ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 135/23.05.2024

privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române-Arhiepiscopia Tomisului a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, proprietate privată a Județului Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 16640 din 23.05.2024, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Adresa Patriarhiei Române-Arhiepiscopia Tomisului nr. 1185/13.05.2024, instituţie de utilitate publică, înregistrată la Consiliul Judeţean Constanţa sub nr. 15136/13.05.2024;
- Raportul de specialitate nr. 16639/23.05.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 16646/23.05.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raport de specialitate nr. 16638/23.05.2024 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport
- Prevederile art. 108 lit. d), art. 173 alin.(1) lit. c) şi alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353, Secţiunea a V-a, Capitolul III, art. 362 alin. (2) şi (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Dispoziţiile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă şi regimul general al cultelor, republicată;
- Dispoziţiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 5 alin.(1)-(2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică şi art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 (1) Darea în folosință gratuită Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Tomisului a imobilului proprietate privată a Județului Constanța, în vederea folosirii acestuia în scop educaţional, cu destinaţia Seminar.

(2) Imobilul ce face obiectul prezentului act administrativ este identificat în Anexa nr. 1 şi este situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, Județ Constanța, având număr cadastral 260546, carte funciară număr 260546 Constanța, valoare de inventar 3.887.724,71 lei.

Art.2 Contractul de comodat va fi încheiat pe o perioadă de 10 (zece) ani cu posibilitate de prelungire şi reprezintă Anexa nr. 2 la prezentul act administrativ.

Art.3 Predarea-primirea imobilului se va realiza pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între Județul Constanța și Patriarhia Română – Arhiepiscopia Tomisului în termen de maxim 30 de zile de la semnarea și înregistrarea Contractului de comodat de către părți.

Art.4. Patriarhia Română – Arhiepiscopia Tomisului are următoarele obligaţii:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, Consiliului Judeţean Constanţa rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul Consiliului Judeţean Constanţa pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor şi să menţină destinaţia pe toată durata contractului de comodat;

e) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii şi libere de orice sarcini;

f) să nu transmită folosinţa dobândită, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) să informeze autoritatea publică cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;

h) să suporte cheltuielile de întreţinere a bunului, potrivit destinaţiei sale.

Art.5 Modalitatea de angajare a răspunderii şi sancţiunile pentru nerespectarea obligaţiilor revin Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Tomisului, conform legii.

Art.6 Pentru ducerea la îndeplinire a actului administrativ se deleagă Direcţia Generală de Administraţie Publică şi Juridică, prin Serviciul Juridic şi Contencios, Direcţia Generală Tehnică, Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu, Direcţia Generală Administrarea Domeniul Public şi Privat -Autoritate Judeţeană de Transport.

Art.7 Patriarhia Română – Arhiepiscopia Tomisului are obligaţia de a efectua toate formalităţile necesare la cartea funciară pentru imobilul ce face obiectul actului administrativ.

Art.8 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare din luna mai 2024 se transmite de Secretarul General al Judeţului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiţii, Patrimoniu, Infrastructură şi Urbanism şi Comisia Juridică, Ordine Publică şi Situaţii de Urgenţă în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIŢIATOR – PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEŢEAN CONSTANŢA - MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Nesrin Geafar

Anexa nr.1 la proiectul de hotarare nr. 135/23.05.2024

Date de identificare ale bunului imobil situat strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/ sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situație juridică actuală
1.		Clădire	Municipiul Constanța, Județ Constanța str. Nicolae Titulescu, nr. 17, intravilan Suprafață construită - 332 mp; Suprafață construită desfășurată 979 mp; Regim de înălțime S+P+Mez+1E Carte funciară 260546 Constanța Număr cadastral 260546 – C1	2001	3.232.632,00	Proprietate privată a Județului Constanța
2.		Teren aferent	Municipiul Constanța, Județ Constanța str. Nicolae Titulescu, nr. 17, intravilan Suprafață - 377 mp; Categoria de folosință CC Carte funciară 260546 Constanța Număr cadastral 260546	2001	655.092,71	Proprietate privată a Județului Constanța

