



DIVIZIA CENTRALĂ DE INSOLVENȚĂ

Societate de Practicieni în Insolvență

Nr.dosar: 2539/104/2014

Tribunalul Olt

Complet : FF4,

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1020.2/8/DCI/2015

M&S Top Media SRL – CUI 19098504
"în faliment", "in bankruptcy", "en faillite"

Subscrisa, **Divizia Centrala de Insolventa SPRL**, cu sediul în București, str. General Constantin Coandă, nr. 5, ap.6, Sector 1, prin asociații coordonatori Buzatu marius Cătălin și Stancu Valentin George, având număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO II- 0764, numar matricol 2A0764, tel: +40 764 111 660/+40 767 326 159, e-mail: office@dcinsolventa.com, www.dcinsolventa.ro, desemnată în calitate de lichidator judiciar al societatii **M&S Top Media SRL cu sediul in Slatina, str. Libertatii, Bl.GASC, sc.A, ap.4, parter, camera 3, jud. Olt, identificata prin CUI 19098504, nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J28/682/2011- "în faliment", "in bankruptcy", "en faillite"**, prin încheierea sau, după caz, sentința, pronunțată la data de 01.10.2018, în dosarul nr. 2539/104/2014, aflat pe rolul Tribunalului Olt, în temeiul art. 118 din legea 85/2006 corespondent al art. 156 alin.(2) din Legea 85/2014 am procedat la emiterea prezentei publicatii de vanzare.

Bunul imobil ce face obiectul vanzarii la licitatie publica este:

Nr. crt.	Adresa imobil	Descriere bun	Pret evaluare (lei) *exclus TVA	Pret incepere licitatie (lei) *exclus TVA	Valoare caiet de sarcini
1.	Navodari, Trup Mamaia Nord, Depozitul 10, str. D14, nr.2, parcela lot 325+326, jud. Constanta, CF 103247, nr. cadastral 103247,	Imobil compus din teren intravilan categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 335mp din acte si 341mp din masuratori, pe care se afla constructia C3,casa de vacanta, cu suprafata construita de 84 mp, regim inaltime P+1+M	917.941 lei	734.353 lei	5000 lei
2.	Navodari, Trup Mamaia Nord, Depozitul 10, str.	Imobil compus din teren intravilan categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 265mp din acte, pe care se afla	904.202 lei	723.362 lei	5000 lei

	D16, nr.26A, jud. Constanta, CF 103274, nr. cadastral 1295/2	constructia C2,casa de vacanta, cu regim inaltime P+1+M			
3.	loc.Chircu lesti, Com Iepuresti, T4, P58, jud. Giurgiu	teren intravilan in suprafata de 3.600mp din acte si 3.604 din masuratori, CF 30009 Iepuresti, nr. Cad. 30009	170.791 lei	136.633 lei	2.000

Valoarea TVA se adauga conform legislatiei in vigoarea.

Licitația va avea loc la adresa din București, str. General Constantin Coandă, nr. 5, ap.6, Sector 1 în data de 22.08.2024 și ulterior, în cazul în care nu va fi adjudecat, la data de 29.08.2024, 05.09.2024, și 12.09.2024, ora 14:00, având prețul de începere a licitației, conform tabelului de mai sus, reprezentând 80% din valoarea de evaluare a bunurilor.

Vanzarea se realizeaza conform hotararii Adunarii Creditorilor din data de 14.06.2024 modalitatea de valorificare fiind prezentata in caietul de sarcini care poate fi obtinut de catre persoanele interesate de la lichidatorul judiciar dupa achitarea pretului prezentat mai sus, care se va achita in contul nr.**RO36 RZBR 0000 0600 1727 4572** al Divizia Centrala de Insolventa SPRL, CUI 33678701 deschis la Raiffeisen Bank.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația .

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe lichidatorul judiciar care efectuează vanzarea, pană la data stabilită pentru vanzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

In temeiul art.844 Cod Procedura Civila toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vanzare, se vor prezenta la adresa din București, str. General Constantin Coandă, nr. 5, ap.6, Sector 1, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul unic nr. **RO30 PIRB 4206 7585 2100 2000**, deschis la First Bank, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este cu cel puțin doua zile premergătoare licitației.

Atragem atenta că debitorii nu pot licita in nume propriu sau prin persoane interpusse iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.843 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusse, mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul practicianului în insolventa, iar solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a lichidatorului judiciar, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Divizia Centrala de Insolventa SPRL
ASOCIAT COORDONATOR

