CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII

sediu Mun. Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, etj. 1, Județul Constanța
e-mail office@executordusu.ro
☎ fax 0 241 645 262, tel. 0 241 481 454
CIF RO 40 501 450
cont RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 53 332 226

Dosar executare nr. 928/2024 28.08.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. Dușu și Asociații, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 55A, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 590, România, prin executor judecătoresc BADEA VIOLETA, având în vedere cererea de executare silită nr. 928/2024 din data de 29.04.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 928 din data de 29.04.2024, având creditor pe **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– **dna. C[redacted] A[redacted]**, cu ultimul domiciliu cunoscut în [redacted], Municipiul Mangalia, Județul Constanța, România ;

– **dl. M[redacted] F[redacted]**, cu ultimul domiciliu cunoscut în [redacted] Municipiul Mangalia, Județul Constanța, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. [redacted] din 21.12.2018 ;
2. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. autentificat sub nr. [redacted] din 21.12.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 25.09.2024 ora 11 : 00 la sediul biroului situat in Municipiul Constanta, Bd. Mamaia, nr. 55A, et.1, jud. Constanta va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, compus din teren in suprafata masurata de 548 mp(din acte 448 mp), imprejmuit, 1–2 gard plasa sarma, 2–3 gerd fier forjat, 3–4 gard plasa sarma, 4–5 zid cladire, 5–6–1 gard plasa sarma avand nr cadastral 104884 si constructia edificata pe acesta C1-locuinta P+1 in suprafata construita la sol de 100 mp si in suprafata contruita desfasurata de 200 mp, edificata 2016 ; avand nr cadastral 104884-C1, nr. carte funciară 104884 ; nr. cf vechi 17323 ; situat in *Strada Duiliu Zamfirescu, [redacted] Municipiul Mangalia, Județul Constanța, România*; proprietatea debitorului dl. M[redacted] F[redacted], la prețul de 939 632,00 LEI reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 939 632,00 LEI.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini

în favoarea **BT MICROFINANTARE IFN S.A.** – drept de ipoteca – notată sub numărul 36912 la data de 27.12.2018 ;

în favoarea **PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DIICOT SERVICIUL TERITORIAL CONSTANTA** – sechstru asiguratoriu ordonanta emisa in dosarul nr. 352/D/P/2020 din 13.12.2021 – notată sub numărul 47874 la data de 14.12.2021 ;

în favoarea **TRIBUNALUL CONSTANTA-SECTIA PENALA**– Hotarare judecatoreasca nr. dosar 5385/118/2022/a13 din 03.08.2023 si Ordonanta nr. 352/D/P/2020 din 13.12.2021 – notată sub numărul 44044 la data de 17.08.2023 ;

în favoarea **MUNICIPIL MANGALIA-BIROUL EXECUTARE SILITA CREANTE**, — drept de ipoteca — notată sub numărul 49068 la data de 21.09.2023;

în favoarea **TRIBUNALUL CONSTANTA-SECTIA PENALA**— Hotarare judecatoreasca nr. dosar 5385/118/2022/a13 din 03.08.2023 — notată sub numărul 51226 la data de 05.10.2023;

în favoarea **TRIBUNALUL CONSTANTA-SECTIA PENALA**— Ordonanta nr. 5385/118/2022/a13 din 07.12.2023 — notată sub numărul 63912 la data de 19.12.2023;

în favoarea **PROCREDIT BANK S.A.**— urmarire silita imobiliara — notată sub numărul 20527 la data de 14.05.2024;

în favoarea **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**— urmarire silita imobiliara — notată sub numărul 25083 la data de 10.06.2024,

în favoarea **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**— urmarire silita imobiliara — notată sub numărul 32774 la data de 01.08.2024.

Valoarea imobilului urmarit a fost fixata de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Raportului de expertiza nr. 2409059/23.07.2024 emis de societatea de eveluatori autorizati EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 40501450, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BT MICROFINANTARE IFN S.A.** si **PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DIICOT SERVICIUL TERITORIAL CONSTANTA; TRIBUNALUL CONSTANTA-SECTIA PENALA; MUNICIPIL MANGALIA-BIROUL EXECUTARE SILITA CREANTE, PROCREDIT BANK S.A.**

2. debitorilor M[redacted] Fl[redacted] si C[redacted] A[redacted],

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mangalia

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII

2. sediul Judecătoriei Mangalia

3. sediul Primăriei Mangalia

4. locul situării bunului imobil, respectiv Strada Duiliu Zamfirescu, numărul 6, Municipiul Mangalia, Județul Constanța,

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BADEA VIOLETA