Președinte,
Mihai Lupu

Avizează
Secretar General al Județului
Geafar Nesrin

Anexa nr. 2 la P.H.C.J. nr. 135/23-05-2024

CONTRACT DE COMODAT

JUDEȚUL CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, județ Constanța, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu, în calitate de **COMODANT**

(Luând în considerare: Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. ...../..... privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române-Arhiepiscopia Tomisului a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța, prevederile art. 2.146 Cod Civil)

și

PATRIARHIA ROMÂNĂ - ARHIEPISCOPIA TOMISULUI cu sediul în municipiul Constanța, Str. Arhiepiscopiei, nr. 23, județ Constanța, reprezentată prin Arhiepiscopul Tomisului, ÎPS Teodosie Petrescu, în calitate de **COMODATAR**

Art. 2. OBIECT

2.1. In vederea folosirii spațiului în scop educațional, cu destinația de Seminar, comodantul da spre folosinta gratuita comodatarului imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, Județ Constanța, având nr. cadastral 260546, carte funciară nr. 260546.

2.2. Imobilul (teren + construcție) ce face obiectul prezentului contract de comodat este identificat in anexa la prezentul contract.

2.3. Predarea-primirea imobilului dat in folosinta gratuita se face prin protocol de predare-primire încheiat în termen de maxim 30 de zile de la semnarea și înregistrarea prezentului contract de comodat.

Art. 3. DURATA

3.1. Durata prezentului contract este de 10 (zece) ani, cu posibilitate de prelungire aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

4.1. Drepturile comodantului:

a) să se folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia a acordat folosința gratuită;

b) să se permită accesul persoanelor împuternicite pentru efectuarea controlului asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;

c) să nu se modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să i se restituie bunul în starea în care l-a predat, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

e) să nu se transmită folosința nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

f) de a fi informat cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

g) acestuia îi revin, fără niciun fel de obligații de plată către comodatar, toate investițiile realizate de comodatar în condițiile legii pe durata executării contractului.

4.2. Obligatiile comodantului:

a) sa predea in bune conditii imobilul identificat in anexa la prezentul contract;

b) sa asigure folosinta nestingherita a imobilului pe toata durata contractului;

c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, înainte de expirarea duratei contractului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.3. Drepturile comodatarului

a) sa i se asigure de catre comodant folosinta spatiilor pe toata durata contractului.

4.4. Obligatiile comodatarului

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul persoanelor împuternicite de către comodant pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

e) să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

g) sa se ingrijeasca de spatiile care fac obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuand pe cheltuiala sa reparatiile necesare generate de culpa sa;

h) sa pastreze integritatea spatiilor puse la dispozitie, sa nu le modifice fara consimtamantul prealabil al comodantului exprimat in scris;

i) sa foloseasca spatiile potrivit destinatiei acestora, respectiv cu destinația de seminar;

j) sa suporte, de la data preluarii, cheltuielile necesare folosintei spațiilor, reprezentand utilitati, neavand dreptul sa ceara restituirea acestora de la comodant;

k) sa asigure pastrarea curateniei in spatiile primite si la partile de folosinta comuna aferente acestora;

l) sa ia masurile legale pentru prevenirea si stingerea incendiilor;

m) sa elibereze spatiile ocupate in baza contractului de comodat la încetarea contractului;

n) să prezinte, anual, Consiliului Județean Constanța, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

Art. 5. SANCȚIUNI

5.1. Dacă prin încălcarea oricăreia dintre prevederile prezentului contract de comodat de către una dintre părți s-a produs un prejudiciu celeilalte părți, atunci cea din urmă are dreptul la repararea întregului prejudiciu suferit.

5.2. (1) În temeiul art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni următoarele:

a) încălcarea prevederilor art. 4.4. lit. a), b), c), d), n) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

b) încălcarea prevederilor art. 4.4. lit. e) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite din partea comodantului.

