CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
☎ tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 53 462 643

Dosar executare nr. 825/2021 29.08.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **24.09.2024 ora 10:30**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Constanta, *Strada Dobrogei, numărul 84BIS, parter, apartamentul 1, Județul Constanța, cod poștal 900 532, România***, compus din apartament cu trei camere de locuit (garaj in acte) si dependinte in suprafață utilă de 80,70 mp precum si teren detinut in proprietate in suprafata indiviza de 23,23 m.p., imobil inscris in carte funciară nr. 215973-C1-U2; avand alocat numarul cadastral 215973-C1-U2, **proprietatea debitoarei dna. D[redacted] I[redacted]**, cu ultimul domiciliu cunoscut în [redacted] Constanța, Județul Constanța, care datoreaza **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, suma de **18.584,01 ron, reprezentand debit actualizat la data de 09.07.2024, suma ce se va actualiza cu dobanzi si costuri conform titlurilor de creanta pana la achitarea integrala a debitului la care se adauga cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.**

Valoarea imobilului **este de 490.087 Ron** (echivalentul sumei de 99.500 euro, la cursul BNR de 1 euro = 4,9555 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR – Agachi Stefan Ciprian, la data de 20.01.2023, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **367.565,25 Ron**. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.*

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 176943/16.11.2021; contract de ipoteca nr. 96/10.02.2009 emis de BNP Niculescu; intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului in valoare de 1.200.000 ron si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea CEC BANK S.A.; se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere,constituire ca aport social, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CEC BANK S.A.; somatia nr. 15116/212/2011 din 26.08.2011 emisa de CEC BANK; inceperea urmaririi silite cf.Somatie emisa de executor judecatoresc Cristea Nicolae, in dosar nr. 684/CN/2020; inceperea urmaririi silite cf. Somatie emisa de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 825/2021.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in **Contract de credit** [redacted] din 14.08.2019 si **Contract de ipotecă mobiliară** [redacted] din 14.08.2019 si a incheierii nr[redacted], din data de 01.07.2021, pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 16759/212/2021, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitoarei.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei **Demir Iuria** sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, **pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 29.08.2024.

Executor judecătoresc,
Sarkis Luca Ionica

