

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 217/19.04.2024

privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra obiectivului de investiții „Pistă roleri, skateri, bicicliști și funcțiuni conexe” - Parc Tăbăcărie și a terenului aferent acestuia aflat în domeniul privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 84498/19.04.2024

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 89518/19.04.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- pag. nr. 4 din H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”;
- H.C.L. nr. 547/2007 privind transmiterea terenului aferent „pistei roleri, skateri și bicicliști”, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța;
- H.C.L. nr. 298/2008 privind predarea în vederea administrării și exploatării de către R.A.E.D.P.P. a obiectivelor de investiții, „*PARCURI DE DISTRAȚII TIP ȚARA PITICILOR* situate pe aleea Nalbei și bd. I.C. Brătianu, *TERENURI DE SPORT* situate pe aleea Nalbei și bd. I.C. Brătianu, *PISTĂ ROLERI, SKATERI, BICICLIȘTI* și *FUNȚIUNI CONEXE* situată în Parc Tăbăcărie”;
- H.C.L. nr. 306/2011 privind continuarea administrării sub forma gestiunii directe de către R.A.E.D.P.P. Constanța a unor obiective de investiții amenajate de Primăria municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 196/2020 privind completarea H.C.L. nr. 306/15.12.2011 privind continuarea administrării sub forma gestiunii directe de către R.A.E.D.P.P. Constanța a unor obiective de investiții amenajate de Primăria Municipiului Constanța;

- H.C.L. nr.373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic și denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.”;
- H.C.L. nr. 626/2022 pentru modificarea H.C.L. nr.373/2022 privind aprobarea reorganizării R.A.E.D.P.P. Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR” S.R.L.;
- extrasul de carte funciară nr. 258193 eliberat de O.C.P.I. Constanța.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra obiectivului de investiții „Pistă roleri, skateri, bicicliști și funcțiuni conexe” - Parc Tăbăcărie și a terenului aferent acestuia în suprafață de 7.287 mp, reprezentând diferența dintre 7.584 mp din măsurători (8.597 mp din acte) și suprafața construită aferentă clădirilor administrative C1, C2, C3 în suprafață totală construită la sol de 297 mp, identificat cu nr. cadastral 258193, situat în municipiul Constanța, Parc Tăbăcărie – Gravity Park, domeniul privat al municipiului Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Predarea – primirea imobilului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se face prin protocol încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală și Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu, Administrației Fondului Imobiliar S.R.L., Serviciului Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală, Direcției servicii publice, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din _____ membri.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR..... /.....

Nr. Crt.	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
1.	Teren - Parc Tăbăcărie - Gravity Park, aferent obiectivului de investiții „Pistă roleri, skateri, bicicliști și funcțiuni conexe” - Parc Tăbăcărie Identificat cu nr. cadastral 258193 înscris în Cartea funciară nr. 258193	Teren - 7.287 mp (din măsurători), Carte funciară Nr. 258193	- pag. 4 la H.C.L. nr. 109/2005, - H.C.L. nr. 547/2007, - H.C.L. nr. 298/2008 - din suprafața de 7.584 mp (din măsurători) nu se revocă suprafața aferentă construcțiilor administrative - 297 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

