

Dosar de executare nr.n1248
Nr. 15676-7 / 30.07.2024**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 14, luna august, anul 2024 , ora 11.30, in Serviciul Fiscal Municipal Mangalia, Mun. Mangalia, Str. Mihai Viteazu, nr. 13, Jud. Constanta se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului B [REDACTED] D [REDACTED], prima licitatie:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - 2cam.,s.ut.42,23mp,t.af.12mp,C.F.100398-C1-U4 Man , stare uzura: BUNĂ, semne particulare: 2 Camere și dependințe, N. CAD. 133-C1/B-U09 , situat in STR. PORTULUI, NR.43, [REDACTED], [REDACTED] MANGALIA, JUD. CONSTANȚA, pret de evaluare 213981 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
BANCA COMERCIALA ROMANA SA	Act Administrativ nr. PC8_190083/31.03.2016 emis de FNGCIMM S.A. - IFN Titular: BANCA COMERCIALA ROMANA SA Mun. BUCURESTI, sector 3, Bd. Regina Elisabeta, nr. 5
Statul Roman reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	Act Administrativ nr. PC8_190083/31.03.2016 emis de FNGCIMM S.A. - IFN Titular: MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE Mun. BUCURESTI, sector 5, Str. Apolodor, nr. 17
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC BECIU T. STELIAN	Hot. Jud. nr. 1561/20.06.2023 emisa de Judecatoria Mangalia Titular: BIROU EXECUTOR JUDECATORESC BECIU T. STELIAN Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Mamaia, Nr. 224, Bl. MEZANIN, Ap. BIROUL 2
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC GRASU G. GELU-IULIAN	Hot. Jud. nr. 80/03.07.2019 emisa de Tribunalul Militar Bucuresti Titular: GRASU G. GELU-IULIAN - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Mangalia, Str. Mircea cel Bătrân, Nr. 5, Bl. M3
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC SARKIS C. IONICA	Hot. Jud. nr. 958/12.03.2024 emisa de Judecatoria Mangalia Titular: BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC SARKIS C. IONICA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Str. Jupiter, Nr. 19, Et. 1

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele

documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ233506701XXXXXX, beneficiar Serviciul Fiscal Municipal Mangalia, cod de identificare fiscala 9503529, deschis la Trezorerie Mun. Mangalia, utilizand numarul de evidenta a platii 8133002240000000000171;
- c) împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea 207/2015

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: -

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0241/753795

Data afisarii: 02.08.2024

Conducatorul organului de executare,

SPATARELU CRISTIAN



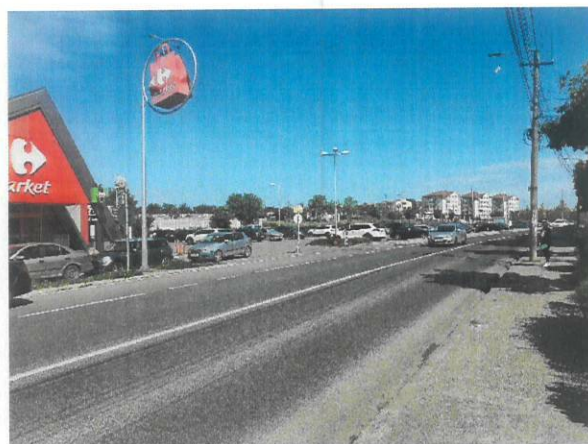
ANEXA 3 : Amplasament proprietate



ANEXA 4 : Documentar fotografic



Vedere generala imobil apartinator



Vedere generala cale acces si vecinatati



Vedere acces scara B



Vedere casa scarii etaj 2



Vedere usa acces apartament



Vedere exteriora proprietate