CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
☎ tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 49 007 055

Dosar executare nr. 2236/2023 02.07.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozitiilor art. 835 al. 2 si art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 30.07.2024, ora 10:00, va avea loc in localitatea Constanta, strada Jupiter nr. 19, etaj 1, judet Constanta, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor bunuri imobile situate in:

- ***comuna Sacele,***parcela A 165/17, sola 44,***județul Constanța,***compus din teren extravilan arabil in suprafata de 13.300 mp, nr. carte funciară 107944, nr. cadastral 107944-la un pret de pornire de 41.701 ron (echivalentul sumei de 8.379 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9768 lei/Eur din data de 25.06.2024);

- ***comuna Sacele,***parcela A 60/31A, tarla 21,***județul Constanța,***compus din teren extravilan arabil in suprafata de 10.350 mp, nr. carte funciară 105616, nr. cadastral 105616-la un pret de pornire de 32.451 ron (echivalentul sumei de 6.521 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9768 lei/Eur din data de 25.06.2024);

- ***comuna Sacele,***parcela A 192/2, sola 47,***județul Constanța,***compus din teren extravilan arabil in suprafata de 40.000 mp, nr. carte funciară 108075, nr. cadastral 108075-la un pret de pornire de 125.415 ron (echivalentul sumei de 25.200 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9768 lei/Eur din data de 25.06.2024);

- ***comuna Sacele,***parcela A 60/3C, sola 21,***județul Constanța,***compus din teren extravilan arabil in suprafata de 5.000 mp, nr. carte funciară 105600, nr. cadastral 105600-la un pret de pornire de 15.677 ron (echivalentul sumei de 3.150 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9768 lei/Eur din data de 25.06.2024);

- ***comuna Sacele,***parcela A 137/25, sola 36,***județul Constanța,***compus din teren extravilan arabil in suprafata de 20.000 mp, nr. carte funciară 109099, nr. cadastral 109099-lla un pret de pornire de 62.708 ron (echivalentul sumei de 12.600 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9768 lei/Eur din data de 25.06.2024);

- ***comuna Sacele,***parcela A 83/53,***județul Constanța,***compus din teren extravilan arabil in suprafata de 7.600 mp, nr. carte funciară 107911, nr. cadastral 107911 lla un pret de pornire de 23.829 ron (echivalentul sumei de 4.788 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9768 lei/Eur din data de 25.06.2024);

- ***comuna Sacele,***parcela A 60/16C, sola 21,***județul Constanța,***compus din teren extravilan arabil in suprafata de 10.000 mp, nr. carte funciară 105613, nr. cadastral 105613-la un pret de pornire de 31.354 ron (echivalentul sumei de 6.300 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9768 lei/Eur din data de 25.06.2024), proprietatile debitorului S[redacted] D[redacted]-A[redacted], CNP [redacted], cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada [redacted] numărul[redacted], ap., scara et, Comuna Săcele, Județul Constanța, care impreuna cu debitorulS[redacted] D[redacted]-A[redacted] PFA, [redacted], cu ultimul sediu cunoscut în Strada [redacted], numărul[redacted] Comuna Săcele, Județul Constanța, care datoreaza creditoarei NATUREVO S.R.L., CIF RO 11 307 540, cu sediul în Strada Dealul Spirii, numărul 2, 1,2,3, Municipiul București – Sectorul 5, suma de 135.099,48 ron, reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita.

Pretul de evaluare al imobilelor a fost stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de REN-

ADA Consulting S.R.L.- prin evaluator autorizat Stoica Renaty Daciana, membru titular ANEVAR la data de 26.06.2024.

Imobilele sunt grevate de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extraselor de Carte Funciara pentru informare emise de ANCPI – OCPI Constanta nr. 88734/11.04.2024, 88744/11.04.2024, 88732/11.04.2024, 88749/11.04.2024, 88723/11.04.2024, 88752/11.04.2024 si 88740/11.04.2024: urmarire silita imobiliara din data de 09.04.2024 emisa de BEJ SARKIS Ionica in dosarul 2236/2023; act notarial nr. 1421/02.05.2017 emis de BNP Orban Steluta Daniela.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Bilet la ordin seria BTRL3BA nr. 1073847 din 16.08.2022 emis de debitor S[redacted] D[redacted]-A[redacted] PFA, în sumă de 135099,48 ron către creditor NATUREVO SRL în BUCURESTI, avalizat de debitorS[redacted] Da[redacted]-A[redacted] si a incheierii nr. 311 pronuntata la data de 10.01.2024 de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 33208/212/2023 prin s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului S[redacted] D[redacted]-A[redacted], sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Potrivit prevederilor art. 846 al. 3 Cod procedura civila *"daca mai multe imobile inscrise in diferite cartii funciare sunt grevate cu aceeasi ipoteca sau imobilul este compus din mai multe parcele, executorul judecatoresc va putea dispune, la cererea debitorului sau a creditorului urmaritor, ca vanzarea sa se faca in acelasi timp pentru mai multe imobile sau separat pentru fiecare parcela in parte. Executorul judecatoresc va putea dispune ca vanzarea sa se faca separat pentru o parte determinata din imobil, dupa efectuarea operatiunii de dezmembrare a imobilului in cartea funciara, daca aceasta parte nu este suficient individualizata"*.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 02.07.2024

Executor judecătoresc,
SARKIS-DICĂ IONICA

[redacted]