

ANUNȚ DE VÂNZARE A ACTIVELOR IMOBILE
afiate în patrimoniul societății SC AGRO TRADE GRAINS SRL (în insolvență)

PricewaterhouseCoopers Business Recovery Services SPRL, în calitate de Administrator Judiciar al Debitorului SC AGRO TRADE GRAINS SRL (în insolvență), cu sediul social în orașul Constanța, str. Străjerului, nr. 24, Jud. Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/514/2001, CUI: RO 13635412,

Anunță scoaterea la vânzare, în bloc, prin licitație publică deschisă, cu strigare, ascendentă, a Activelor formate din următoarele Bunuri Imobile – bunuri imobile împreună cu bunurile mobile care sunt instalate în respectivele imobile. Activele sunt situate în sediul social din str. Străjerului nr. 24 și nr. 26, Municipiul Constanța, județul Constanța:

A. Terenuri:

Terenul subiect este intravilan și are o suprafață totală de 602 mp, alcătuit din 2 loturi de teren alăturate, conform măsurătorilor cadastrale și front de aproximativ 20,58mp la Strada Străjerului.

Numar cadastral	Denumire Lot	Suprafata lot (mp)
CF 213466	TEREN STR.STRAJERULUI NR.24 CONSTANTA	389
CF 214666	TEREN STR.STRAJERULUI NR.26 CONSTANTA (inclus în Străjerului 24)	213

Nota: Cotele corespunzătoare din dreptul de proprietate asigură drumului acces se vor ține cu prioritate către cumpărătorii loturilor spre care se asigură accesul din respectul drum, în o valoare pro rata prin raportare la cota dobândită din acest imobil unde este cazul.

B. Construcții:

Construcția este relativ nouă 2008, cu regim de înălțime S+F+2E, renovată în 2012.

Nr inv	Descriere	Mentii privind imobilele împreună cu are se vând aceste bunuri
200017	CLADIRE STRAJERULUI 24 200017 - 223 mp	CF 213466 Nr. Cad. 213466-C1

C. Bunuri mobile atașate proprietății (incluse în Clădire Străjerului 24):

Denumire active	Numar inventar
POMPA APA FEKA VS 1000 M-A 100161	100161

ECHIPAMENT DE VENTILATIE 200034	200034
CENTRALA TERMICA VIESSMANN 200043	200043
CENTRALA ARISTON GENUS 200176	200176
AER CONDITIONAT PAMATO BRG1274	BRG1274
AER CONDITIONAT PAMATO BRG1279	BRG1279
APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN FVXS33F	714
APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN FVXS50F	715
SISTEM DE INCALZIRE BURDA- GERMANIA	898
SISTEM DE INCALZIRE BURDA- GERMANIA	899

Prețul de pornire este de 3.008.700 Ron, la care se adaugă TVA aplicabil.

Pentru aceste Active imobile se va organiza un set patru (4) sedinte de licitație, săptămânale, la sediul Administratorului Judiciar, situat pe Bld Poligrafiei, nr. 1A, clădirea Ana Tower, Sector 1, București, etaj 24, după cum urmează:

1. Prima licitație: Marti, in data de 2 Iulie 2024, ora 14:00.
2. A doua licitație: Marti, in data de 9 Iulie 2024, ora 14:00.
3. A treia licitație : Marti, in data de 16 Iulie 2024, ora 14:00.
4. A patra licitație: Marti, in data de 23 Iulie 2024, ora 14:00.

Documentația de participare, conform Regulamentului de vânzare, inclusiv dovada achitării garanției de participare în cuantum de 10% din prețul de pornire al Activelor, se va depune la sediul Administrator Judiciar, până în ziua lucrătoare anterioară datei licitației, orele 16.00. Prețul Regulamentului este de 7.000 RON + TVA, care se achită în contul Agro Trade Grains numărul RO76BTRL01401202504690XX RON, deschis la Banca Transilvania.

Pentru achiziționarea Regulamentului de vânzare și obținerea oricărei informații suplimentare, vă rugăm să ne contactați la adresa de email: medina.nicolescu@pwr.com sau în business_recruiting@pwr.com sau tel 021.225.3000.