CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII

sediu Mun. Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, etj. 1, Județul Constanța
e-mail office@executordusu.ro
☎ fax 0241 645 262, tel. 0241 481 454
CIF RO 40 501 450
cont RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 66 376 830

Dosar executare nr. 1449/2022 29.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. Duşu şi Asociaţii, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 55A, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 590, România, prin executor judecătoresc BADEA VIOLETA, având în vedere cererea de executare silită nr. 1449/2022 din data de 14.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1449 din data de 14.09.2022, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA** S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— codebitor **dna. G[redacted] I[redacted]** cu ultimul domiciliu cunoscut în [redacted], Comuna Mihail Kogălniceanu — Satul Palazu Mic, Județul Constanța, România ;

— codebitor **dl. G[redacted] N[redacted]-L[redacted]**, cu ultimul domiciliu cunoscut în [redacted], Comuna Mihail Kogălniceanu — Satul Palazu Mic, Județul Constanța, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 7425748 din 17.04.2019 ;
2. **Contract de credit** nr. 8290845 din 11.10.2019 ;
3. **Contract de fidejusiune** nr. 7425748/FID/1 din 17.04.2019 ;
4. **Contract de fidejusiune** nr. 8290845/FID/1 din 11.10.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 26.02.2025 ora 13 : 30 la sediul biroului situat in Municipiul Constanta, Bd. Mamaia, nr. 55A, et.1, jud. Constanta va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan, arabil, in suprafata de 1000 mp ; nr. carte funciară 106290 ; nr. cadastral 106290 ; situat in *Strada Traian, numărul 12, lot 2, Palazu Mic, Comuna Mihail Kogălniceanu, Județul Constanța,* proprietatea debitorilor dna. G[redacted] I[redacted], dl. G[redacted] N[redacted]-L[redacted] la prețul de 118 405,00 Lei reprezentând 100%** din prețul de evaluare în cuantum de 118 405,00 Lei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini

în favoarea **BANCA TRANSILVANIA** S.A., CIF RO 5 022 670 — urmarire silita imobiliara — notată sub numărul 201403 la data de 03.11.2023

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Raportului de expertiza nr. 2414775/11.11.2024 emis de societatea de eveluatori autorizati EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL

Imobilul se vinde libera de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ Duşu şi Asociaţii, CIF RO 40 501 450, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **Banca Transilvania S.A.**
2. debitorilor G[redacted] I[redacted], si G[redacted] N[redacted]-L[redacted]
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Comuna Mihail Kogalniceanu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII
2. sediul Judecătoriei Constanta
3. sediul Primăriei Mihail Kogalniceanu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Strada Traian, numărul 12, lot 2, Palazu Mic, Comuna Mihail Kogălniceanu, Județul Constanța,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Badea Violeta