CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LINGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAVA DAN – BASARAB

Constanta, str.Oborului nr. 47 E, et. 1, ap. 7;
GSM: 0740.66.33.77; 0749.044.60;; e-mail: soavadan@gmail.com

Dosar nr. 23/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
nr. 23/01/29.01.2025

Subsemnatul Șoavă Dan Basarab, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, str. Ecaterina Varga nr. 27, et. 1, jud. Constanța.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că, **în data de 20.02.2025, ora 12, va avea loc la sediul B.E.J. Șoavă Dan – Basarab din Constanța, str. Oborului nr. 47 E, et. 1, ap. 7, jud. Constanța vânzarea la licitație publică a imobilului situat în *Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu [redacted], jud. Constanta, imobilul avand alocat numarul cadastral 316 si inscris in Cartea Funciara nr. 574 a localitatii Constanta, compus din teren intravilan in suprafata masurata de 304,45 mp (in acte 300 mp), constructive C 1 tip parter, cu destinatia de locuita, avand suprafata construita masurata de 170,31 mp si constructie tip anexa, cu destinatia de bucatarie de vara, avand suprafata de 12 mp, constructie pentru care nu s-a facut actualizarea cartii funciare care sa cuprinda compunerea si functionalitatea actuala,*** la prețul de 783.170 lei, *proprietatea debitorului U[redacted] M[redacted], domiciliat in Eforie Sud, [redacted], jud. Constanta si domiciliul procesual ales in [redacted] jud. Constanta*, care datorează creditorului U[redacted] I[redacted], cu domiciliul in Eforie Sud, [redacted], jud. Constanta, la data de 05.11.2024, suma de 64.339 euro (echivalent in lei la data platii), conf. titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 4573/20.04.2021 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 5000/212/2020, precum și cheltuieli de executare în valoare de 13.123,27 lei.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul tehnic judiciar Lazaroaia Remulus, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicație de vânzare de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și 840 Cod pr. civ. și afișată la data de 29.01.2025 la sediul B.E.J. Șoavă Dan – Basarab, al Primăriei Eforie Sud, la locul situării imobilului, la domiciliul debitorilor si la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ., publicații de vânzare, în extras, au fost făcute în cotidianul România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Condiții de participare la licitație:

1. Conf. art. 838 alin. 1 persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până in ziua licitatiei o oferta de cumparare impreuna cu o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, în contul de consemnare nr. RO37BREL0002000630540101 deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Constanta, cu sediul in Constanta, bd. Tomis nr. 308, bl. LT3, parter, jud. Constanta, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc;
2. Prețul integral al imobilului se va achita în termen de 30 de zile de la data vînzârii;
3. **Cumparatorul va suporta toate taxele privind transferul de proprietate.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

EXECUTOR JUDECATORESC
Soava Dan Basarab

Dan-Basarab Soava
Digitally signed by Dan-Basarab Soava
Date: 2025.01.29 13:02:44 +02'00'