

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata, OSMAN M. ERDAL, având funcția de CANDIDAT CONSILIER LOCAL la CONSILIUL LOCAL COMANA, CNP _____

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria ¹⁾	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
SAT PELINU, JUD. CONSTANȚA	EXTRAVILAN	2014-2023	205,76 HA	100%	CUMPĂRARE	PFA OSMAN ERDAL
SAT COMANA, JUD. CONSTANȚA	EXTRAVILAN	2014-2023	225,48 HA	50%	CUMPĂRARE	OSMAN AURELIA
SAT PELINU, JUD. CONSTANȚA	INTRAVILAN	2014	2000 MP	50%	CUMPĂRARE	OSMAN AURELIA
SAT PELINU, JUD. CONSTANȚA	INTRAVILAN	2021	1457 MP	50%	CUMPĂRARE	OSMAN AURELIA
SAT PELINU, JUD. CONSTANȚA	INTRAVILAN	2022	25,330 MP	50%	CUMPĂRARE	OSMAN AURELIA
SAT AMZACEA, JUD. CONSTANȚA	EXTRAVILAN	2014-2023	66,1 HA	100%	CUMPĂRARE	PFA OSMAN ERDAL
TOPRAISAR, JUD. CONSTANȚA	EXTRAVILAN	2014-2023	7,2 HA	50%	CUMPĂRARE	OSMAN AURELIA
TOPRAISAR, JUD. CONSTANȚA	EXTRAVILAN	2014-2023	5 HA	100%	CUMPĂRARE	PFA OSMAN ERDAL
SAT AMZACEA, JUD. CONSTANȚA	EXTRAVILAN	2014-2023	50,7 HA	50%	CUMPĂRARE	OSMAN AURELIA

1) Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

2) La „Titular” se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria ¹⁾	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
SAT PELINU, JUD. CONSTANȚA	CASĂ DE LOCUIT	2014	125 MP	50%	CUMPĂRARE	OSMAN AURELIA

SAT PELINU, JUD. CONSTANȚA	SPAȚII COMERCIALE	2005	2400 MP	50%	CUMPĂRARE	OSMAN AURELIA
SAT PELINU, JUD. CONSTANȚA	CASĂ DE LOCUIT	2020	32 MP	50%	CUMPĂRARE	OSMAN AURELIA
MUN. CONSTANȚA	APARTAMENT	2021	265 MP	50%	CUMPĂRARE	OSMAN AURELIA

1) Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

2) La „Titular” se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
AUTOTURISM	VOLKSWAGEN TOUAREG	1	2012	CUMPĂRARE
AUTOTURISM	DACIA DUSTER	1	2017	CUMPĂRARE
AUTOTURISM	TOYOTA	1	2015	CUMPĂRARE
AUTOTURISM	MERCEDES BENZ	1	2022	CUMPĂRARE
TRACTOR	FENDT	1	2021	CUMPĂRARE
TRACTOR	JOHN DEERE	5	2017	CUMPĂRARE
UTILAJ AGRICOL	CLASS	2	2017	CUMPĂRARE
UTILAJ AGRICOL	TAIGAR	1	2022	CUMPĂRARE
UTILAJ AGRICOL	GRAPĂ CU DISCURI HORSCH	1	2023	CUMPĂRARE

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
CEC BANK	DEPOZIT BANCAR	RON	2019	23,000,000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

.....
.....
.....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
OSMAN ERDAL	OSMAN AURELIA ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ	ADMINISTRATOR	292,550 RON
OSMAN ERDAL	ZOO TOMIS SRL	ARENDAȘ	11,200 RON
OSMAN ERDAL	TRADING AGRO S.R.L.	ARENDAȘ	5005 RON
1.2. Soț/soție			
OSMAN AURELIA	OSMAN ERDAL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	ADMINISTRATOR	40,000 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			

4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
OSMAN ERDAL	OSMAN ERDAL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, PELINU, JUD. CONSTANȚA	CULTIVAREA TERENULUI VALORIFICARE PRODUSE	151,963 RON
6.2. Soț/soție			
OSMAN AURELIA	OSMAN AURELIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, PELINU, JUD. CONSTANȚA	CULTIVAREA TERENULUI VALORIFICARE PRODUSE	69,389 RON
Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
OSMAN ERDAL	COMUNA COMANA	INDEMNIZAȚIE CONSILIER LOCAL	4202 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
OSMAN INGRID	BUGETUL DE STAT	ALOCAȚIE DE STAT	3072 RON
OSMAN AYAN	BUGETUL DE STAT	ALOCAȚIE DE STAT	3072 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

**Data completării
19.04.2024**