Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanta, tel fix : 0341 489 491,
CIF: RO29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

Dosar nr. 348/2012
Data: 18.06.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, judeţul Constanta, la staruinta creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul in **loc. Constanta, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanta, J13/1871/1998, CUI 5781260**, văzând titlurile executorii: Contract de garantie reala imobiliara nr. 319/2008, prin care debitorul/debitorii **B[redacted] A[redacted] si B[redacted] E[redacted]A**, cu domiciliul/sediul în **loc. Constanta,[redacted], jud. Constanta; loc. Constanta,[redacted]jud. Constanta**, sunt obligati fata de acesta,

Având in vedere faptul ca debitorii nu si-au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somaţia transmisa,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **25.07.2024 ora 13:45** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, judeţul Constanta, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- **imobil situat in intravilanul loc. Gura Dobrogei, zona periferica, com. Cogealac (fosta Ferma 6), jud. Constanta, format din teren intravilan cu o suprafata de 27.101,80 mp (conform actelor de proprietate), respectiv de 27.102 mp (conform masuratorilor cadastrale) si constructiile edificate pe acesta, reprezentand: C1- atelier, , C2- depozit carburanti, 25 mp, C3- magazie, C4- magazie, si C5- magazie, inscris in Cartea Funciara a loc. Cogealac sub nr. 100730 (nr. Cf vechi 10962), avand nr. cadastral 664, proprietatea debitorului B[redacted] A[redacted].**

Pret de evaluare – **262.664 lei pret fara TVA** conform raportul de evaluare existent la dosar.

Pretul de pornire al licitatiei este de - **196.998 lei fara TVA** reprezentand 75 % din pretul de evaluare.

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la Biroul Executorului Judecatoresc Beciu Stelian, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila in data prezentei si a fost transmisa si debitorilor.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BECIU STELIAN