Tribunalul Olt
Nr.dosar: 2539/104/2014
Complet : FF4,

PUBLICAŢIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1020.4/8/DCI/2015
M&S Top Media SRL – CUI 19098504
"în faliment", "in bankruptcy", "en faillite"

Subscrisa, **Divizia Centrala de Insolventa SPRL**, cu sediul în Bucureşti, str. General Constantin Coandă, nr. 5, ap.6, Sector 1, prin asociaţii coordonatori Buzatu marius Cătălin şi Stancu Valentin George, având număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvenţă RFO II- 0764, numar matricol 2A0764, tel: +40 764 111 660/+40 767 326 159, e-mail: office@dcinsolventa.com, www.dcinsolventa.ro, desemnată în calitate de lichidator judiciar al societatii **M&S Top Media SRL cu sediul in Slatina, str. Libertatii, Bl.GA8C, sc.A, ap.4, parter, camera 3, jud. Olt, identificata prin CUI 19098504, nr. de înregistrare în Registrul Comerţului J28/682/2011- *"în faliment", "in bankruptcy", "en faillite",*** prin încheierea sau, după caz, sentinţa, pronunţată la data de 01.10.2018, în dosarul nr. 2539/104/2014, aflat pe rolul Tribunalului Olt, în temeiul art. 118 din legea 85/2006 corespondent al art. 156 alin.(2) din Legea 85/2014 am procedat la emiterea prezentei publicatii de vanzare.

Bunul imobil ce face obiectul vanzarii la licitatie publica este:

Nr. crt.	**Adresa imobil**	**Descriere bun**	**Pret evaluare (lei) *exclus TVA**	**Pret incepere licitatie (lei) *exclus TVA**	**Valoare caiet de sarcini**
1.	Navodari, Trup Mamaia Nord, Depozitul 10, str. D14, nr.2, parcela lot 325+326, jud. Constanta, CF 103247, nr. cadastral 103247,	Imobil compus din teren intravilan categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 335mp din acte si 341mp din masuratori, pe care se afla constructia C3,casa de vacanta, cu suprafata construita de 84 mp, regim inaltime P+1+M	**917.941 lei**	**250.000 euro, echivalentul în lei la data plătii pretului, pentru ambele imobile indicate la punctul 1 si 2, conform hotararii adunarii creditorilor de la data de 28.11.2024**	**5000 lei**
2.	Navodari, Trup Mamaia Nord, Depozitul 10, str.	Imobil compus din teren intravilan categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 265mp din acte, pe care se afla	**904.202 lei**	**250.000 euro, echivalentul în lei la data plătii pretului, pentru ambele imobile indicate la**	**5000 lei**

Bucureşti, str.General Constantin Coandă, nr. 5, ap.6, Sector 1
RFO II 0764 | CIF 33678701 | Tel: +40 764 111 660 | e-mail: office@dcinsolventa.com

	D16, nr.26A, jud. Constanta, CF 103274, nr. cadastral 1295/2	constructia C2,casa de vacanta, cu regim inaltime P+1+M		**punctul 1 si 2, conform hotararii adunarii creditorilor de la data de 28.11.2024**	
3.	loc.Chircu lesti, Com Iepuresti, T4, P58, jud. Giurgiu	teren intravilan in suprafata de 3.600mp din acte si 3.604 din masuratori, CF 30009 Iepuresti, nr. Cad. 30009	**170.791 lei**	**119.554 lei, reprezentând 70% din valoarea de evaluare**	**2.000**

Valoarea TVA se adauga conform legislatiei in vigoarea.

Licitaţia va avea loc la adresa din Bucureşti, str. General Constantin Coandă, nr. 5, ap.6, Sector 1 în data de 09.01.2025 si ulterior, in cazul in care nu va fi adjudecat, la data de 23.01.2025, 06.02.2025, 20.02.2025, 06.03.2025, 20.03.2025, ora 13:00, având preţul de începere a licitaţiei, conform tabelului de mai sus.

Vanzarea se realizeaza conform hotararii Adunarii Creditorilor din data de 28.11.2024 modalitatea de valorificare fiind prezentata in caietul de sarcini care poate fi obtinut de catre persoanele interesate de la lichidatorul judiciar dupa achitarea pretului prezentat mai sus, care se va achita in contul nr.**RO36 RZBR 0000 0600 1727 4572** al Divizia Centrala de Insolventa SPRL, CUI 33678701 deschis la Raiffeisen Bank.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia .

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunţe lichidatorul judiciar care efectuează vanzarea, până la data stabilită pentru vanzare, în termenele şi sub sancţiunile prevăzute de lege.

In temeiul art.844 Cod Procedura Civila toţi cei interesaţi în cumpărarea imobilului scos la vanzare, se vor prezenta la adresa din Bucureşti, str. General Constantin Coandă, nr. 5, ap.6, Sector 1, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei pentru termenul respectiv, în contul unic nr. **RO30 PIRB 4206 7585 2100 2000**, deschis la First Bank, dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării este cu cel putin doua zile premergătoare licitaţiei.

Atragem atentia că debitorii nu pot licita in nume propriu sau prin persoane interpuse iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitaţie publică ori înţelegerea între participanţi pentru a denatura preţul de adjudecare se pedepseşte cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.843 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul practicianului in insolventa, iar solvabilitatea, capacitatea şi interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară şi imediată a lichidatorului judiciar, care poate refuza făcând menţiune despre aceasta în procesul-verbal de licitaţie.

Divizia Centrala de Insolventa SPRL
ASOCIAT COORDONATOR

București, str.General Constantin Coandă, nr. 5, ap.6, Sector 1
RFO II 0764 | CIF 33678701 | Tel: +40 764 111 660 | e-mail: office@dcinsolventa.com