pentru amplasarea anexelor agricole este format din lotul A396/7 – IE 112 128. Din lotul A396/7 cu suprafața de 17.200m se delimitează pentru organizarea și amenajarea incintei pentru anexe agricole suprafața de 5.000mp situată în partea de est.
- Accesul rutier se va face din De 396
- Se delimitează zona de protecție LEA-MT de 12m
- Se propun următoarele construcții:
  - Clădire administrație și magazie unelte S= 100mp (10mx10m)
  - Remiză utilaje agricole (tractoare,combine,etc) S= 500mp (50mx10m)
  - Magazie cereale S= 300mp (30mx10m)
  - Platformă circulație și parcare utilaje agricole S= 2,460mp

-Alimentarea cu energie electrică se va face din post de transformare propriu
-Necesarul de apă menajeră se va asigura cu cisternă proprie
-Necesarul de apă potabilă se va asigura cu apă îmbuteliată

-Evacuarea apei uzate menajere se va face în fosă septică vidanjabilă
- Încălzirea spațiilor unde este necesar confort termic se va face cu surse electrice

Prin construcțiile propuse se obțin următorii indicatori urbanistici:
- POT = 20%
- CUT = 0,20
- Regim de înălțime-parter

b) justificarea necesităţii proiectului:
În prezent utilajele agricole folosite în cadrul fermei sunt păstrate pe terenul ce constituie obiectul proiectului, pe suprafețe fără amenajări.
Este necesară asigurarea unui spațiu acoperit care să ferească de intemperii utilajele agricole utilizate în exploatarea terenurilor agricole ce aparțin fermei.
Este necesară asigurarea unui spațiu de depozitare pentru cerealele recoltate de pe terenurile fermei, depozitare de tranzit utilizată în timpul campaniei de recoltare.
Este necesar să se asigure spațiu pentru administrația fermei și spațiu pentru vestiarele lucrătorilor.

c) valoarea investiţiei: 2.100.000 lei

d) perioada de implementare propusă: 2024-2025

e) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:
- Se propun următoarele construcții:
  - Clădire administrație și magazie unelte S= 100mp (10mx10m)
  - Remiză utilaje agricole (tractoare,combine,etc) S= 500mp (50mx10m)
  - Magazie cereale S= 300mp (30mx10m)
  - Platformă circulație și parcare utilaje agricole S= 2.460mp

- profilul şi capacităţile de producţie: magazia de cereale va avea o capacitate de depozitare de cca 600t.
- materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora: Se vor utiliza materii prime specifice construcțiilor din beton armat.
- racordarea la reţelele utilitare existente în zonă:
  - Apa menajeră se asigură din cisternă
  - Apa potabilă se asigură cu recipiente îmbuteliate
  - Pentru alimentarea cu energie electrică se va monta în incintă un post de transformare utilizând ca sursă linia electrică LEA-MT situată în partea de est a incintei.
    Pe acoperișul celor trei corpuri de clădire, având orientarea spre sud – beneficiarul intenționează să monteze panouri fotovoltaice, prin care să-și asigure necesarul de energie electrică și poate să devină și ,,prosumator”.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: pentru acces la incintă se va utiliza De 396 - aflat în partea de est a incintei.
- resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare: nu se utilizează resurse naturale în faza de construcție și de funcționare.
- metode folosite în construcţie: specifice realizării structurilor din beton armat
- relaţia cu alte proiecte existente sau planificate: nu este cazul
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: tema de proiectare a fost întocmită ținând seama de exigențele funcționale precum și de disponibilitățile de teren ale beneficiarului.
- alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor): nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: terenul studiat se află la 7,5km de Marea Neagră.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:
  - terenul studiat nu este situat pe sit arheologic și nici în zona de protecție a unui sit arheologic.
  - folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia: terenul studiat are funcțiunea de anexă de exploatație agricolă; terenurile învecinate au utilizare de terenuri agricole-arabile.
  - arealele sensibile: pe amplasamentul studiat și în vecinătatea acestuia nu se află areale sensibile.
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: varianta de amplasament a ținut seama de terenul ce aparține proprietarului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:

A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:

a) protecţia calităţii apelor:

- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: pentru evacuarea apelor uzate menajere se va utiliza fosă septică menajeră

b) protecţia aerului: lucrarea propusă nu constituie sursă de poluare a aerului

c) protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor: lucrarea propusă nu constituie sursă de zgomot sau vibrații

d) protecţia împotriva radiaţiilor: lucrarea propusă nu constituie sursă de radiații

e) protecţia solului şi a subsolului: lucrarea propusă nu constituie sursă de poluare a solului sau subsolului

f) protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice: lucrarea propusă nu afectează ecosistemele terestre sau acvatice

g) protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public: lucrarea propusă nu afectează așezările umane sau obiectivele de interes public

h) prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea.

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pământ din excavatii,
- moloz,
- pietriș,
- material lemnos și resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deșeuri vor fi colectate în containere specifice de operatorul local specializat în salubritate.

In urma funcționării obiectivului rezultă următoarele deșeuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din sticla,

- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.
- deșeuri rezultate din gospodărirea incintei și a spațiilor construite: resturi din depozitul de cereale

Deșeurile menajere se vor depozita în europubele amplasate pe o platformă betonată în cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firma specializată în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil. Colectarea și depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa. Platforma se va amenaja pe latura nordica a constructiei la nivelul solului si se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabilii termene de ridicare cu o firma specializata în acest sens.

- lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate:

Denumire deşeu	Cantitatea prevăzută a fi generată	Starea fizică: Solid Lichid SS	Cod deşeu	Codul - principala proprietate periculoasă	Managementul deşeurilor -cantitatea prevăzută a fi generată		
					valorificat	eliminat	rămasă în stoc
Deşeuri menajere	10 kg/zi	S		-	1,65t/an reciclare	2 t/an la rampa de deşeuri	-
Deşeuri din constr.	beton-5mc cărămizi,bc.a.-5mc alte materiale-5mc	S S S	17.01.01 17.01.02 17.05.04			5mc 5mc 5mc la rampa de deşeuri	
Deşeuri din funcționarea Obiectivului-gospodărire (biodegrad)	20 kg/zi				7,3t compost		

* deşeurile rezultate în faza de construcţie, în care au loc săpături pentru fundaţii şi lucrări de construcţie se înscriu în ***Lista de deşeuri acceptate la depozitare în depozite de deşeuri inerte*** – conf. Ordin MAPM nr. 867/2002 – la cap.deşeuri din construcţii şi demolări – cod 17.01.01, 17.0102, 17.05.04.

- programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate: operațiunile din care rezultă deșeuri în faza de construcții se vor executa la baza de producție a constructorului: debitare armături și cofraje.

- planul de gestionare a deşeurilor: deșeurile rezultate în faza de execuție ca și cele din faza de funcționare vor fi evacuate prin contract cu furnizorul de servicii de salubritate pentru comuna Cumpăna.

i) gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase: lucrarea propusă nu constituie sursă de substanţe şi preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de

seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ): specificul realizării și funcționării obiectivului studiat face să nu se producă impact asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii determinat de distanța față de zona populată, de lipsa de pe amplasament și din vecinătatea acestuia a elementelor de mediu sensibile – fiind teren agricol-arabil.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate): nu este cazul
- magnitudinea şi complexitatea impactului: nu este cazul
- probabilitatea impactului: nu este cazul
- durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului: nu este cazul
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul
- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă: în perioada de execuție și în cea de funcționare nu au loc emisii de poluanți de mediu care să facă necesară monitorizarea calității factorilor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- cel mai apropiat teren cu plan, programe și strategii îl constituie vatra satului Cumpăna, teren intravilan, pentru care s-a elaborat proiect în faza PUG – aprobat cu HCL 86/2022

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele): nu este cazul

B. Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de şantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier:
- localizarea organizării de şantier: platforma pentru organizare de șantier se va amenaja în incinta de amplasament, având o suprafață de 15x15m = 225mp, situată în partea de est de zona de protecție a LEA –MT.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier: specificul lucrărilor de organizare de șantier nu este generator de factori de impact asupra mediului.
- surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier: nu este cazul

- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu: nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile: nu este cazul

XII. date privind schimbările climatice

a)Atenuarea schimbărilor climatice

•Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO_2) protoxid de azot (N_2O) metan (CH_4) sau orice alt GES : nu este cazul

•Proiectul propus implică activități de cxploatare a terenurilor, de schimbarc a destinației terenurilor sau de silvicultura (de exemplu- despăduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor: lucrarea propusă constituie ,, anexe gospodărești la exploatație agricolă" constând în remiză utilaje agricole, magazie cereale și corp administrație, și nu implică activități de exploatare a terenurilor.

Implică și alte activități (de exemplu, împăduriri) care pot acționa ca absorbanți de emisii?

•Va influența proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie?: nu

Este posibilă utilizarea surselor regenerabile de energie? Da, beneficiarul intenționează să monteze pe acoperișurile celor trei corpuri construite panouri fotovoltaice cu posibilitatea de a deveni ,,prosumator" de energie electrică.

•Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale? Nu .

Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfă? nu

b) Adaptarea la schimbarile climatice

Cum ar putea fi afectată punerea în aplicare a proiectului de schimbările climatice:

-valurile de caldură (inclusiv impactul asupra sănătății umane, afectarea culturilor, incendii de pădure, etc.); seceta (inclusiv disponibilitatea și calitatea scazute ale apei și cererea tot mai mare de apă): cantități extreme de precipitații, inundații provocate de râuri și viituri; furtuni și vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii, clădirilor, culturilor și a pădurilor); alunecări de teren; nivelul în creștere al mărilor, mareele de furtună, eroziunea coastelor și intruziunea salină; perioade reci; daune provocate de îngheț - dezgheț ? amplitudinea și categoria lucrării propuse sunt de așa natură că participarea la schimbările climatice este nesemnificativă.

În ce masură ar putea fi necesar ca proiectul să se adapteze la schimbările climatice și la posibilele evenimente extreme? categoria lucrării propuse este de așa natură că participarea la schimbările climatice este nesemnificativă.

Va influența proiectul vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa? -amplitudinea și categoria lucrării propuse sunt de așa natură că participarea la vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa este nesemnificativă.

Semnătura şi ştampila titularului

. . . . . .

DELIMITARE TEREN – INCINTĂ ANEXE

pct. STEREO 70

pct	X (est)	Y (nord)
1	784 467,37	298 138,75
a	784 341,46	298 061,91
b	784 359,03	298 032,93
4	784 484,94	298 109,77