



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

## **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

**Dosar de executare silita nr. 365/2024  
Nr. 51/17.06.2024**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea [REDACTED] cu sediul în Medgidia - 905600, [REDACTED] Județul Constanța, reprezentat prin avocat Constantin Frangu și cu sediul procesual ales în mun. Constanța, str. Calarasi nr.46m, etaj 1, jud. Constanța, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Sentinta Civila nr.1936/19.12.2023 pronuntata de Judecatoria Medgidia in dosarul 10126/256/2023, indreptata prin Incheierea din data de 03.01.2024 pronuntata de Judecatoria Medgidia in dosarul 10126/256/2023, împotriva debitorului [REDACTED] cu domiciliul în Medgidia - 905600, [REDACTED] Județul Constanța, executarea silita fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 1578/26.03.2024, pronuntata de Judecatoria MEDGIDIA in dosarul nr. 2781/256/2024.****

**În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca în ziua de 10.07.2024, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Lumina - 907175, Str. Navodari nr. 15, LOT 1, Județul Constanța, compus din teren intravilan în suprafața de 237 mp având categorie folosință curți construcții și construcția C1 având număr cadastral 108171-C1, categorie folosință construcții de locuințe, S.construită la sol și suprafața desfasurată:72 mp, nr.niveluri: 2, Locuinta P + M, întreg imobilul având nr. cadastral 108171 și C.F. nr. 108171 Lumina, proprietatea debitorului, împreună cu cota de 1/6 detinută de debitor aferentă imobilului situat în Lumina, [REDACTED] jud.Constanța, care are număr cadastral 108177 și carte funciara deschisă nr. 108177 Lumina în suprafața de 494 m.p., aferent lotului cu număr cadastral 108171.****

Pretul de pornire al licitației este de **219.000,00 Lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmează să aibă loc în condițiile C.P.C.

Prezenta publicație de vânzare conține în număr de o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGDAN IONICĂ**

