



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceaabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 909/2024
Data: 20.05.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 909/2024
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală că, în data de **20 Iunie 2024, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în sat Schitu, str. Principala, com. Costinesti, Județul Constanta, înscris în CF nr 108485 Costinesti, nr cadastral 108485, compus din teren intravilan curți-construcții în suprafața din acte de 342 mp - măsurată de 340 mp, pe care se afla edificată construcția C1-construcție de locuit - locuința de vacanță cu regim înaltimetric P + 1E + M, formată din 30 camere și dependințe, în suprafața construită la sol de 176 mp - suprafața desfășurată de 517 mp., având nr. cadastral 108485-C1, proprietatea debitorului** **LA PREȚUL DE 746.700,00**

(SapteSutePatruzeciSiSaseMiiSapteSute) Lei, conform raportului de expertiză întocmit de GMT - Evaluări și Consultanță S R L. cu sediul social în Vaslui, Str. Eugen Barbu, Nr. 8, Jud. Vaslui, debitor ce datorează creditorului cu domiciliul în Sat Ciorani - 627276, Comuna Pufesti, Județul Vrancea, în baza titlului executoriu - **Contract de Partaj Voluntar, autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 3581/25.10.2023, emis de BIN Munteanu Simona Daniela**, suma de **30.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** - reprezentând sulta și **12.402,89 Lei** cheltuieli de executare silită-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 9958/18.03.2024, emis de OCPI Constanta - BCPI Mangalia, imobilul sus-menționat este grevat de următoarele sarcini:
-notare urmărirea silită imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditorului

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către GMT - Evaluări și Consultanță S.R.L., cu sediul social în Vaslui, Str. Eugen Barbu, Nr. 8, Jud. Vaslui, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vânzare în extras va fi publicată în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afișarea prezentei publicații.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1/pagina.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin

