

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 213357 Constanța

Nr. cerere	6725
Ziua	20
Luna	01
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 160498
 Nr. cadastral vechi: 115534

Adresa: Loc. Constanța, Str. Justiției, Nr. 17, LOT 3/1, Jud. Constanța

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213357	1.755	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	213357-C1	Loc. Constanța, Str. Justiției, Nr. 17, LOT 3/1, Jud. Constanța	S. construita la sol 373 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88480 / 02/11/2012		
Act Notarial nr. 3146, din 01/11/2012 emis de IOSIF MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC BLACK SEA LOGISTIC SRL, CIF:23928339	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9874 / 11/02/2013		
Certificat Grefa nr. 372, din 01/02/2013 emis de JUDECATORIA CTA;		
C2	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanța, înregistrat sub nr. 2724/212/2013, formulat de reclamant CRAIU ELVIRA în contradictoriu cu PAVALUC FLORIN CONSTANTIN, PAVALUC DANIELA, SC BLACK SEA LOGISTIC SRL, având ca obiect "inopozabilitate contract de vânzare cumparare aut. nr. 3146/01.11.2011"	A1, A1.1
91746 / 26/09/2014		
Somatie nr. 301/2014, din 18/09/2014 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN GABRIELA SIMONA;		
C3	se noteaza urmarirea silita inceputa în dosar de executare nr. 301/2014 al BEJ STOICA-CONSTANTIN GABRIELA-SIMONA, conform incheierii nr.FN/08.07.2014 pronuntata în dosar nr.21392/212/2014 de Judecatoria Constanța pentru suma de 21.420,13 lei, creditor SC ROMAT CONSTRUCT SRL.	A1, A1.1
39122 / 24/04/2015		
Act Notarial nr. 746, din 25/02/2015 emis de Visan Florin;		
C4	Se noteaza Anteacontractul de vânzare cumparare privind un bun viitor autentificat sub nr. 746 din 25.02.2015 la BNP VISAN FLORIN, încheiata între promitentul vânzator SC BLACK SEA LOGISTIC SRL și promitentul cumparator BERECHEȚ IONEL, BERECHEȚ LUCICA, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumparare până la data de 24.02.2017, asupra apartamentului 3 situat la parterul construcției.	A1, A1.1
80615 / 18/08/2015		
Somatie nr. 155/2015, din 06/08/2015 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN GABRIELA SIMONA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Se noteaza inceperea urmaririi imobilului , conform somatiei emisa in data de 06.08.2015 in dosar nr. 155/2015 de BEJ STOICA-CONSTANTIN GABRIELA SIMONA si incheierea din data de 20.04.2015 emisa de BEJ STOICA-CONSTANTIN GABRIELA SIMONA pentru suma de 9.250,79 LEI - creditor SC GALACTIC COMPANY SRL	A1, A1.1
93181 / 25/08/2015		
Somatie nr. 523/2015, din 20/08/2015 emis de BEJ DUSU DUMITRU;		
C6	se noteaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 523/2015 al BEJ DUSU DUMITRU in baza incheierii de incuviintare din 11.06.2015 pentru suma de 88.510 euro+27.537 lei, creditor CRAIU ELVIRA debitori PAVALUC FLORIN-CONSTANTIN si PAVALUC DANIELA	A1, A1.1
138044 / 16/12/2015		
Act Administrativ nr. 710851, din 09/12/2015 emis de ANAF-DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA 1) JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE	A1, A1.1
39062 / 12/04/2016		
Somatie nr. 443/2016, din 11/04/2016 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in baza somatiei emisa in dosar de executare silita nr. 443/2016 din 11.04.2016 de BEJ Sarkis Ionica si a incheierii nr. 2694/16.03.2016 emisa de Judecatoria Constanta ,creditor NEXTEBANK SA, pentru suma de 205692,68 lei si suma de 8907,73 lei	A1, A1.1
27784 / 07/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11185, din 06/07/2017 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C9	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului emisa in dosar de executare silita nr. 310/2017 din 06.03.2018 de BEJ Oana Silviu si a incheierii nr. 11185/06.07.2017 emisa de Judecatoria Constanta , creditor Scaffold Sky Titan SRL, pentru suma de 9973,45 lei.	A1, A1.1
39053 / 28/03/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1059, din 21/12/2017 emis de BLACK SEA LOGISTIC;		
C10	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr. 1 din data de 15.01.2018, incheiata intre SC BLACK SEA LOGISTIC SRL, in calitate de promitenta vanzatoare si STOIAN CORNEL, casatorit, in calitate de epromitent cumparator asupra camerei nr 3-garsoniera edificata prin recompatimentarea constructiei C3, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 31.06.2018.	A1, A1.1
60894 / 17/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15184, din 07/10/2016 emis de judecatoria constanta;		
C12	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului, in baza incheierii nr. 15184/07.10.2016 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr26711/212/2016, si a somatiei din data de 01.03.2018, emisa in dosar de executare silita nr. 796/CN/2016 de executorul judecatoresc CRISTEA NICOLAE, pentru suma de 39.047,11 LEI + 4.059,70 LEI, creditor V.D.T. CONSTRUCT IMPEX S.R.L.	A1, A1.1
94543 / 26/07/2018		
Act Administrativ nr. 541383, din 17/07/2018 emis de SERVICIUL PUBLIC DE IMPOZITE SI TAXE CONSTANTA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 1) SERVICIUL PUBLIC DE IMPOZITE SI TAXE CONSTANTA, CIF:900746	A1, A1.1
97824 / 01/08/2018		
Certificat Grefa nr. 1843/212/2017, din 26/07/2018 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C14	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Tribunalului Constanta in baza certificatului din dosar civil nr. 1843/212/2017 din data de 26.07.2018 formulat de reclamant MATEI LAURENTIU ADRIAN in contradictoriu cu SC BLACK SEA LOGISTIC SRL, BUCUR ADRIAN avand ca obiect "obligatia de a face".	A1, A1.1
98346 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 4878, din 06/12/2017 emis de Budei Cristina; Act Notarial nr. 108, din 01/08/2018 emis de Budei Cristina;		
C15	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 4878/06.12.2017, incheiata intre SC BLACK SEA LOGISTIC SRL, in	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C15	calitate de promitentă vânzătoare și HALOIU ADRIAN CRISTIAN, în calitate de promitent cumparator asupra apartamentului nr. 2 situat la etajul 1 cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumparare până la data de 01.06.2018.	A1, A1.1
99225 / 06/08/2018		
Act Administrativ nr. 712288, din 30/07/2018 emis de AJFP CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:	A1, A1.1
1) AJFP CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ		
6725 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 3975, din 21/10/2016 emis de BNP BUDEI CRISTINA; Act Notarial nr. 5, din 17/01/2020 emis de BNP STREANGA; Act Notarial nr. 214, din 17/01/2020 emis de BNP STREANGA;		
C18	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.3975/21.10.2016 rectificata prin incheierea nr.5/17.01.2010 si actul aditional autentificat sub nr.214/17.01.2020, incheiata intre BLACK SEA LOGISTIC SRL, in calitate de promitentă vânzătoare și ROTARU VIOREL-CRISTIAN, casatorit cu ROTARU ANDREEA in calitate de promitent cumparator asupra apartamentului nr.11- edificata prin recompatimentarea constructiei C3, cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumparare până la data de 18.12.2020.	A1, A1.1