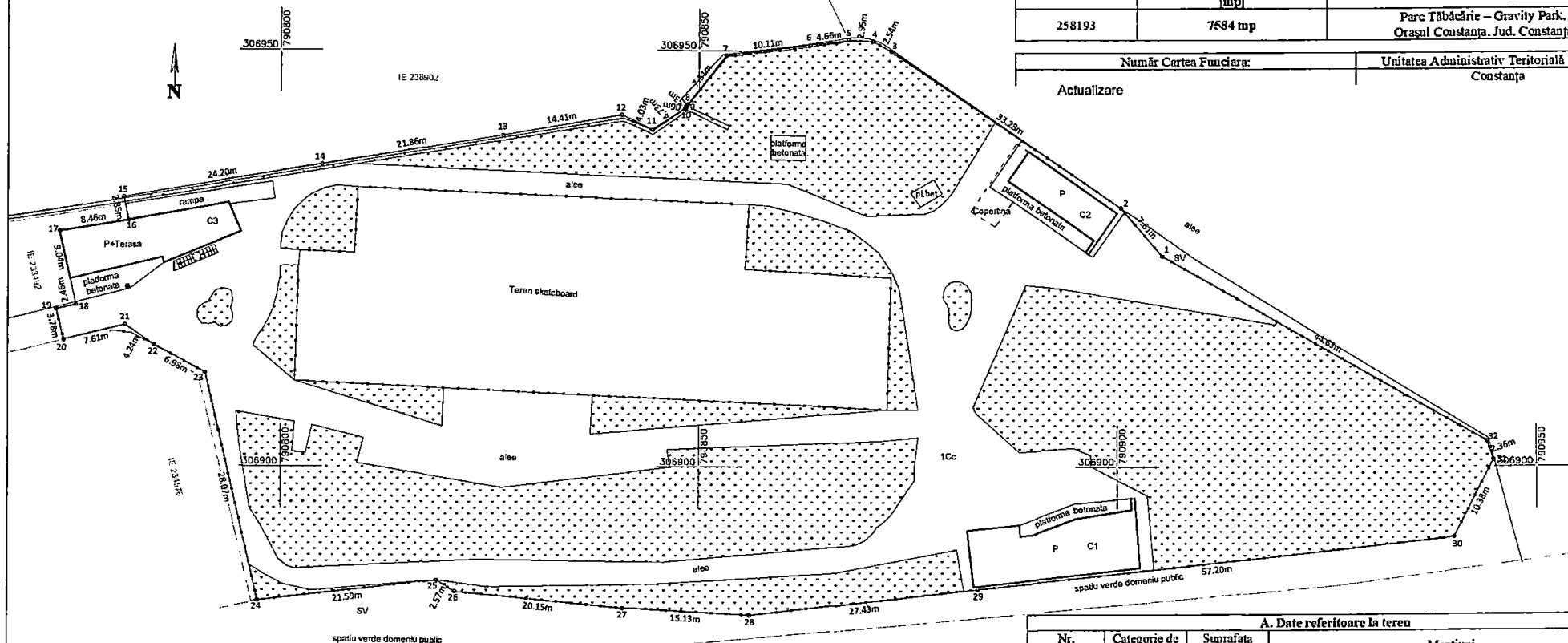
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
258193	7584 mp	Parc Tâbăcărie – Gravity Park, Orașul Constanța, Jud. Constanța

Număr Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.):
Actualizare	Constanța



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

NT: 84518

Data: 19.04.2024

Semnătura: [Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ce	7584	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal între punctele 1+5, 19-20, 22+32-1, clădire între punctele 15+19 și neimprejmuit în restul punctelor.
Total		7584	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	133	Clădire administrativă, parter, fără acte.
C2	CAS	56	Clădire administrativă, parter, fără acte.
C3	CAS	108	Clădire administrativă, parter+terasa, fără acte.
Total		297	Total suprafața construită desfasurata = - mp

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7584 mp
Suprafața din act = 8597 mp

Existent, SC THEOTOR SRL, Liza Cojocă Georgiana Ionela
Certificat de autorizare Seria RO-B-1 Nr. 1701, Categoria D
S.C. THEOTOR SRL confirmă exactitudinea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Georgiana Ionela Cojocă
Data: 2023.10.10 10:51:49 +03'00'

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parașa

Data: Dosar 179473/2023
Ștampila BCPI Carmen Nicolai

Digitally signed by Carmen Nicolai
Date: 2023.10.16 08:45:47 +03'00'



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 0449 B/ 19.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Imobilul, teren - Parc Tăbăcărie - Gravity Park, identificat cu nr. cadastral 258193 înscris în Cartea funciară nr. 258193 aferent obiectivului de investiții "Pista roleri, skateri și bicicliști și funcțiuni conexe"- Parc Tăbăcărie, în suprafață de 7.584 mp (din măsurători) și în suprafață de 8.597 mp (din acte) aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L.nr.109/2005, pag. 4 privind centralizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța".

Prin H.C.L. nr. 547/2007 s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P Constanța a terenului aferent obiectivului "pistei roleri, skateri și bicicliști", în suprafață de 9400 mp situat în Constanța, zona Parc Tăbăcărie, proprietatea privată a municipiului Constanța.

