CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANŢA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanţa, Judeţul Constanţa
e-mail office@executor-gavrilescu.ro
☎ tel. fax 0 241 540 555, 0 241 540 044
CIF RO 29 916 635
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 64 977 056

Dosar executare nr. 1035/G/2024 15.01.2025

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanţa — Curtea de Apel Constanţa, cu sediul în Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanţa, Judeţul Constanţa, cod poştal 900 657, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare silită nr. 1035/G/2024 din data de 21.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1035/G din data de 21.03.2024, având creditor pe **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF RO 361 757, cu sediul în Şoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul Bucureşti — Sectorul 6, cod poştal 060 071, România, având adresa de corespondenţă în Strada Ion Cîmpineanu, numărul 11, Clădirea Union Business Center International, etajul 3, Municipiul Bucureşti — Sectorul 1, România, (prin **FLORIN PATRASCU — CABINET DE AVOCAT**, CIF 36 890 775), iar debitori pe :

— dl. G[redacted] S[redacted], cu ultimul domiciliu cunoscut în [redacted] Constanţa, Judeţul Constanţa, România;

— codebitor dna. G[redacted] V[redacted], cu ultimul domiciliu cunoscut în [redacted] Năvodari, Judeţul Constanţa, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr.[redacted] din 09.03.2020 (emitent: creditor BCR SA), cu **modificările şi completările făcute prin Act adiţional** nr. 1 din 09.03.2020;

2. **Contract de ipotecă imobiliară** — autentificat sub nr[redacted] din data de 12.03.2020 la B.N.P. Cristina Baturi (emitent: BIROU IND. NOTARIAL — CRISTINA BATURI),

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 20.02.2025 ora 14 : 00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului**

[**imobil**, tip Apartament cu 2 camere + dependinte; suprafata utila masurata - 54,24 mp; suprafata balcon - 7,78 mp; cota parti comune indiviza - 6,01 mp; suprafata teren indiviza - 20,69 mp; detine certificat de performanta energetica; nr. carte funciară 116345-C1-U118 Navodari; nr. cadastral 116345-C1-U118; adresă *Aleea D14, numărul 1, scara B, etajul 4, apartamentul 415, Oraşul Năvodari, Judeţul Constanţa, România*; proprietari: **dl. G[redacted] S[redacted], dna. G[redacted] V[redacted]**]

la **preţul de 592 275 RON** reprezentând 100% din preţul de evaluare în cuantum de 592 275 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

MiG TrMa

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0007 0468 0103– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Gavrilescu Alin-Mihail, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 59 227,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
Gavrilescu Alin-Mihail

