CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
☎ tel. fax 0241 55 33 33
CIF RO 25844749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 70947195

Dosar executare nr. 3889/2024 11.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **03.04.2025, ora 12:30**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **localitatea Techirghiol, strada 9 Mai, numărul [redacted], județul Constanța**, compus din teren in suprafata de 294 mp si constructie C1/2 locuinta p+1E cu o suprafata construita la sol de 95 mp, fomata din: parter – 2 camere, hol, casa scarii, baie, cu suprafata utila de 81,65 mp, etaj: 3 camere, casa scarii, hol, baie cu suprafata utila de 83,15 mp precum si un balcon in suprafata masurata de 7,65 mp, precum si C3 - centrala termica cu o suprafata construita la sol de 4mp., tip teren + constructie C1/2 locuinta P+ 1E; suprafață totală 294 mp; suprafață utilă 95 mp; nr. carte funciară 104939 Techirghiol; nr. cadastral 104939 nr. carte funciară vechi 14514; nr. cadastral vechi 14053, dobandit de debitoarea S[redacted] F[redacted] conform contractului de vanzare-cumparare nr.[redacted] din data de 22.06.2010, emis de BNP GROSU, act notarial nr[redacted] din data de 14.10.2022 emis de BNP I[redacted], act notarial nr[redacted] din data de [redacted] emis de [redacted], apartinand debitoarei S[redacted] F[redacted], CNP: [redacted], cu domiciliul in orașul Techirghiol, [redacted], județul Constanța, care datoreaza creditoarei Banca Transilvania S.A., CIF RO 5022670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod postal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în strada Gara Herăstrău, numărul 4, clădirea Green Court A, etajul 11, municipiul București – Sectorul 2, cod postal 020 334, suma de 14.944,85 EUR si 1.572,50 LEI, reprezentand debit, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Valoarea imobilului este de 909.675 LEI (echivalentul sumei de 183.000 EUR, la cursul BNR de 1 euro= 4.9709 lei/Eur din data de 11.12.2024), conform Raportului de evaluare intocmit de intocmit de Expert Tehnic Judiciar- Evaluator autorizat, membru corporativ ANEVAR Eval Transilvania Consulting S.R.L. la data de 11.12.2024, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **682.256,25 LEI** conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 281386/11.10.2024 emis de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Constanta: contract de ipoteca nr. 595/22.06.2010 emis de BNP GROSU; intabulare drept de IPOTECA, pentru garantarea creditului in suma de 102.000 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului; act administrativ nr. 1522/2023 din data de 13.11.2023 emis de BEJ Bogatie Silvia Laura in dosar de executare nr. 1522/2023; Somatie nr. 3889/2024 emisa la data de 09.10.2024 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 3889/2024.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 266 din 18.06.2010, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 05.01.2012 si cu

modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 07.11.2016; Contract de ipotecă autentificat sub nr. 595/22.06.2010 de BNP Grosu George nr. 266/IPO/01 din 22.06.2010; Contract de fidejusiune nr. 266/FID/01 din 07.11.2016, si a incheierii nr. 13565/2024 din data de 13.09.2024 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 25721/212/2024 prin care a fost incuviintata executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 11.03.2025.

EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS-DICA IONICA



Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!