Conform art.5 din H.C.L. nr. 298/2008 se aprobă preluarea de către R.A.E.D.P.P. Constanța a obiectivului de investiții „PISTĂ ROLERI, SKATERI, BICICLIȘTI și FUNCȚIUNI CONEXE - Parc Tăbăcărie”, în vederea administrării și exploatării cu personal de specialitate.

Din suprafața de teren de 7.584 mp (din măsurători) se revocă, dreptul de administrare a societății A.F.I. S.R.L., a suprafeței de teren de 7.287 mp. Diferența de teren de 297 mp, aferentă construcțiilor administrative C1, C2, C3 rămâne în administrarea societății A.F.I. S.R.L., în vederea derulării contractelor aflate în vigoare.

De administrarea și întreținerea obiectivului de investiții „Pistă roleri, skateri, bicicliști și funcțiuni conexe” - Parc Tăbăcărie și a terenului aferent acestuia se va ocupa Direcția servicii publice în calitate de direcție de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Constanța.

Prin H.C.L. nr. 373/2022 s-a aprobat reorganizarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L." modificată prin H.C.L. nr 626/27.12.2022.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra obiectivului de investiții „Pistă roleri, skateri, bicicliști și funcțiuni conexe” - Parc Tăbăcărie și a terenului aferent acestuia aflat în domeniul privat al municipiului Constanța.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chitac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 84518 / 19.04 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra obiectivului de investiții „Pistă roleri, skateri, bicicliști și funcțiuni conexe” - Parc Tăbăcărie și a terenului aferent acestuia aflat în domeniul privat al municipiului Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 84498 / 19.04 2024, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra obiectivului de investiții „Pistă roleri, skateri, bicicliști și funcțiuni conexe” - Parc Tăbăcărie și a terenului aferent acestuia aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, facem următoarele precizări:

Imobilul, teren - Parc Tăbăcărie – Gravity Park, identificat cu nr. cadastral 258193 înscris în Cartea funciară nr. 258193 aferent obiectivului de investiții “Pista roleri, skateri și bicicliști și funcțiuni conexe”- Parc Tăbăcărie, în suprafață de 7.584 mp (din măsurători) și în suprafață de 8.597 mp (din acte) aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L.nr.109/2005, pag. 4 privind centralizarea “Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”.

Prin H.C.L. nr. 547/2007 s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P Constanța a terenului aferent obiectivului “pistei roleri, skateri și bicicliști”, în suprafață de 9400 mp situat în Constanța, zona Parc Tăbăcărie, proprietatea privată a municipiului Constanța.

Conform anexei nr.24 la HCL nr. 269/2023 s-a aprobat radierea imobilului-teren situat în zona Parc Tăbăcărie, Gravity Parc, în suprafață de 803 mp, ce au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 772/2014, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Conform art.5 din H.C.L. nr. 298/2008 se aprobă preluarea de către R.A.E.D.P.P. Constanța a obiectivului de investiții „PISTĂ ROLERI, SKATERI, BICICLIȘTI și FUNCȚIUNI CONEXE - Parc Tăbăcărie”, în vederea administrării și exploatării cu personal de specialitate.

Din suprafața de teren de 7.584 mp (din măsurători) se revocă, dreptul de administrare a societății A.F.I. S.R.L., a suprafeței de teren de 7.287 mp. Diferența de teren de 297 mp, aferentă construcțiilor administrative C1, C2, C3 rămâne în administrarea societății A.F.I. S.R.L., în vederea derulării contractelor aflate în vigoare.

De administrarea și întreținerea obiectivului de investiții „Pistă roleri, skateri, bicicliști și funcțiuni conexe” - Parc Tăbăcărie și a terenului aferent acestuia se va ocupa Direcția servicii publice în calitate de direcție de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Constanța.