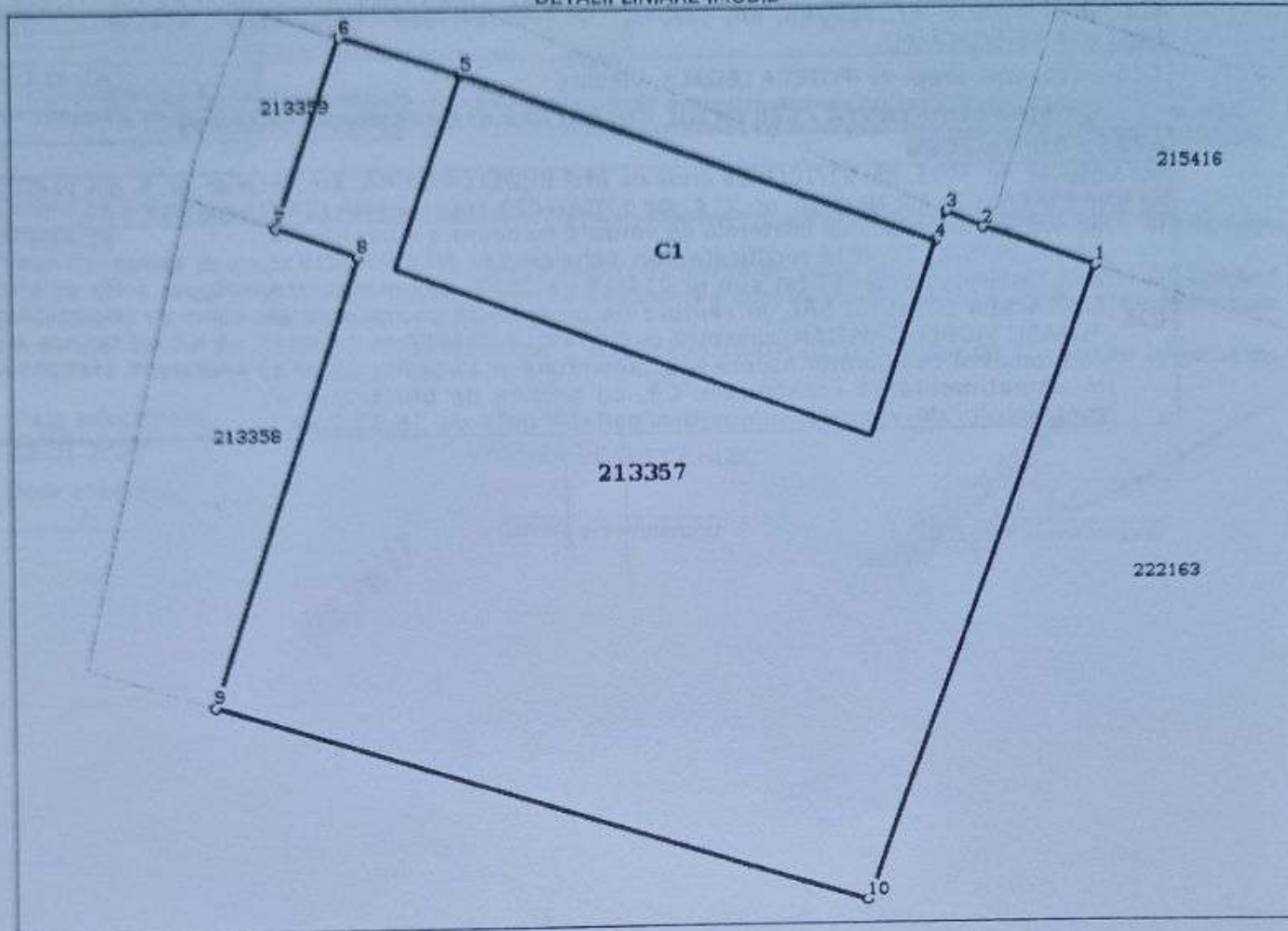
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213357	1.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.755	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	213357-C1	construcții anexa	373	Cu acte	S. construita la sol:373 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.264
2	3	2.453
3	4	1.939
4	5	30.31

