Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, Constanta, tel fix : 0341 489 491,
CIF: RO29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

Dosar nr.: 937/2015
Data: 10.11.2024

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta la staruinta creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul in **loc. Constanta, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanta, J13/1871/1998, CUI 5781262** vazand titlul executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca nr. 2426/2009**, prin care debitorul/debitorii **T[redacted] A[redacted] S[redacted] si T[redacted] F[redacted] C[redacted]** cu domiciliul/sediul in **loc. Brasov,[redacted]** este/sunt obligat/obligati fata de acesta,

Avand in vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul in termenul fixat in somatia transmisa,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **12.12.2024 ora 13:50** la sediul executorului judecatoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, jud. Constanta, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- ***constructie tip P+M+pod situata in loc. Navodari, str. D11, nr. 7, Depozit 10 Mamaia Nord, lot 23, jud. Constanta, inscris in Cartea Funciara a loc. Navodari sub nr. 105004-C1 terenul in suprafata de 489 mp (din acte) 490 mp (din masuratori) aferent imobilului mentionat este proprietatea orasului Navodari.***

Pretul de evaluare al imobilului este de **925138 lei** stabilit prin expertiză de către expertul judiciar SC FAIR VALUE SA, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de incepere a licitatiei este de **693853,50 lei** reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. 8 Cod Procedura Civila, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara in favoarea creditorului.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 Cod procedura Civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului in contul **RO75BREL0002000622020101** deschis la LIBRA BANK (beneficiar B.E.J. Beciu Stelian).

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 Cod Procedura Civila si transmisa partilor in conformitate cu art. 839 Cod Procedura Civila.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BECIU STELIAN

