

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.28411782

Nr. 715929-21 / 05.11.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 20, luna noiembrie, anul 2024 , ora 13.30, in Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului THE PASTRY TIN'TIN SRL, licitatia a treia:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren constructibil -, TEREN , Suprafata masurata 458 mp , Suprafata acte 500 mp ,Id. Electronic 102997 , Nr. Cadastral 1500/1/2 ,Stare imobil Activ , Navodari ,Jud. Constanta , stare uzura: nu se cunosc, semne particulare: amplasament la circa 400m de Promenada Mamaia Nord, alte particularitati: cota parte 1/2, situat in Sola 24, Parcela 158/1/4, lot 1/2, Mamaia Nord, oras Navodari, jud. Constanta, pret de pornire al licitatiei 164061 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

| Creditor   | Sarcini   |
|--|---|
| CEC BANK SA<br>Mun. Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 13, cam. S01,<br>Sector 3                          | Act administrativ, nr. 1/31.08.2021<br>Titular: CEC BANK SA<br>Mun. Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 13, cam. S01,<br>Sector 3   |
| BNP SERBANESCU CORINA LUMINITA<br>Mun. Buzau, bd. Unirii, nr. 176, bl. B, ap. 1                        | Act notarial nr. 2806/31.08.2021<br>Titular: BNP SERBANESCU CORINA LUMINITA<br>Mun. Buzau, bd. Unirii, nr. 176, bl. B, ap. 1  |
| BIN SAMIR SIMION<br>Mun. Buzau, str. Pacii, nr. 3  | Act notarial nr. 1087/30.04.2024<br>Titular: BIN SAMIR SIMION<br>Mun. Buzau, str. Pacii, nr. 3  |
| AJFP CONSTANTA<br>Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A  | Proces verbal sechestrului nr. 715929/21.04.2023,<br>716209/11.07.2023, 716614/12.01.2024,<br>Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A<br>FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA<br>Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh.<br>Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697                            |
| BNP ANDREI OCTAVIAN SI ANDREI LAVINIA<br>ANTOANETA<br>Mun. Constanta, str. Cismelei, nr. 22, bl. Forum | Act notarial nr. 1675/29.09.2020, 703/03.03.2020,<br>704/03.03.2020, 2779/19.09.2019, 1063/11.06.2021,<br>3129/16.10.2019, 2676/13.09.2019, 537/19.02.2019<br>Titular: BNP ANDREI OCTAVIAN SI ANDREI<br>LAVINIA ANTOANETA<br>Mun. Constanta, str. Cismelei, nr. 22, bl. Forum |
| BNP IOSIF MARIANA<br>Mun. Constanta, str. Traian, nr. 39   | Act notarial nr. 13/11.06.2021<br>Titular: BNP IOSIF MARIANA<br>Mun. Constanta, str. Traian, nr. 39   |

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscala 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizand numarul de evidenta a platii 8133001240000000000657;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: Pe teren a fost identificata o constructie tip bloc locuinte P+4E care nu este evidentiata in documentatia cadastrala, nu este inscrisa in cartea funciara si pv sechestrul nr. 715929/21.04.2023. Constructia NU face obiectul evaluarii si al valorificarii. Raportul de evaluare se poate consulta doar la sediul AJFP Constanta, bd. Tomis, nr. 312A.

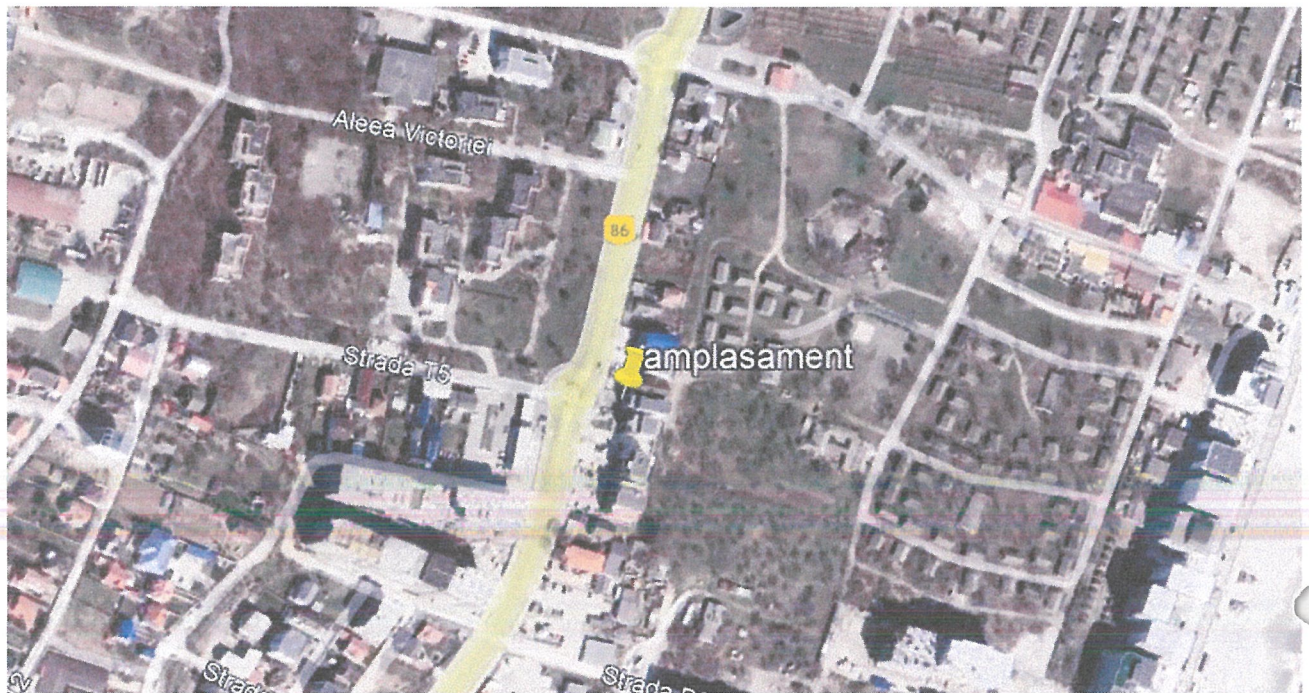
Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0241617791

Data afisarii: 08.11.2024

Conducatorul organului de executare,  
CRIVEANU VALENTIN



### ANEXA 3 : Amplasament proprietate



### ANEXA 4 : Documentar fotografic



Vedere generala ( din Bd Mamaia Nord )



Vedere cale de acces si vecinatati