CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
☎ tel. fax 0241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 65 657 846

Dosar executare nr. 3889/2024 22.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, SARKIS-DICĂ IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3889/2024 din data de 03.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3889 din data de 03.09.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe S[redacted] F[redacted], [redacted], cu ultimul domiciliu cunoscut în [redacted] Techirghiol, Județul Constanța, România si S[redacted] A[redacted], CNP [redacted], cu ultimul domiciliu cunoscut în [redacted], Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 266 din 18.06.2010, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 05.01.2012 si cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 07.11.2016; Contract de ipotecă autentificat sub nr. 595/22.06.2010 de BNP Grosu George nr. 266/IPO/01 din 22.06.2010; Contract de fidejusiune nr. 266/FID/01 din 07.11.2016, si a incheierii nr. 13565/2024 din data de 13.09.2024 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 25721/212/2024 prin care a fost incuviintata executarea silita impotriva debitorilor, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă aducem la cunoștință generală că **în data de 20.02.2025 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat in situat in Orașul Techirghiol, Strada 9 Mai, numărul 4 G, lot 2, Județul Constanța**, compus din teren in suprafata de 294 mp si constructie C1/2 locuinta p+ 1E cu o suprafata construita la sol de 95 mp, fomata din: parter – 2 camere, hol, casa scarii, baie, cu suprafata utila de 81,65 mp, etaj:3 camere, casa scarii, hol, baie cu suprafata utila de 83,15 mp precum si un balcon in suprafata masurata de 7,65 mp, precum si C3 - centrala termica cu o suprafata construita la sol de 4mp., tip teren + constructie C1/2 locuinta P+ 1 E; suprafață totală 294 mp; suprafață utilă 95 mp; nr. carte funciară 104939 Techirghiol; nr. cadastral 104939 nr. carte funciară vechi 14514; nr. cadastral vechi 14053; proprietatea debitoarei S[redacted] F[redacted], CNP [redacted]

Pretul de pornire a licitatiei este de 909.675 RON (echivalentul sumei de 183.000 EUR, la cursul BNR de 1 euro= 4.9709 lei/Eur din data de 11.12.2024), conform Raportului de evaluare intocmit de intocmit de Expert Tehnic Judiciar- Evaluator autorizat, membru corporativ ANEVAR Eval Transilvania Consulting S.R.L. la data de 11.12.2024, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 281386/11.10.2024 emis de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Constanta: contract de ipoteca nr. 595/22.06.2010 emis de BNP GROSU; intabulare drept de IPOTECA, pentru garantarea creditului in suma de 102.000 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului; act administrativ

nr. 1522/2023 din data de 13.11.2023 emis de BEJ Bogatie Silvia Laura in dosar de executare nr. 1522/2023; Somatie nr. 3889/2024 emisa la data de 09.10.2024 de BEJ Sarkis Dica Ionica, in dosar nr. 3889/2024.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ SARKIS IONICA, CIF RO 25844749, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
SARKIS-DICĂ IONICA