Prin H.C.L. nr. 373/2022 s-a aprobat reorganizarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea “Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.” modificată prin H.C.L. nr 626/27.12.2022.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra obiectivului de investiții „Pistă roleri, skateri, bicicliști și funcțiuni conexe” - Parc Tăbăcărie și a terenului aferent acestuia aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Carmen Mihaela ISPAS



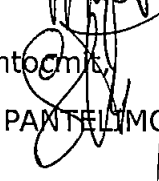
ȘEF SERVICIU,

Irina Roxana PINZARIU



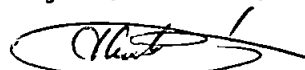
Întocmit,

Cătălina PANTELIMON



Avizat – Serviciu Juridic

Cj. *Stela Talaș*



Raportul prevederilor legale cu privire înlocuire.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 87602
Ziua 10
Luna 04
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 258193 Constanța

Cod verificare
100166177675



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parc Tabacarie - Gravity Park

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258193	Din acte: 8.597 Masurata: 7.584	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal între punctele 1÷5, 19-20, 22÷32-1, clădire între punctele 15÷19 și neîmprejmuit în restul punctelor.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47672 / 30/03/2023	
Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de Consiliul local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 63476, din 29/03/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 63474, din 29/03/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

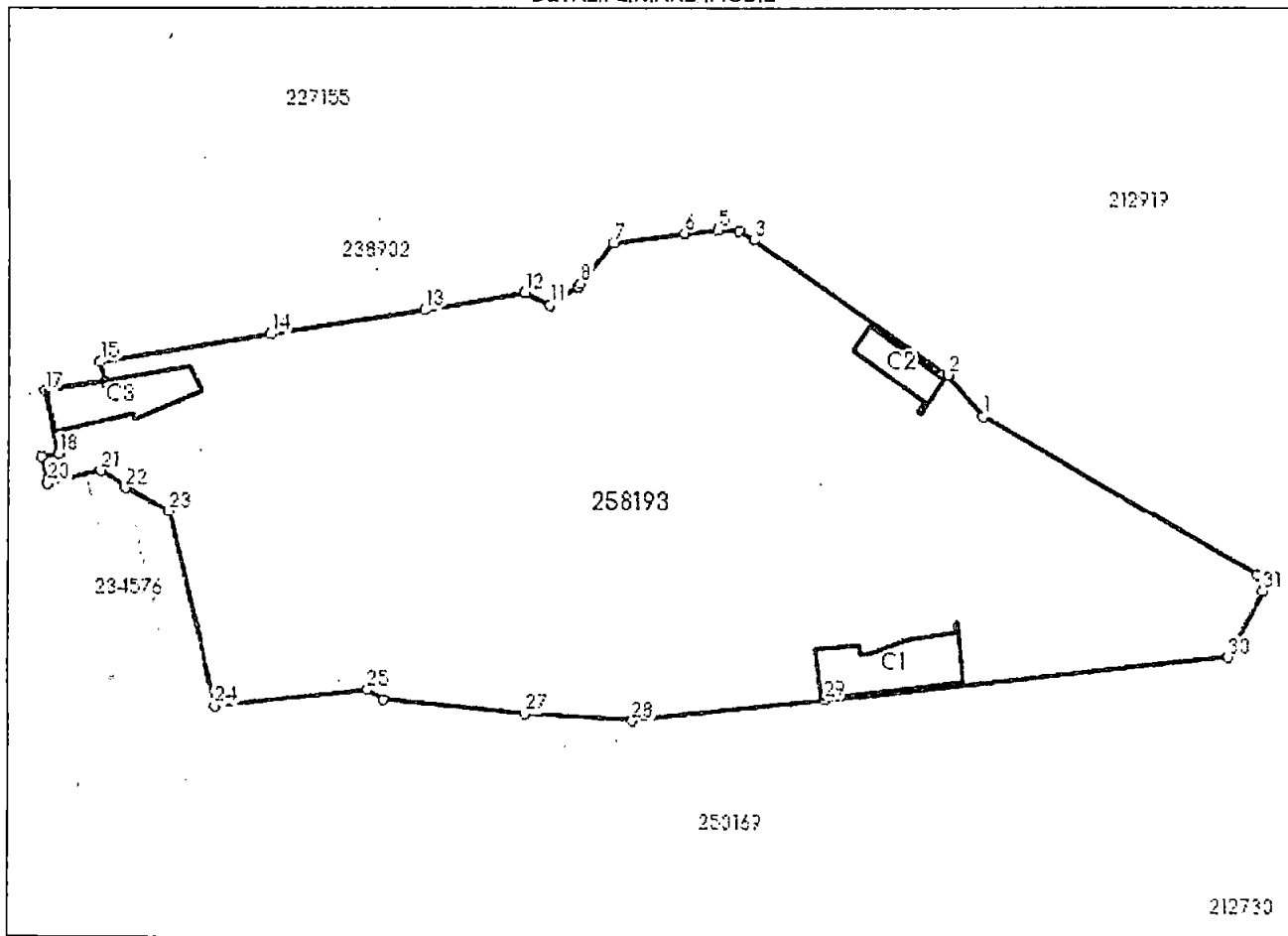
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258193	Din acte: 8.597 Masurata: 7.584	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal între punctele 1÷5, 19-20, 22÷32-1, clădire între punctele 15÷19 și neîmprejmuit în restul punctelor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.584	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	258193-C1	construcții administrative și social culturale	133	Fara acte	S. construita la sol:133 mp; Clădire administrativă, parter, fără acte.
A1.2	258193-C2	construcții administrative și social culturale	56	Fara acte	S. construita la sol:56 mp; Clădire administrativă, parter, fără acte.
A1.3	258193-C3	construcții administrative și social culturale	108	Fara acte	S. construita la sol:108 mp; Clădire administrativă, parter+terasa, fără acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.615	2	3	33.281
3	4	2.536	4	5	2.954
5	6	4.657	6	7	10.105
7	8	7.511	8	9	0.531
9	10	0.063	10	11	4.726
11	12	4.029	12	13	14.411
13	14	21.858	14	15	24.196
15	16	2.849	16	17	8.458
17	18	9.044	18	19	2.455
19	20	3.784	20	21	7.61
21	22	4.236	22	23	6.975
23	24	28.07	24	25	21.594
25	26	2.575	26	27	20.152
27	28	15.134	28	29	27.431
29	30	57.201	30	31	10.379
31	32	2.362	32	1	44.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

