



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1340/2021

Data: 07.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Din data de 07.02.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca în ziua de **05.03.2025, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publica a **cotei parti de 1/1 din IMOBILUL situat în Valu lui Traian - 907300, Str. B [REDACTED], Județul Constanța** înscris în CF 125735 Valu lui Traian (imobil înscris în CF sporadic 106510), nr. cadastral 125735, 125735-C1, compus din „teren în suprafața de 225 mp, împrejmuit și construcția C1 - locuința P+M în suprafața de 66 mp”, proprietatea debitoarei **U [REDACTED]**, **la suma de 76.600,00 EUR (adică suma de 381.200,00 Lei, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9765 Lei)**, reprezentând 100% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitoarei **U [REDACTED]**, cu domiciliul **[REDACTED]**

[REDACTED], Județul Constanța, care datorează creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, suma de **24.468,46 Lei reprezentând debit principal**, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 20202004409 din data de 06.03.2020**, precum și cheltuieli de executare silita.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietatea unei cote de 1/1 aparținând debitoarei **[REDACTED]**

Somatia emisa de către BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA în dosarul de executare nr. 1340/2021 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Somatia emisa de către BEJ CRISTEA NICOLAE în dosarul de executare nr. 173/CN/2014 în favoarea creditoarei SC EOS KSI ROMANIA S.R.L.

Somatia emisa de către BEJ VLAD IRINEL în dosarul de executare nr. 1207/2015 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Somatia emisa de către BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL în dosarul de executare nr. 564/G/2023 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert autorizat S.C. PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L., raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisata la data de 07.02.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Valu Lui Traian, la locul unde se afla imobilul, la ANAF CONSTANTA și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare în extras au fost facute în



ziarul national Romania Libera.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecatoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA**

