Ministerul Finanţelor
Agenţia Naţională de Administrare Fiscală
Direcţia Generală Regională a Finanţelor Publice GALAŢI
Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Constanţa
Unitatea Fiscală Municipală Mangalia
Jud. Constanţa, Mun. Mangalia, Str. Mihai Viteazu nr.13

Dosar de executare nr.2
Nr. 18894-5 / 30.01.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 13, luna februarie, anul 2025 , ora 10.30, in Unitatea Fiscala Municipala Mangalia, Mun. Mangalia, Str. Mihai Viteazu, nr. 13, Jud. Constanta se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului JERCA VALENTIN, prima licitatie:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren construibil - ARABIL, 1/1 DIN S. DE 509,27 M.P. SITUAT ÎN INCINTA FERMĂ POMICOLĂ - LOT b, OLIMP -MANGALIA- CONSTANŢA, ID. CU C.F. 107926 , NR. CAD. 8/3, DOB. ÎN BAZA DECIZIEI 21/06.02.2019 EMISĂ DE CURTEA DE APEL CONSTANŢA. , stare uzura: -, semne particulare: - , situat in INCINTA FERMĂ 5 POMICOLĂ- LOT b- OLIMP - MANGALIA - CONSTANŢA, pret de evaluare 390197 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
B.E.J. BADEA VIOLETA	Somatie dosar executare 1504/2022 Titular: BIROU EXECUTOR JUDECATORESC - BADEA VIOLETA Jud. CONSTANTA, Mun. Constanta, Bd. Mamaia, nr 55A, Et. 1
B.E.J. BOGDAN IONICA	Act administrativ nr. 39/19.06.2020 Titular: BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANŢA, Mun. Constanţa, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte
B.E.J. GAVRILESCU ALIN-MIHAI	Somatia nr. 439/G/2013/27.05.2015, Somatia nr. 253/G/2013/29.05.2015 Titular: BIROU EXECUTOR JUDECATORESC GAVRILESCU R. ALIN-MIHAIL Jud. CONSTANŢA, Mun. Constanţa, Bld. Tomis, Nr. 80, Et. 1, Cod Postal 900657
B.E.J. NEGOESCU MARINA-ADELINA	Hotarare Judecatoreasca nr. 1615/08.09.2020 emisa de Judecatoria Mangalia Titular: NEGOESCU M. MARINA-ADELINA - BIROU EXECUTOR JUDECATORESC Jud. CONSTANŢA, Mun. Constanţa, Bld. Tomis, Nr. 48, Bl. MANSARDA, Cod Postal 900657
U.F.M. MANGALIA	Act administrativ nr. 9095/25.02.2016 Titular: UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MANGALIA Jud. CONSTANŢA, Mun. Mangalia, Str. Mihai Viteazu, Nr. 13, Cod Postal 905500

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puţin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

a) oferta de cumparare;

b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ233506701XXXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Mangalia, cod de identificare fiscala 9503529, deschis la Trezorerie Mun. Mangalia, utilizand numarul de evidenta a platii 81330022500000000000182;

c) împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;

e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;

f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea 207/2015

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: -

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0241753795

Data afisarii: 31.01.2025

Conducatorul organului de executare,

SPATARELU CRISTIA[redacted]

ANEXA 3 : Amplasament proprietate

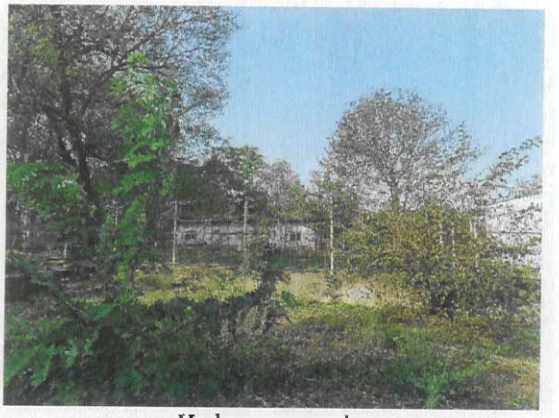




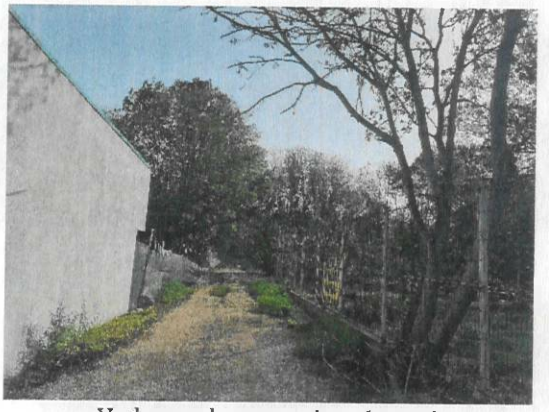
ANEXA 4 : Documentar fotografic



Vedere generala



Vedere generala



Vedere cale acces si vecinatati



Vedere cale acces si vecinatati