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C15	calitate de promitentă vânzătoare și HALOIU ADRIAN CRISTIAN, în calitate de promitent cumparator asupra apartamentului nr. 2 situat la etajul 1 cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumparare până la data de 01.06.2018.	A1, A1.1
99225 / 06/08/2018		
Act Administrativ nr. 712288, din 30/07/2018 emis de AJFP CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:	A1, A1.1
1) AJFP CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ		
6725 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 3975, din 21/10/2016 emis de BNP BUDEI CRISTINA; Act Notarial nr. 5, din 17/01/2020 emis de BNP STREANGA; Act Notarial nr. 214, din 17/01/2020 emis de BNP STREANGA;		
C18	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.3975/21.10.2016 rectificata prin incheierea nr.5/17.01.2010 si actul additional autentificat sub nr.214/17.01.2020, incheiata intre BLACK SEA LOGISTIC SRL, in calitate de promitentă vânzătoare și ROTARU VIOREL-CRISTIAN, casatorit cu ROTARU ANDREEA in calitate de promitent cumparator asupra apartamentului nr.11- edificata prin recompatimentarea constructiei C3, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 18.12.2020.	A1, A1.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	7.526
6	7	12.07
7	8	5.178
8	9	28.554
9	10	41.333
10	1	41.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.402298/20-01-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
22-01-2020

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
CARMEN BEATRICE ALBU

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

27.IAN.2020

CALINESCU MARIANA
REFERENT