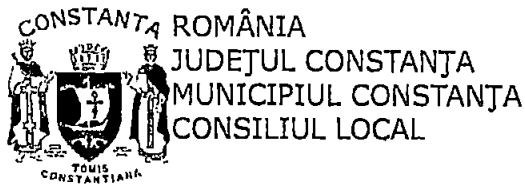
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 09:54

606/2022



HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 14.12. 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 265445/2022;
- raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, înregistrat sub nr. 15311/20.12.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii prognoze economico-sociale, buget finante și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr. 71 din 29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n) și art. 196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 5 alin. 1 din H.C.L. nr. 373/2022, care va avea următorul cuprins:

“Art.5 alin.1 Se aprobă preluarea de către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL a tuturor drepturilor și obligațiilor RAEDPP Constanța. De la data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. se subrogă în drepturile și obligațiile fostei regii, până la data adoptării prin Hotărâre a Consiliului municipal Constanța a modalității de atribuire a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat, dar nu mai târziu de 30.06.2023.”

... în data adoptării prezentei hotărâri prevederile art. 6 și



373/2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08. 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 177445/25.08.2022;
- raportul de specialitate al R.A.E.D.P.P. Constanța, înregistrat sub nr. 10592/25.08.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 92 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 și art. 3 din O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3¹ și art. 21 din Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 283 din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 pct. 2, lit. a din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

- H.C.L. nr. 324/2021 privind aprobarea transformării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, în societate cu răspundere limitată funcționând în baza Legii nr. 31/1990 a societăților;
- Hotărârii Consiliului de Administrație al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța nr. 511/13.09.2021 consemnată în procesul verbal de ședință nr. 297 din 13.09.2021.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.a) și d), alin. (3) lit. c) și e), alin. (6) lit. a) și b), alin. (7) lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reorganizarea RAEDPP Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată, în următoarele condiții:

- asociatul unic este Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Constanța, persoană juridică de drept public, cu sediul în Constanța, b-dul Tomis nr. 51, CIF 4785631, reprezentant legal, primar Vergil Chițac.

Art. IV Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „Administrația Fondului Imobiliar SRL”, rămân neschimbate.

Art. V. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generala urbanism și patrimoniu, Direcția generală economică financiară, Direcția generală gestionare servicii publice, societății Administrația Fondului Imobiliar SRL în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

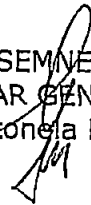
Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel: 23 pentru, 1 împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCIA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonia DINESCU



CONSTANTA
NR. 626 / 24.12. 2022