(3) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

a) prin trecerea termenului prevazut in contract;

b) prin reziliere. In cazul in care una din parti nu si-a executat in totalitate sau in parte ori isi executa in mod defectuos obligatiile asumate, contractul se reziliaza de plin drept, fara interventia instantei de

judecata, dupa notificarea prealabila a celeilalte parti cu 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele.

c) denuntare unilaterala a contractului de catre comodatar, cu notificarea prealabila a celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele;

d) denuntare unilaterala a contractului de catre comodant, cu notificarea prealabila a celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele.

Art. 7. FORTA MAJORA

7.1.Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila, in caz contrar, litigiul se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Prevederile prezentului contract se completează de drept cu cele ale legislatiei incidente, orice alte modificări se vor putea face prin act adiţional,cu acordul ambelor părţi.

9.2. Orice modificare contractuală efectuată prin act adiţional va fi aprobată în prealabil prin Hotărâre a Consiliului Judeţean Constanţa.

COMODANT	**COMODATAR**
JUDEȚUL CONSTANȚA	**PATRIARHIA ROMÂNĂ - ARHIEPISCOPIA TOMISULUI**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE
Nr. 16640/23.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române-Arhiepiscopia Tomisului a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, proprietate privată a Județului Constanța

Imobilul (teren+construcție) situat în strada Nicolae Titulescu, nr. 17, municipiul Constanța, județul Constanța, se află în domeniul privat al Județului Constanța, conform Hotărârii nr.274/2004 *privind trecerea din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat al judetului Constanta a unor imobile* , identificat în anexa nr. 1 poziția nr. 12.

Imobilul format din teren în suprafață de 377 mp și construcție în suprafață construită la sol de 332 mp și suprafață construită desfășurată de 979 mp, înscris în cartea funciară nr. 260546 și are regim de înălțime S+P+Mez+1E, a fost dobândit prin Ordonanța de Urgență nr. 206/2000 *pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995.*

Prin adresa nr. 1185/13.05.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 15136/13.15.2024, Patriarhia Română – Arhiepiscopia Tomisului, solicită atribuirea în folosință gratuită, pentru o perioadă de minimun 10 ani, a imobilului situat în Nicolae Titulescu, nr. 17, municipiul Constanța, județ Constanța, în vederea folosirii acestuia în scop educațional – Seminar.

Conform prevederilor art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Urmare a celor menționate anterior potrivit art. 8 alin (1) din Legea 489/2006 (*republicată*) *privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor : Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică [...].*

Luând în considerare cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române-Arhiepiscopia Tomisului a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Nr. 16639/23.05.2024

Avizat,
Vicepreședinte
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române-Arhiepiscopia Tomisului a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, proprietate privată a Județului Constanța

Imobilul (teren+construcție) situat în strada Nicolae Titulescu, nr. 17, municipiul Constanța, județul Constanța, se află în domeniul privat al Județului Constanța, conform Hotărârii nr.274/2004 *privind trecerea din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat al judetului Constanta a unor imobile* , identificat în anexa nr. 1 poziția nr. 12.

Imobilul format din teren în suprafață de 377 mp și construcție în suprafață construită la sol de 332 mp și suprafață construită desfășurată de 979 mp, înscris în cartea funciară nr. 260546 și are regim de înălțime S+P+Mez+1E, a fost dobândit prin Ordonanța de Urgență nr. 206/2000 *pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995.*

Valoarea de inventar a imobilului este 3.887.724,71 lei formată din 3.232.632,00 lei reprezentând construcția si 655.092,71 lei reprezentând terenul aferent.

Prin adresa nr. 1185/13.05.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 15136/13.15.2024, Patriarhia Română – Arhiepiscopia Tomisului, solicită atribuirea în folosință gratuită, pentru o perioadă de minimun 10 ani, a imobilului situat în Nicolae Titulescu, nr. 17, municipiul Constanța, județ Constanța, în vederea folosirii acestuia în scop educațional – Seminar.

Conform prevederilor art. 362 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ - bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Totodată potrivit art. 362 alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ – dispozițiile privind darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al unităților administratv – teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Urmare a celor menționate anterior potrivit art. 8 alin (1) din Legea 489/2006 (*republicată*) *privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor : Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică [...].*

De asemenea potrivit art. 41 din Statul pentru Organizarea și Funcționarea Bisericii Ortodoxe Române alin (1) Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul, mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat si utilitate publică, cu drepturile si obligațiile prevăzute de prezentul statut.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române-Arhiepiscopia Tomisului a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.

Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Inspector: Voinescu Ionela Loredana

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT - AJT
SERVICIUL A.D.P.P.
Nr. 16638/23.05.2024

Avizat,
Vicepreședinte
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române-Arhiepiscopia Tomisului a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, proprietate privată a Județului Constanța

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 17, se află în domeniul privat al județului Constanța.

Prin Adresa nr. 1185/13..05.2024 a Arhiepiscopiei Tomisului, înregistrată la Consiliul Județean cu nr. 15136/13.05.2024, structura de cult solicită atribuirea în folosință gratuită a imobilului la care facem referire, în temeiul art.297, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu mențiunea faptului că imobilul va fi folosit în scop educațional-Seminar.

Consiliul Județean Constanța, în calitate de proprietar al imobilului, conform prevederilor art. 350, alin. (1), lit. a și b din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Arhiepiscopia Tomisului, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită a imobilului, conform prevederilor art. 350, alin. (2) și art. 351 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituție de utilitate publică, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) Folosinţa dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

g) Titularul dreptului de folosinţă gratuită are obligaţia de a informa autorităţile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

h) să suporte cheltuielile de întreţinere a bunului, potrivit destinaţiei sale.

Faţă de cele prezentate, propunem spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre **privind darea în folosinţă gratuită Patriarhiei Române-Arhiepiscopia Tomisului a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanţa, proprietate privată a Judeţului Constanţa.**

Director General,
Hagea Cristian

Şef Serviciu ADPP,
Voicu Silvia

Inspector,
Geantă Isabela

CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA
DIRECŢIA GENERALĂ DE ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ ŞI JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC ŞI CONTENCIOS
Nr. 16646/23.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosinţă gratuită Patriarhiei Române-Arhiepiscopia Tomisului a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanţa, Judeţ Constanţa, proprietate privată a Judeţului Constanţa

Prin adresa nr. 1185/13.05.2024, înregistrată la Consiliul Judeţean Constanţa sub nr. 15136/13.05.2024, Patriarhia Română – Arhiepiscopia Tomisului solicită transmiterea în folosinţă gratuită a imobilului situat în Municipiul Constanţa, strada Nicolae Titulescu nr. 17. Potrivit raportului de specialitate al Direcţiei Generale Tehnice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului-Compartiment Patrimoniu, imobilul (teren+construcţie) situat în strada Nicolae Titulescu, nr. 17, municipiul Constanţa, judeţul Constanţa, se află în domeniul privat al Judeţului Constanţa.

Transmiterea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate privată a judeţului se face în condiţiile următoarelor prevederi legale:

Astfel, potrivit dispoziţiilor art. 108 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare „Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:

d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;".

Conform prevederilor art. 173 alin (1) lit c) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul judeţean îndeplineşte atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al judeţului, iar „În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul judeţean (...) b) hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate privată a judeţului, după caz, în condiţiile legii;''

Articolul 349 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, dispune următoarele: „Hotărârea Guvernului sau a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosinţă gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului şi valoarea de inventar a acestuia;
b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza şi protecţia;
c) destinaţia bunului;
d) durata pentru care se acordă folosinţa gratuită;
e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
f) obligaţiile instituţiei publice sau instituţiei de utilitate publică beneficiare;
g) entitatea care suportă cheltuielile de întreţinere a bunului, potrivit destinaţiei sale;
h) modalităţi de angajare a răspunderii şi sancţiuni".

