MINISTERUL CULTURII

Aprob,
Ion-Marcel CIOLACU
PRIM-MINISTRU

De la: Raluca TURCAN,
MINISTRUL CULTURII

Avizat: Mircea ABRUDEAN,
SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Constanța, județul Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri ce are ca obiect trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Culturii

Având în vedere prevederile art. 293 alin. (3) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul Administrativ,* cu modificările şi completările ulterioare, s-a elaborat prezenta notă ce are în vedere aprobarea transmiterii unei cereri din partea Guvernului României către Consiliul Local al Municipiului Constanța în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil constând într-un teren intravilan, în suprafață de 15.465,91 mp, aferent monumentului istoric denumit Fosta Vilă Regală, azi Club "Castel", cod LMI CT-II-m-A-02896, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Culturii.

Necesitatea şi oportunitatea iniţierii prezentei note:
Palatul Regal din Mamaia a fost ridicat de Regina Maria, în perioada 1924-1926, după planurile arhitectului italian Mario Stoppa. Clădirea avea, iniţial, 35 de camere: 16 la subsol, 12 la parter şi 7 la mansardă, alături de sălile de serviciu. În Palatul acesta au locuit Regele Ferdinand, Regina Maria, Regele Mihai, Regina mamă Elena. Au venit mereu în vacanţe, aici, la plajă, Regina Sofia a Greciei, fiul ei, viitorul Rege Paul (1947- 1964), Regina Marioara a Iugoslaviei sau Philip, ducele de Edinburgh, soţul Reginei Elisabeta a II-a a Marii Britanii. Şi-a petrecut zilele în camerele Palatului, în lunile de vară, mareşalul Józef Piłsudski, conducătorul Poloniei interbelice.

Cabinet Ministru
Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București
Tel. : +40 21 223.28.47; +40 21 224.25.10
Fax : +40 21 223.49.51
E-mail: cabinet.ministru@cultura.ro
www.cultura.ro

Din decembrie 1927, clădirea a trecut în proprietatea principesei Elena, mama Regelui Mihai pentru ca, la 6 iunie 1932, Regele Carol al II-lea să decidă predarea ei către Flotila de Hidroaviaţie (care funcţiona pe lacul Siutghiol) şi transformarea în Cazino al Ofiţerilor Aviatori, menire pe care a îndeplinit-o până la naţionalizarea din 1948.
În perioada comunistă, clădirea a funcționat ca restaurant-club pentru turiștii străini, iar în anul 2003 a fost privatizată. În ultimele două decenii a fost devastată constant și lăsată să se degradeze.
În anul 2022, statul român a recâștigat în instanță dreptul de proprietate asupra monumentului istoric, după ce s-a dovedit că tranzacția din anul 2003 a fost ilegală.

Guvernul României a aprobat, în ședința din 7 martie 2024, Memorandumul cu tema: Acord de principiu privind contractarea unui împrumut de la Banca de Dezvoltarea Consiliului Europei (B.D.C.E.) pentru Proiectul "Temelii culturale", care vizează salvarea unor monumente istorice și constituirea de clădiri cu destinație culturală între care se numără și Vila Reginei Maria de la Mamaia, jud. Constanța.

În baza memorandumului anterior menționat, partea română, reprezentată de Ministerul Finanțelor și Ministerul Culturii, a inițiat, în luna aprilie 2024, negocierile cu creditorul extern pentru alocarea sumei de 252 mil. euro necesară acoperirii costurilor investițiilor previzionate pentru 14 obiective de interes național și european, aflate în proprietatea publică a statului. În prezent, negocierile privind împrumutul se apropie de final, fiind așteptat votul pozitiv din partea forului de conducere al creditorului extern în cadrul reuniunii din data de 14 noiembrie 2024.

La solicitarea României, B.D.C.E. a acceptat includerea Vilei Regale și a terenului aferent în lista de finanțare propusă cu condiția ca demersurile de transfer de proprietate și administrare asupra ambelor bunuri imobile către Ministerul Culturii să se finalizeze cu celeritate, în caz contrar finanțarea va fi pierdută.

La scurt timp după aprobarea creditului, în luna noiembrie 2024, Guvernul va adopta Memorandumul privind rezultatul negocierilor și aprobarea cererii de finanțare, moment în care Vila și terenul trebuie să se afle deja în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Culturii în calitate de investitor. Precizăm că investiția preconizată se adresează ambelor bunuri imobile pentru punerea în valoare a acestora atât din punct de vedere arhitectural cât și peisagistic și introducerea în circuitul cultural.

Ca urmare a propunerilor succesive ale Ministerului Culturii, în data de 16 septembrie 2024, Adunarea Generală a Acționarilor S.C. Mamaia S.A, întrunită la sediul Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, a aprobat transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului-clădire Club Castel, fostă Vilă Regală, din patrimoniul societății în domeniul public al statului, un proiect de hotărâre a Guvernului fiind deja elaborat în acest sens. La data de 22.10.2024 a fost semnat contractul de vânzare autentificat sub nr. 306/22.10.2024 prin care Municipiul Constanța a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în localitatea Mamaia, jud. Constanța, înscris în cartea funciară nr. Cartea funciară nr. 205622, nr. cadastral 17121, teren în suprafață de 15.465,91 mp – aferent monumentului istoric denumit Fosta Vilă Regală, azi Club „Castel", acesta urmând a fi trecut în proprietatea publică a statului

Cabinet Ministru
Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București
Tel. : +40 21 223.28.47; +40 21 224.25.10
Fax : +40 21 223.49.51
E-mail: cabinet.ministru@cultura.ro
www.cultura.ro

și administrarea instituției noastre, îndeplinind prin aceasta condițiile agreate de partea română cu B.C.D.E. și asigurarea întregii sume necesare obiectivului investițional.

În prezent, Vila Regală și terenul aferent sunt singurul beneficiar propus în cadrul proiectului "Temelii Culturale" cu statut juridic privind proprietatea încă nedefinitivat, în timp ce starea de degradare a monumentului este îngrijorătoare iar măsurile de revitalizare și punere în circuitul public au fost foarte mult întârziate.

În considerarea celor prezentate, având în vedere necesitatea implementării investițiilor asumate prin Proiectul "Temelii culturale", ca urmare a acordului de finanțare perfectat între Ministerul Culturii și BDCE, în conformitate cu dispozițiile art. 293 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, propunem Guvernului României să aprobe transmiterea de către Secretariatul General al Guvernului a unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Constanța în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea terenului din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Culturii.

Cabinet Ministru
Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București
Tel. : +40 21 223.28.47; +40 21 224.25.10
Fax : +40 21 223.49.51
E-mail: cabinet.ministru@cultura.ro
www.cultura.ro