Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**
**NEGOESCU MARINA ADELINA**
Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

*Dosar Executare silita nr. 1035/2024*
*Data: 06.09.2024*

***PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1***
***Din data de 06.09.2024***

***Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecatoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,***

*In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca in ziua de* ***08.10.2024, orele 11:00*** *va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc "Negoescu Marina Adelina " din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a* ***IMOBILULUI*** ***situat in Constanta, Str. Merisor nr. 95, Judetul Constanta*** *inscris in CF 219747 Constanta, nr. cadastral 219747; 219747-C1; 219747-C2; 219747-C3; , compus din teren cvu o suprafata de 405,06 mp (conform actelor de proprietate), respectiv de 406 mp ( conform masuratorilor cadastrale), si constructiile edificate pe acesta, cu o suprafata totala construita la sol de 211 mp, formate din C1- locuinta, cu o suprafata construita la sol de 85 mp, alcatuita din 2 camere de locuit plus dependinte ( baie, 2 holuri si 2 debarale), cu o suprafata utila de 65,53 mp, C2- locuinta anexa, cu o suprafata construtita la sol de 69mp, C3- garaj, cu o suprafata construita la sol de 15 mp, C4- anexa, cu o suprafata construita la sol de 13 mp, si C5- anexa, cu o suprafata construita la sol de 29 mp, avand ca vecinatati la Nord-[redacted], la Est-[redacted], la Sud-[redacted] Gheorghe Nicolae, la Vest- str. Merisor, proprietatea Sandru Mihaela, CNP: 2590420131302 cu domiciliul in Constanta, Str. Merisor nr. 95, Judetul Constanta,* ***la suma de 190.000,00 EUR (adica suma de 945.573,00 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9767 Lei),*** *reprezentand 100% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, care datoreaza creditorului* ***CEC BANK S.A.*** *cu sediul in Bucuresti - 030022, Calea Victoriei nr. 13, suma de* ***241.480,89*** *Lei Reprezentand debit restant, conform titlului executoriu constand in* ***Contract de credit nr. [redacted] din data de 16.12.2008; Contract de Garantie Reala Imobiliara [redacted], autentificat cu deplasare sub nr.[redacted] de catre BN "Themis" prin Notari Publici Asociati Ionita Mihai si Ionita Cristina,*** *precum si cheltuieli de executare silita.*

*Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 219747 din data de 02.07.2024, dreptul de proprietate apartinand debitoarei S[redacted] M[redacted].*

*Intabulare drept de Ipoteca, in favoarea CEC BANK SA, in baza Actului Notarial[redacted] din data de [redacted].2008 emis de BNP IONITA C.*

*Somatia nr. 1035 din data de 24.06.2024 emisa de catre BEJ Negoescu Marina-Adelina in dosarul de executare nr.1035/2024 si Hotararea Judecatoreasca nr. 9061 din data de 12.06.2024 pronuntata de Judecatoria Constanta, creditor CEC BANK SA.*

*Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert autorizat S.C. PRIMOVAL S.R.L. prin expert evaluator SERBAN CATALIN, raportul fiind depus la dosarul executional.*

*Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 06.09.2024 la sediul Biroului Executor Judecatoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Constanta, la locul unde se afla imobilul, al ANAF Constanta si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.*

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**
**NEGOESCU MARINA ADELINA**
Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

*Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.*

*De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.*

***Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecatoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.*

***Invitam** pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.*

*De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.*

*Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.*

*Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.*

*Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200,** COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.*

*In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.*

*Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.*

***EXECUTOR JUDECATORESC,***
***NEGOESCU MARINA ADELINA***

*Acest inscris contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Persoanele care intra in posesia acestuia sunt obligate sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeti inscrisul. Avand in vedere dispozitiile legii nr. 102/2005, va informam ca datele dumneavoastra cu caracter personal sunt prelucrate in conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului European nr. 679/2016 si cu dreptul intern, pentru realizarea executarii silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastra legale.*