Prevederile art. 362 alin. (2) şi (3) O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, stipulează: „(2) Bunurile proprietate privată a unităţilor administrativ-teritoriale pot fi date în folosinţă gratuită, pe termen limitat, după caz, instituţiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfăşoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispoziţiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea şi darea în folosinţă gratuită a bunurilor aparţinând domeniului public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.''

Totodată, potrivit dispoziţiilor art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă şi regimul general al cultelor, republicată, „(1) Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează şi funcţionează în baza prevederilor constituţionale şi ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.'' Articolul 40 alin. (1) din Statutul pentru organizarea şi funcţionarea Bisericii Ortodoxe Române, recunoscut prin H.G. nr. 53/2008, prevede că „Unităţile componente ale Bisericii Ortodoxe Române, organizată ca Patriarhie, sunt:
(...) e) eparhia (arhiepiscopia şi episcopia); (...)'', iar la art. 41 alin. (1) se precizează că „Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, (...) sunt persoane juridice de drept privat şi utilitate publică, cu drepturile şi obligaţiile prevăzute de prezentul statut.''

Pe cale de consecinţă, Arhiepiscopiei Tomisului, persoană juridică de utilitate publică, îi poate fi transmis în folosinţă gratuită bunul aparţinând domeniului privat al Judeţului Constanţa.

Din analiza proiectului de hotărâre, reiese faptul că folosinţa gratuită este acordată pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire prin act adiţional încheiat ca urmare a adoptării în acest sens a unei Hotărâri a Consiliului Judeţean Constanţa.

Facem precizarea că în evidenţa Serviciului Juridic şi Contencios nu există înregistrat niciun litigiu cu privire la imobilul ce face obiectul dării în folosinţă gratuită.

Concluzionând, arătăm că dispoziţiile legale invocate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind darea în folosinţă gratuită Patriarhiei Române-Arhiepiscopia Tomisului a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanţa, Judeţ Constanţa, proprietate privată a Judeţului Constanţa.

DIRECTOR GENERAL,
Lumnita-Beca

Consilier juridic,
Georgiana-Alina Tigănuş

PATRIARHIA ROMANA
ARHIEPISCOPIA TOMISULUI

900732 – CONSTANTA, Str.Arhiepiscopiei, nr.23, Jud. Constanta
Tel.0241/614020,618667, Fax 0241 611732; 611 201

Nr. 1185/13.05.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. 15136
2024 05 13
ANUL Luna Ziua

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA,

În atenția Domnului Președinte Mihai Lupu

Cunoscând dragostea pe care aţi manifestat-o de-a lungul timpului faţă de Biserica Ortodoxă Română, cu deosebit respect Vă rugăm să ne sprijiniți cu atribuirea în folosință gratuită, pentru o perioadă de minimum 10 ani, a imobilului situat în municipiul Constanţa, str. Nicolae Titulescu, nr.17, judeţul Constanţa, în temeiul art. 297, lit. d, din O.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ.

Menționăm că imobilul va fi folosit în scop **educaţional – Seminar**.

Anexăm prezentei extras din Legea Cultelor nr. 489/2006, şi din Statutul pentru organizarea şi funcţionarea Bisericii Ortodoxe Române, din care reiese utilitatea publică a instituţiei noastre.

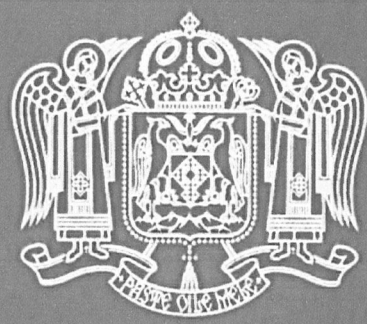
Rugăm pe Bunul Dumnezeu să Vă dăruiască sănătate, spor şi ajutor în tot lucrul cel bun pe care îl săvârșiți.

