CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANŢA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanţa, Judeţul Constanţa
e-mail office@executor-gavrilescu.ro
☎ tel. fax 0 241 540 555, 0 241 540 044
CIF RO 29 916 635
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 70 366 001

Dosar executare nr. 1899/G/2021 05.03.2025

PUBLICAŢIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanţa — Curtea de Apel Constanţa, cu sediul în Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanţa, Judeţul Constanţa, cod poştal 900 657, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare silită nr. 1899/G/2021 din data de 18.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1899/G din data de 18.11.2021, având creditori pe :

— BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Şoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul Bucureşti — Sectorul 6, cod poştal 060 071, România, având adresa de corespondenţă în Strada Ion Cîmpineanu, numărul 11, Clădirea Union Business Center International, etajul 3, Municipiul Bucureşti — Sectorul 1, România;

— ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A., număr de înregistrare numărul B95089 emis de Registrul comerţului şi companiilor — Luxemburg la 18.08.2003, cu sediul în 9 rue Joseph Junck, L-1839, Luxemburg, având adresa de corespondenţă în Strada Grigore Alexandrescu, numărul 89–97, Metropolis Center, Corp A, etajul 7, Municipiul Bucureşti — Sectorul 1, România, (prin SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAŢI „CAZACU, MANOLACHE, POPA", CIF RO 31 172 286),

iar debitor pe dl. I[redacted] G[redacted] M[redacted], cu ultimul domiciliu cunoscut în [redacted], Comuna Poarta Albă, Judeţul Constanţa, România, în baza :

1. Contract de credit nr. RBRO7738934 din 10.07.2020 (emitent: RAIFFEISEN BANK SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanţe din 25.10.2022 (emitent: RAIFFEISEN BANK SA; cedent: RAIFFEISEN BANK SA; cesionar: creditor ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA);
2. Contract de credit nr. 20204178321 din 15.07.2020 (emitent: creditor BCR SA),

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în data de **27.03.2025 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitaţie publică a bunului**

[**imobil**, tip teren intravilan categoria de folosinta "arabil" in suprafata de 500 mp aflat in proprietatea exclusiva a debitorului I[redacted] G[redacted]-M[redacted]; nr. carte funciară 103018 Poarta Alba; nr. cadastral 103018; adresă *Strada Mihail Sadoveanu, numărul 29, lot 170, Parcela A811/3+A807+A790, Comuna Poarta Albă, Judeţul Constanţa, România*; proprietar: dl. I[redacted] G[redacted] M[redacted], cota parte indiviză 1/1]

la preţul de 52 229,25 RON reprezentând 75% din preţul de evaluare în cuantum de 69 639 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie. La termenul stabilit, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJ Gavrilescu Alin-Mihail, CIF RO 29 916 635, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de 5 222,93 RON. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori şi intervenienţii (dacă au rang util de preferinţă), coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare, cu menţiunea că dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei stabilite trebuie să completeze diferenţa.

Executor judecătoresc,
Gavrilescu Alin-Mihail

[redacted]