Cu arhierești binecuvântări,

+TEODOSIE

Arhiepiscopul Tomisului

PATRIARHIA ROMÂNĂ



STATUTUL
PENTRU ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA BISERICII ORTODOXE ROMÂNE

(TEXT ADNOTAT)



EDITURA INSTITUTULUI BIBLIC ȘI DE MISIUNE ORTODOXĂ
BUCUREȘTI – 2022

Scanned with CamScanner

CAPITOLUL II

Organizarea locală

Art. 40 – (1) Unitățile componente ale Bisericii Ortodoxe Române, organizată ca Patriarhie, sunt:

a) parohia,

b) mănăstirea,

c) protopopiatul (protoieria),

d) vicariatul,

e) eparhia (arhiepiscopia și episcopia),

f) mitropolia[399].

(2) Cu binecuvântarea Chiriarhului și cu aprobarea Permanenței Consiliului eparhial, se pot înființa și organiza asociații, fundații și instituții cu caracter economic, pentru susținerea activităților social-filantropice, social-medicale, cultural-educaționale și misionare ale Bisericii[400].

(3) Fiecare dintre unitățile componente ale Bisericii, în conformitate cu dispozițiile prezentului *Statut*, are dreptul de a se conduce și de a se administra autonom față de altă parte componentă de același rang și de a participa, prin reprezentanții săi aleși, clerici și mireni – în cazul parohiilor și eparhiilor, la lucrările unităților componente superioare[401].

---

399 Cf. hot. sin. nr. 4768/2007.

400 Cf. pct. 1 al hot. sin. nr. 381/2011.

401 Cf. hot. sin. nr. 4768/2007.

Scanned with CamScanner

(4) Modul de constituire și funcționare a unităților componente și a organismelor locale de același grad este identic pentru întreaga Biserică Ortodoxă Română[402].

Despre personalitatea juridică

Art. 41 – (1) Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică[403], cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul Statut[404].

(2) Aceste persoane juridice au dreptul la două coduri unice de înregistrare fiscală, atât pentru activitatea non-profit, cât și pentru cea economică[405].

Art. 42 – Înființarea și desființarea unităților componente ale Bisericii Ortodoxe Române se comunică, pentru evidență, instituției administrației publice centrale de resort[406].

---

402 Cf. hot. sin. nr. 4768/2007.

403 Cf. art. 8 alin.1 din *Legea nr. 489/2006.*

404 Cf. hot. sin. nr. 4768/2007.

405 Cf. hot. sin. nr. 4768/2007.

406 Cf. hot. sin. nr. 4768/2007 și pct. 1 al hot. sin. nr. 381/2011.

Scanned with CamScanner

LEGE nr. 489 din 28 decembrie 2006 (*republicată*)
privind libertatea religioasă şi regimul general al cultelor*)
EMITENT: PARLAMENTUL
PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 201 din 21 martie 2014
Data intrarii in vigoare : 21 martie 2014

---

*) Republicată în temeiul art. 248 din Legea nr. 187/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 757 din 12 noiembrie 2012, cu modificările ulterioare, dându-se textelor o nouă numerotare.
Legea nr. 489/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 11 din 8 ianuarie 2007 şi a fost modificată prin Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 365 din 30 mai 2012, cu modificările ulterioare.

CAP. I
Dispoziţii generale

ART. 1
(1) Statul român respectă şi garantează dreptul fundamental la libertate de gândire, de conştiinţă şi religioasă al oricărei persoane de pe teritoriul României, potrivit Constituţiei şi tratatelor internaţionale la care România este parte.
(2) Nimeni nu poate fi împiedicat sau constrâns să adopte o opinie ori să adere la o credinţă religioasă contrară convingerilor sale şi nici nu poate fi supus vreunei discriminări, urmărit sau pus într-o situaţie de inferioritate pentru credinţa, apartenenţa ori neapartenenţa sa la o grupare, asociaţie religioasă sau un cult ori pentru exercitarea, în condiţiile prevăzute de lege, a libertăţii religioase.
ART. 2
(1) Libertatea religioasă cuprinde dreptul oricărei persoane de a avea sau de a adopta o religie, de a şi-o manifesta în mod individual sau colectiv, în public sau în particular, prin practicile şi ritualurile specifice cultului, inclusiv prin educaţie religioasă, precum şi libertatea de a-şi păstra sau schimba credinţa religioasă.
(2) Libertatea de a-şi manifesta credinţa religioasă nu poate face obiectul altor restrângeri decât al celor care sunt prevăzute de lege şi constituie măsuri necesare într-o societate

(2) Asociaţia religioasă este persoana juridică de drept privat, constituită în condiţiile prezentei legi, formată din persoane fizice care adoptă, împărtăşesc şi practică aceeaşi credinţă religioasă.

(3) O asociaţie religioasă poate deveni cult în condiţiile prezentei legi.

CAP. II
Cultele

SECŢIUNEA 1
Relaţiile dintre stat şi culte

ART. 7

(1) **Statul român recunoaşte cultelor rolul spiritual, educaţional, social-caritabil, cultural şi de parteneriat social, precum şi statutul lor de factori ai păcii sociale.**

(2) Statul român recunoaşte rolul important al Bisericii Ortodoxe Române şi al celorlalte biserici şi culte recunoscute în istoria naţională a României şi în viaţa societăţii româneşti.

ART. 8

(1) Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează şi funcţionează în baza prevederilor constituţionale şi ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.

(2) De asemenea, sunt persoane juridice şi părţile componente ale cultelor, aşa cum sunt menţionate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerinţele prevăzute în acestea.

(3) Cultele funcţionează cu respectarea prevederilor legale şi în conformitate cu propriile statute sau coduri canonice, ale căror prevederi sunt aplicabile propriilor credincioşi.

(4) Denumirea unui cult nu poate fi identică cu cea a altui cult recunoscut în România.

ART. 9

(1) În România nu există religie de stat; statul este neutru faţă de orice credinţă religioasă sau ideologie atee.

(2) Cultele sunt egale în faţa legii şi a autorităţilor publice. Statul, prin autorităţile sale, nu va promova şi nu va favoriza acordarea de privilegii sau crearea de discriminări faţă de vreun cult.

(3) **Autorităţile publice cooperează cu cultele în domeniile de interes comun şi sprijină activitatea acestora.**

(4) Statul român, prin autorităţile publice abilitate, sprijină activitatea spiritual-culturală şi socială în străinătate a cultelor recunoscute în România.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	128311
Ziua	22
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100167997525

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 260546 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str NICOLAE TITULESCU, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	260546	Din acte: 339 Masurata: 377	Teren imprejmuit; 16-17-1-2-3-4-5-6 CONSTRUCTIE+ ZID PIATRA, 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 CONSTRUCTIE

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	260546-C1	Loc. Constanta, Str NICOLAE TITULESCU, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:979 mp; SCOALA, S+P+Mez.+1E, SC DESF = 979 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128311 / 22/05/2024		
Act Administrativ nr. 274, din 22/12/2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER CP+DXF, din 22/05/2024 emis de VICOLOV EMANUEL VALENTIN; Act Administrativ nr. 16415, din 22/05/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 206, din 15/11/2000 emis de GUVERNUL RAMANIEI; Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL RAMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUDETUL CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
260546	Din acte: 339 Masurata: 377	16-17-1-2-3-4-5-6 CONSTRUCTIE+ ZID PIATRA, 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 CONSTRUCTIE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 339 Masurata: 377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	260546-C1	constructii administrative si social culturale	332	Cu acte	S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:979 mp; SCOALA, S+P+Mez.+1E, SC DESF = 979 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.546

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	9.501
3	4	4.3
4	5	1.49
5	6	6.0
6	7	1.49
7	8	3.7
8	9	1.551
9	10	1.872
10	11	0.818
11	12	0.9
12	13	18.381
13	14	10.405
14	15	7.277
15	16	5.195
16	17	0.944
17	18	0.688
18	1	0.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
23-05-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CRISTINA STROE
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**
Formular versiunea 1.1